



Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:
Санкт-Петербург г, Приморский пр-кт, 54к1 А

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 165,00 м²

Предлагаем в продажу Продается коммерческое помещение 165 м² с сетевым арендатором, магазин Вкусвилл. Угол ЖК life приморский, самый проходной и просматриваемый с улицы Савушкина
Высота потолков 4 м
Выделенная мощность 35 кВт
Фасадные окна
Догавор аренды 5 лет , индексация 5%.

Основные характеристики:

- Площадь: 165 м²;
- Мощность электросети: 35 кВт;
- Высота потолков: 4 м;
- Этаж: 1;
- В 15 минутах от метро Беговая;

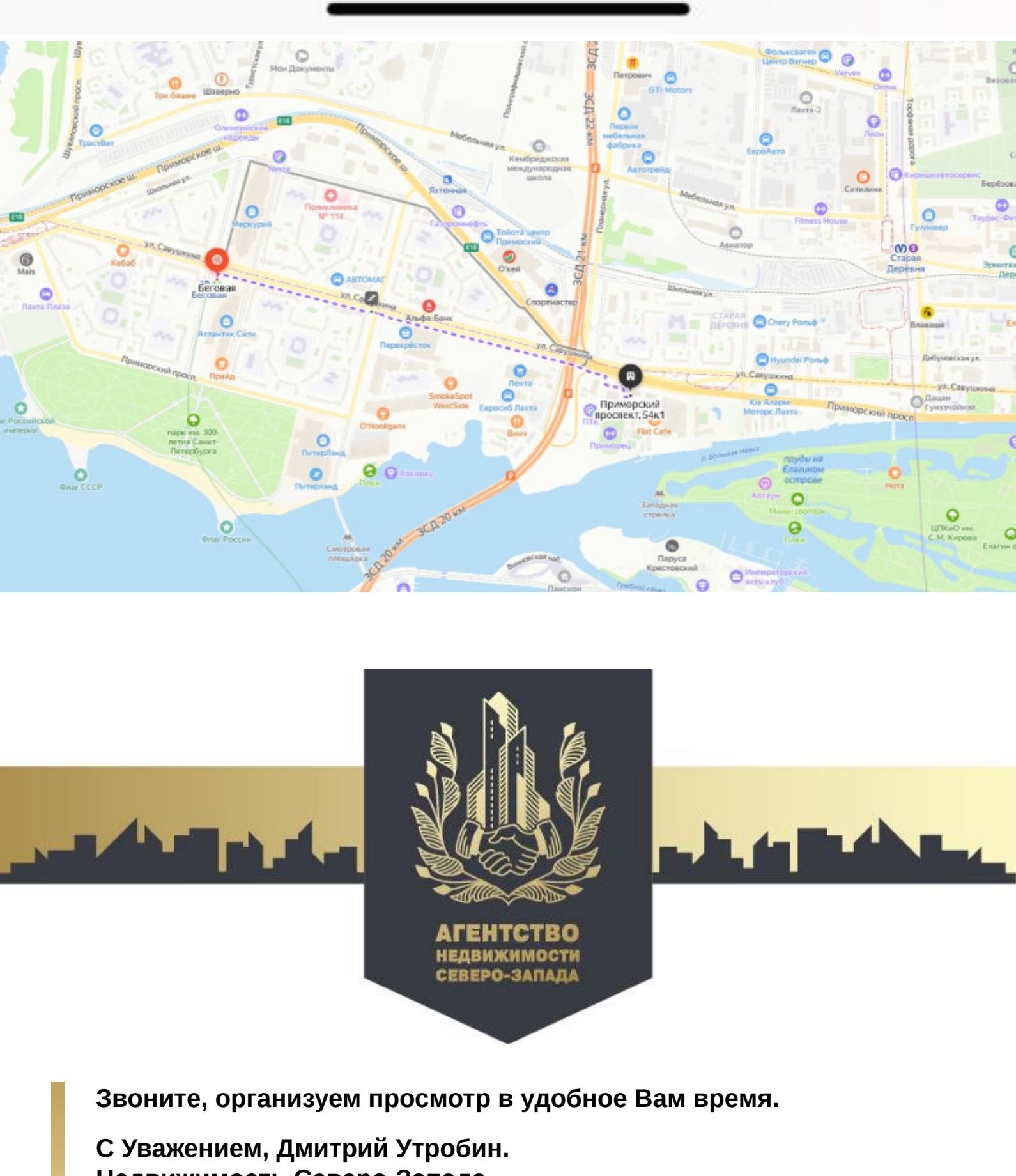
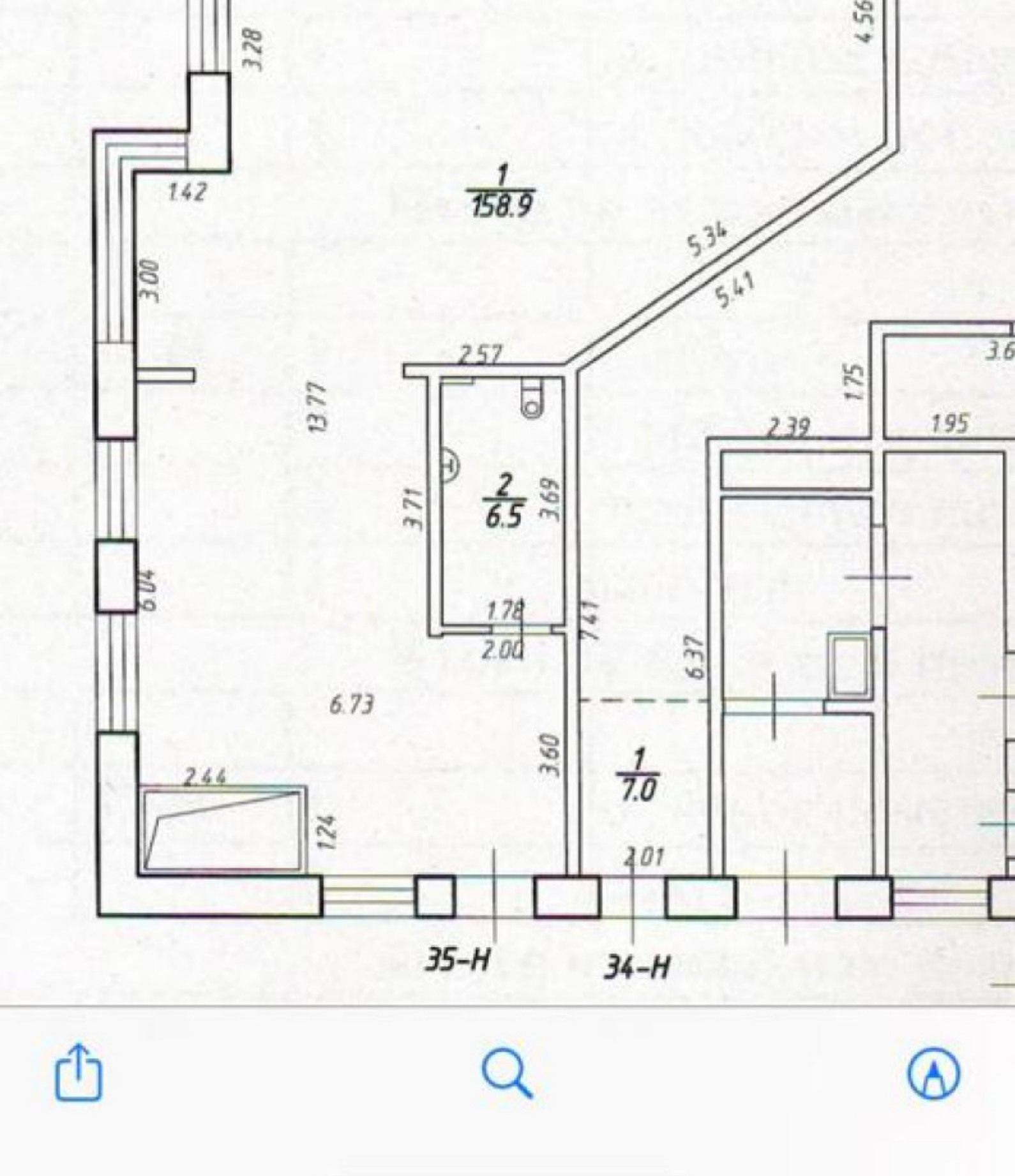
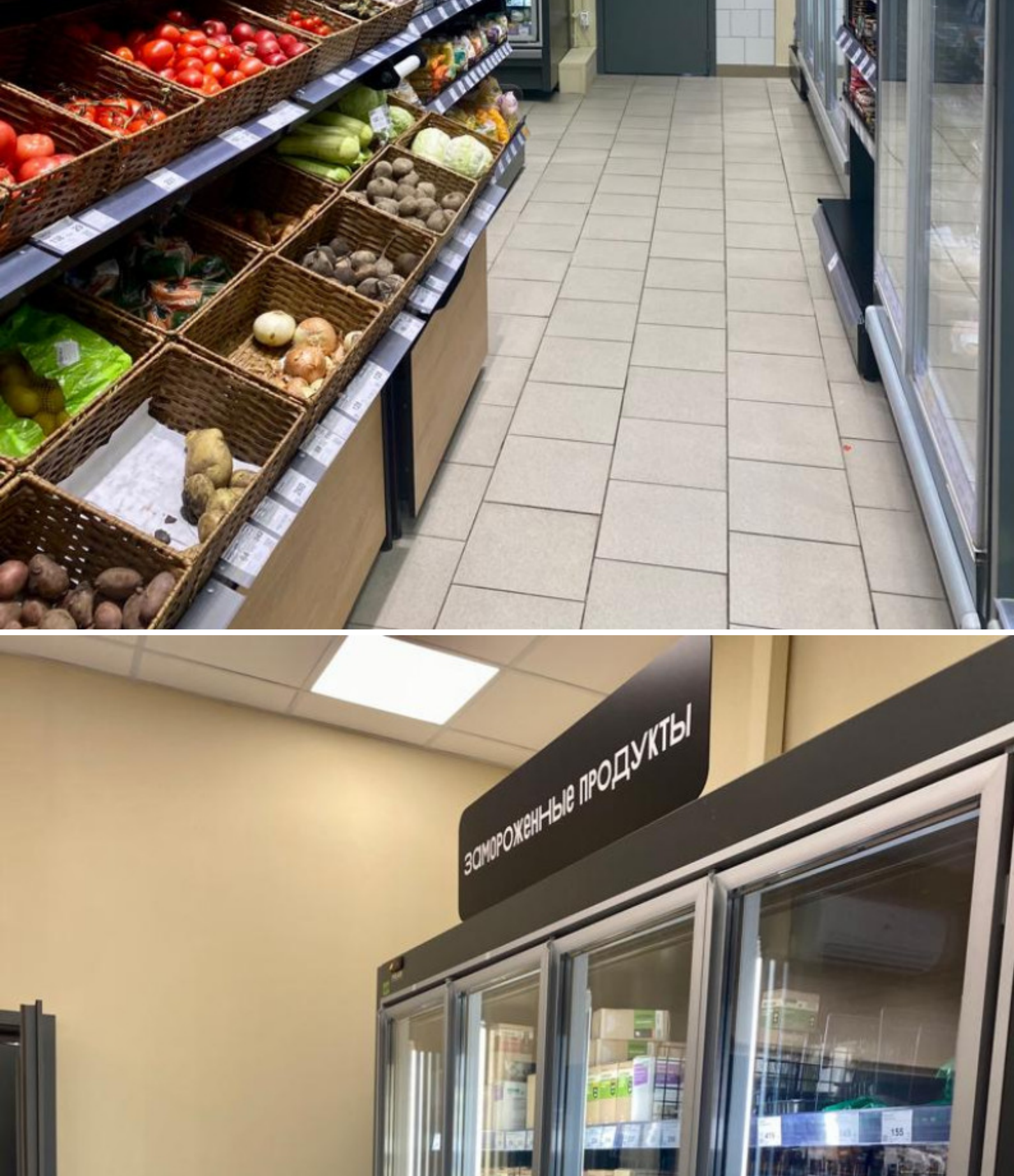
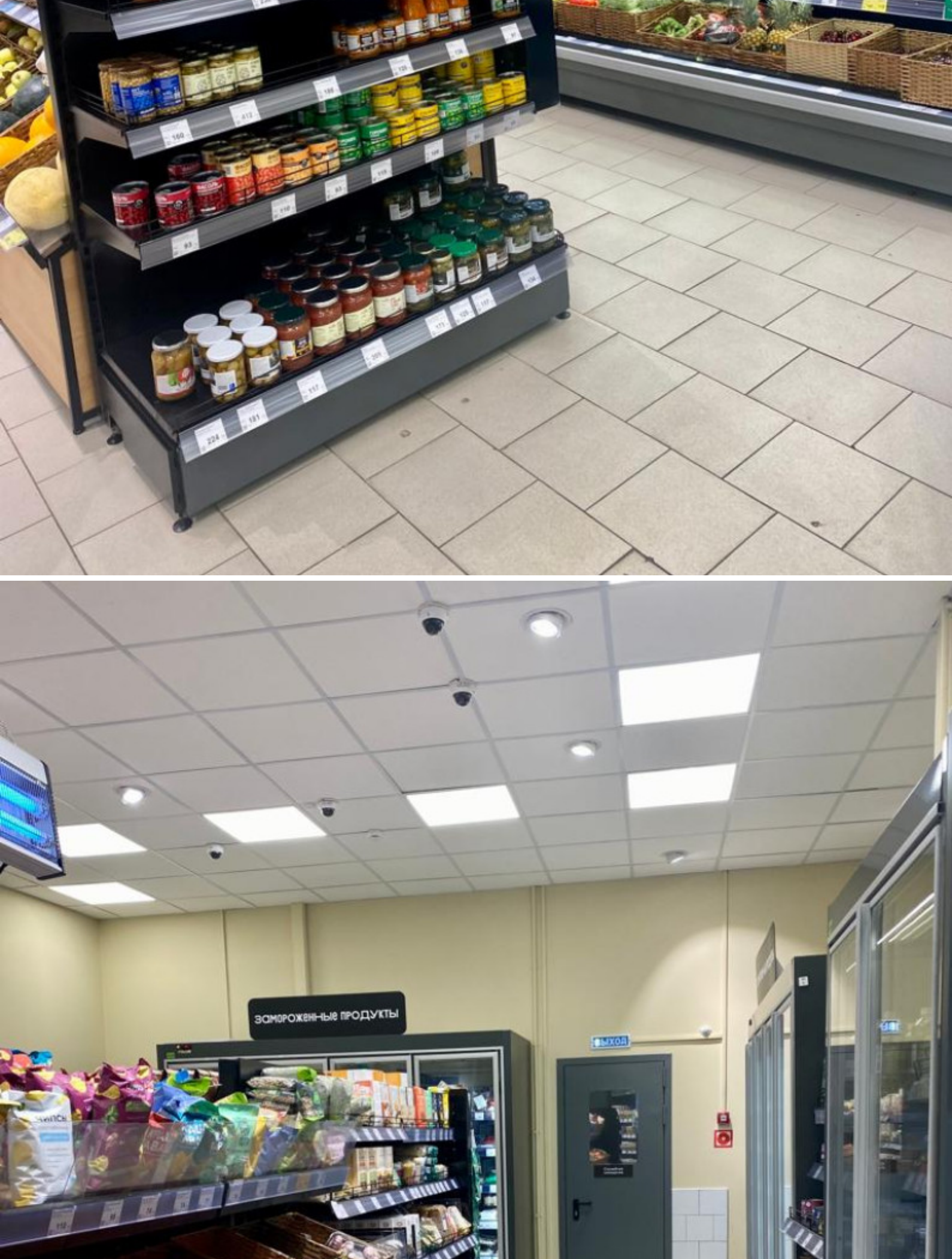
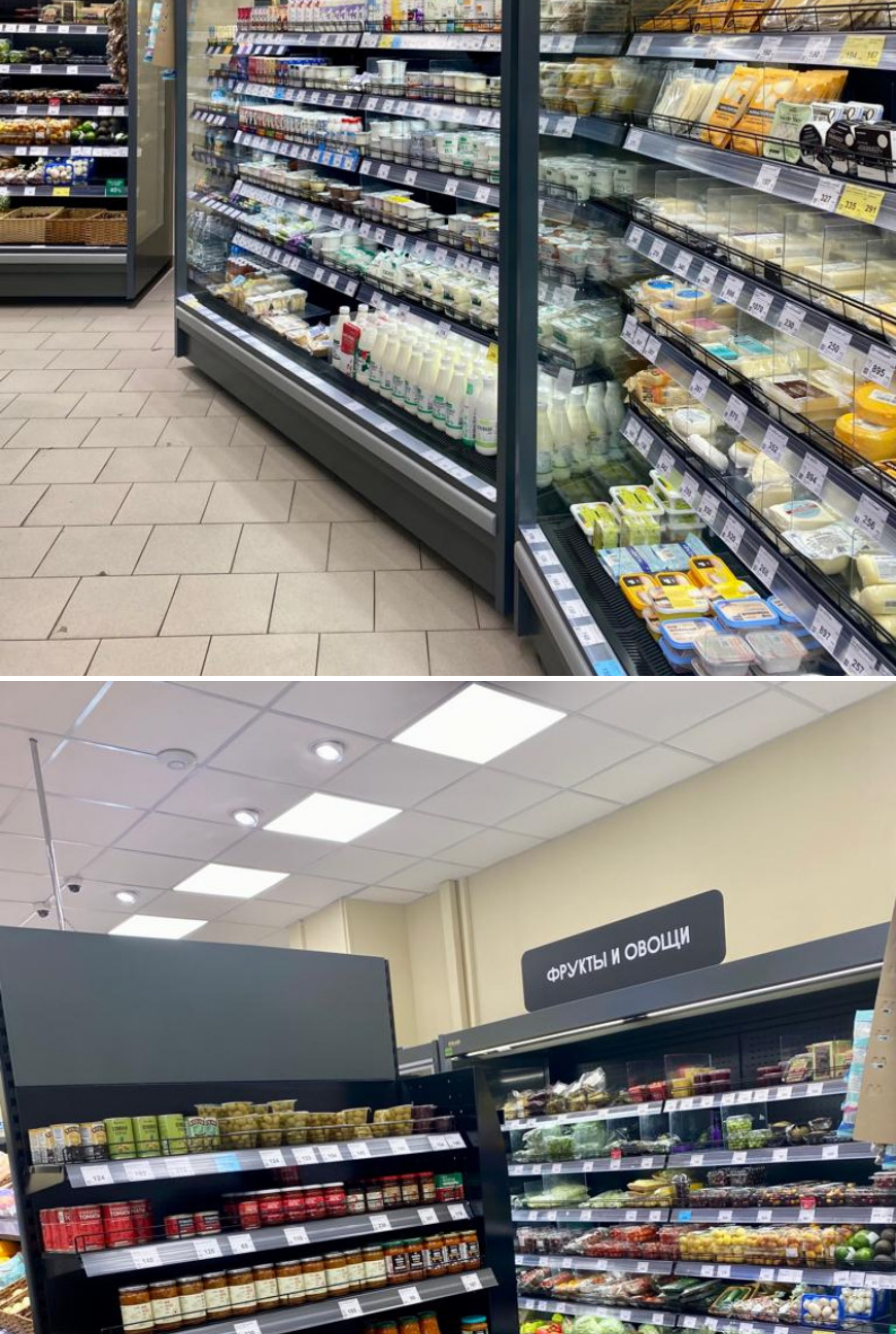
