



Коммерческое предложение

Аренда объекта по адресу:
Санкт-Петербург г. Московский пр-кт, 173

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 209,00 м²

Основные характеристики:
Площадь: 209 м2;
Этаж: 1;
м. Парк Победы в 8-ти минутах пешком.

Стоимость, условия сделки:
Арендная ставка первые 3 месяца на развитие бизнеса 290 000 руб./ мес.,
далее 355 000 руб./мес.;

Обеспечительный платеж - 100% (355 000 руб.);
Срок договора - длительный (от 11 мес.)

Описание:
Активный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность
Был быти-коворкинг «INDI»
Витринные окна;
Вход отдельный;
Помещение в хорошем состоянии;

Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение,
электроснабжение. 50кВт (возможно увеличение);
Юр. статус владельца - собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;

☎ Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

Мы – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДА – лидирующий эксперт рынка
недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
Наши агенты закрывают более 300 сделок в год.
Мы строим долгосрочные деловые отношения на основе принципов честности и качественного
сервиса с нашими клиентами.

Работая с нами, вы получите:
Высокое качество сопровождения сделки от начала и до конца;
Широкий спектр сопутствующих услуг;
Оптимизацию ваших расходов при заключении сделки;
Экономии Ваших нервов и времени при переговорах;
Подбор лучшего предложения для Вашего бизнеса или инвестиции;
Доступ к уникальной базе объектов, многие из которых отсутствуют в открытой рекламе;

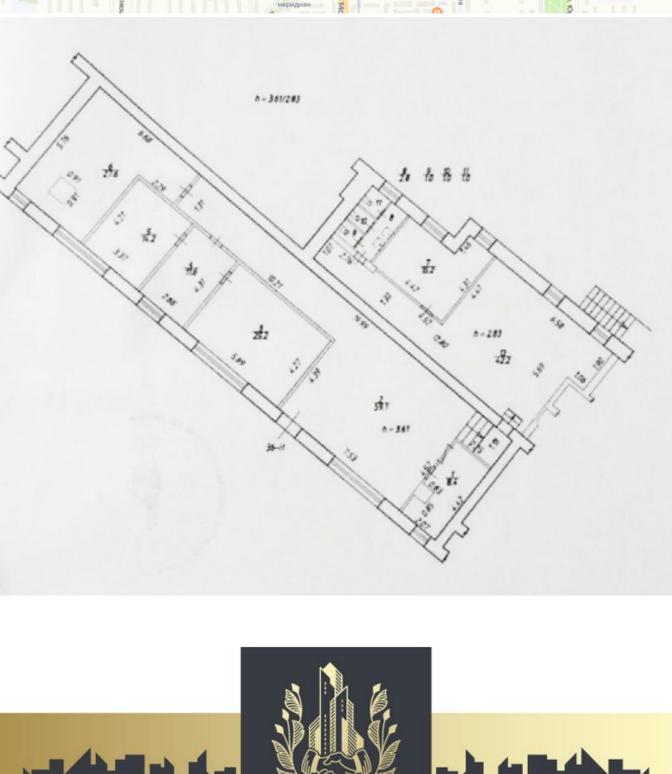
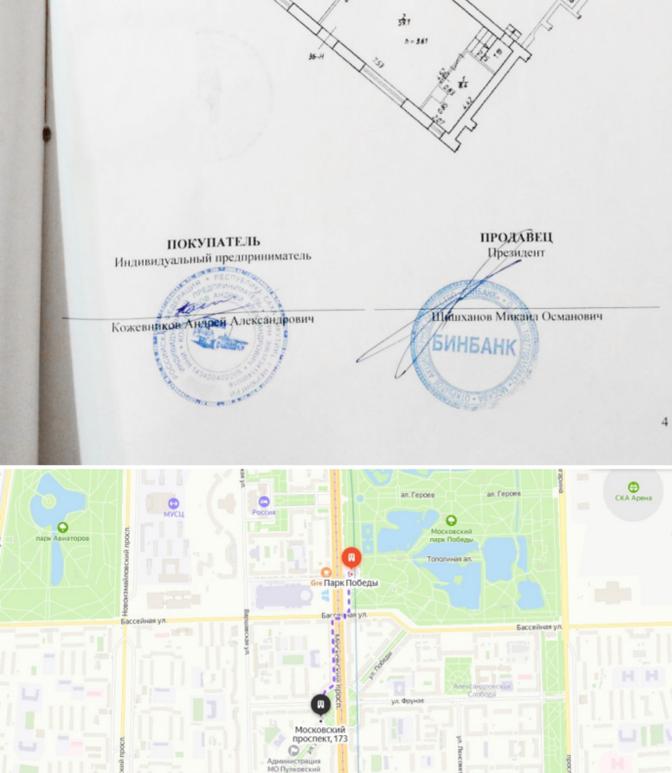
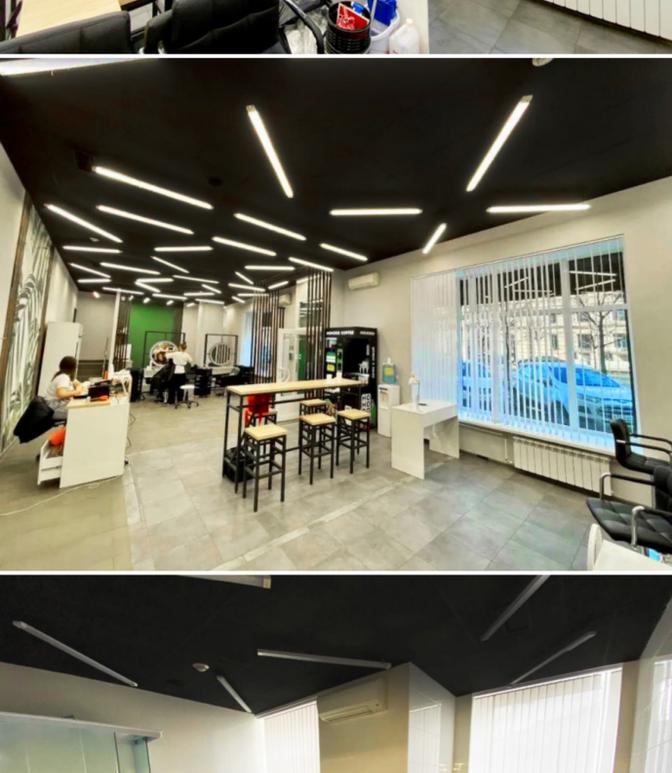
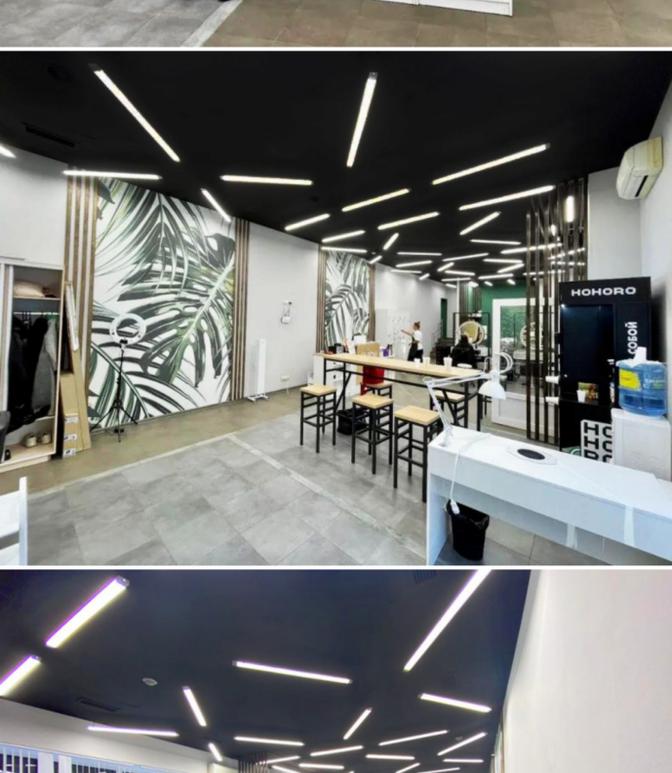
Заходите в наш профиль, чтобы ознакомиться с нашими актуальными предложениями!
Если не нашли в нашем профиле то, что Вам подходит – позвоните ☎, и мы обязательно
подберем нужный объект по самым выгодным условиям на рынке коммерческой недвижимости!

Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять!

С Уважением, Лунев Михаил.
Недвижимость Северо-запада.

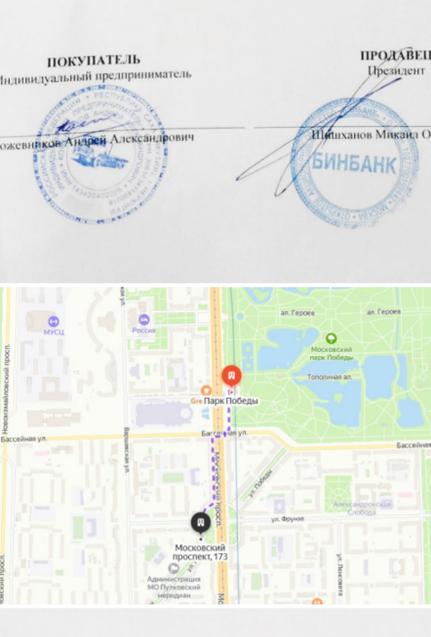


Отличное предложение



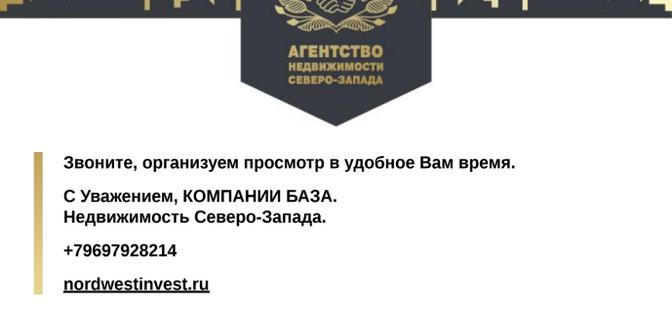
Приложение №1
к договору купли-продажи
недвижимости
№ 010/2017
от «01» апреля 2017 г.

План расположения помещения на этаже



ПОКУПАТЕЛЬ
Индивидуальный предприниматель
Кожеников Андрей Александрович

ПРОДАВЕЦ
Президент
Шиханов Микаил Османович



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, КОМПАНИИ БАЗА.
Недвижимость Северо-Запада.

+79697928214

nordwestinvest.ru