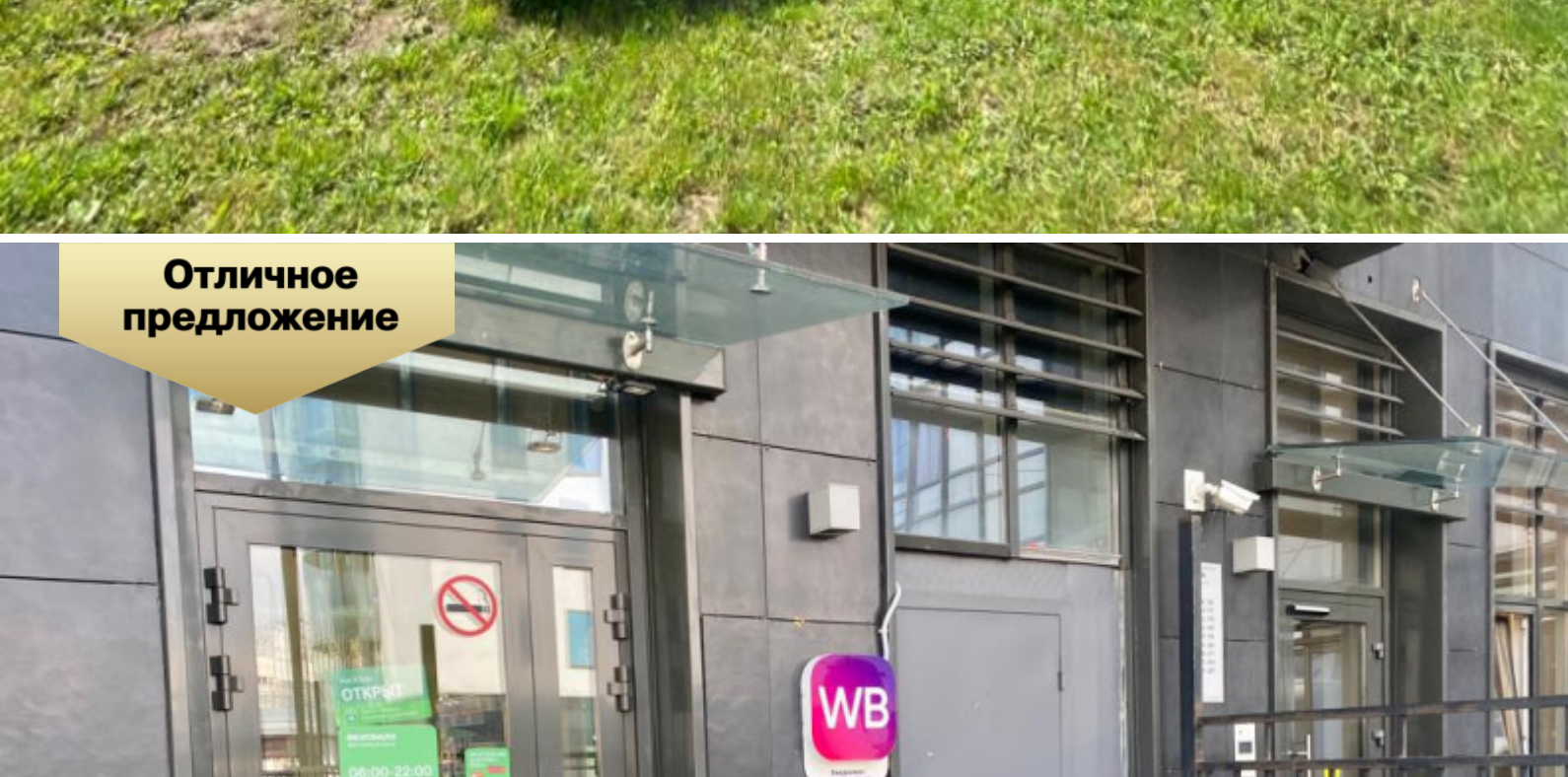
Стоимость, условия сделки:

- Цена объекта - 45 000 000 рублей;
- МАП - 224 700 руб.мес.;
- Арендатор - магазин Вкусвилл;
- Срок договора - длительный (от 11 мес.);

Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Отдельный вход;
- Большие окна;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Дмитрий Утробин.
Недвижимость Северо-Запада.

+7(969)707-89-76
nordwestinvest.ru