



Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:
Ленинградская обл, Волхов г, Державина пр-кт, 32

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 257,50 м²

Предлагаем в продажу помещение площадью 257,5 м² с надежным арендатором. Отличная локация. Соседние помещения с якорными арендаторами, магазин Пятерочка и сетевая аптека. Огромный пешеходный трафик. Окупаемость 10 лет.

Основные характеристики:

- Площадь: 257,5 м²;
- Мощность электросети: 15 кВт;
- Высота потолков: 3,5 м;
- Этаж: 1;

Стоимость, условия сделки:

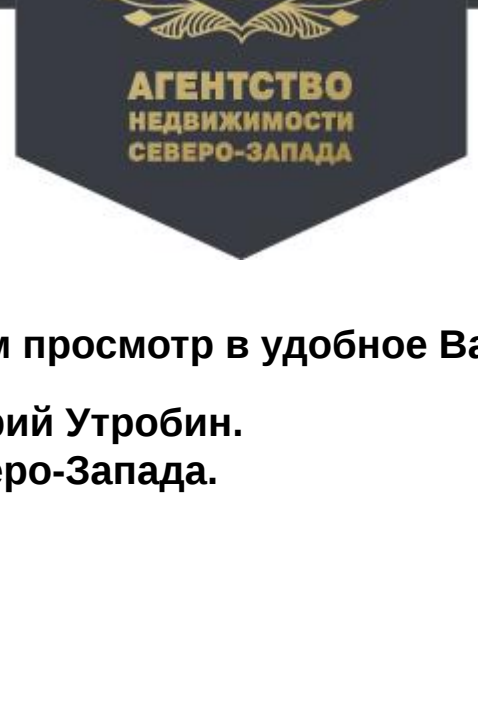
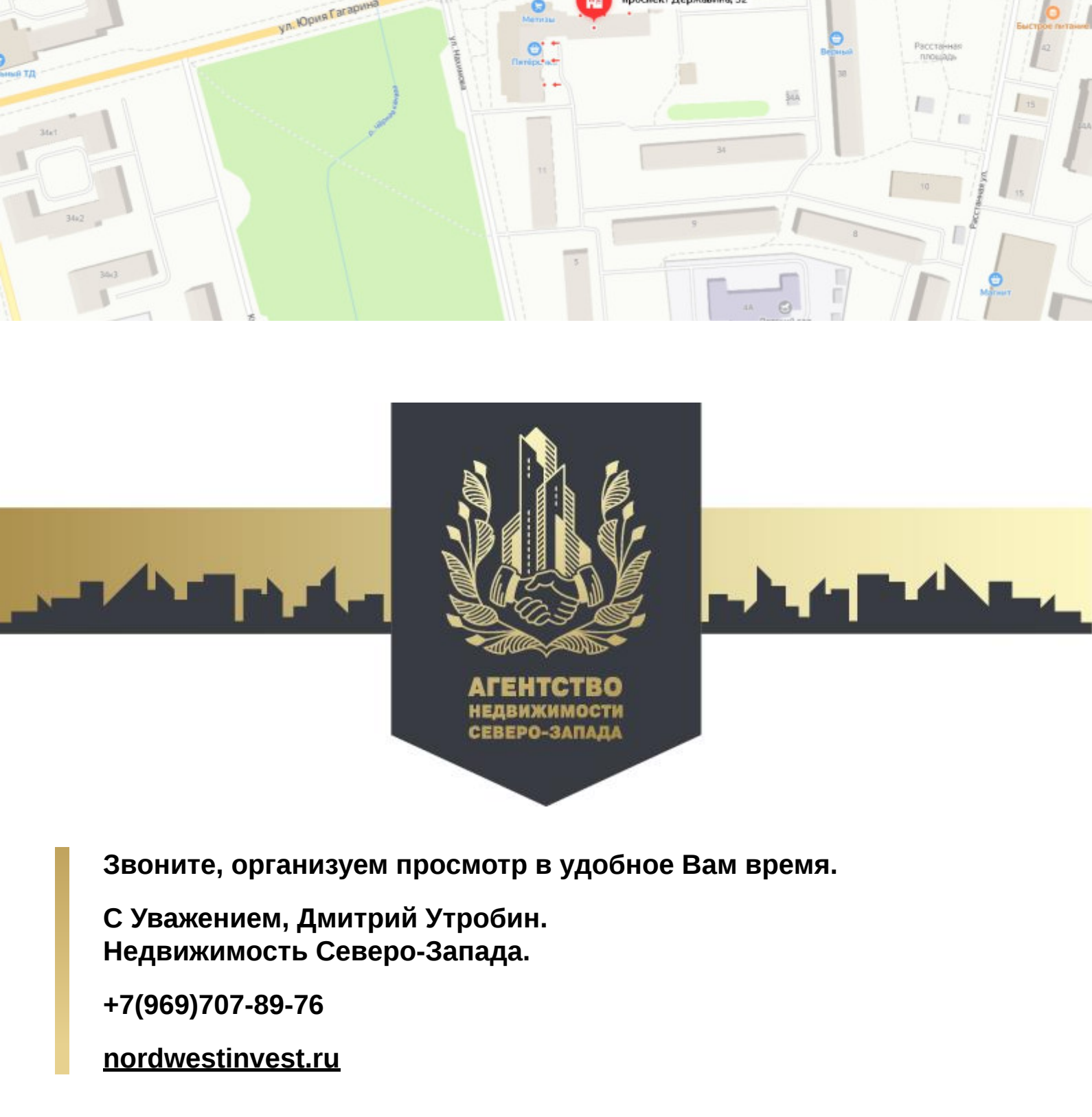
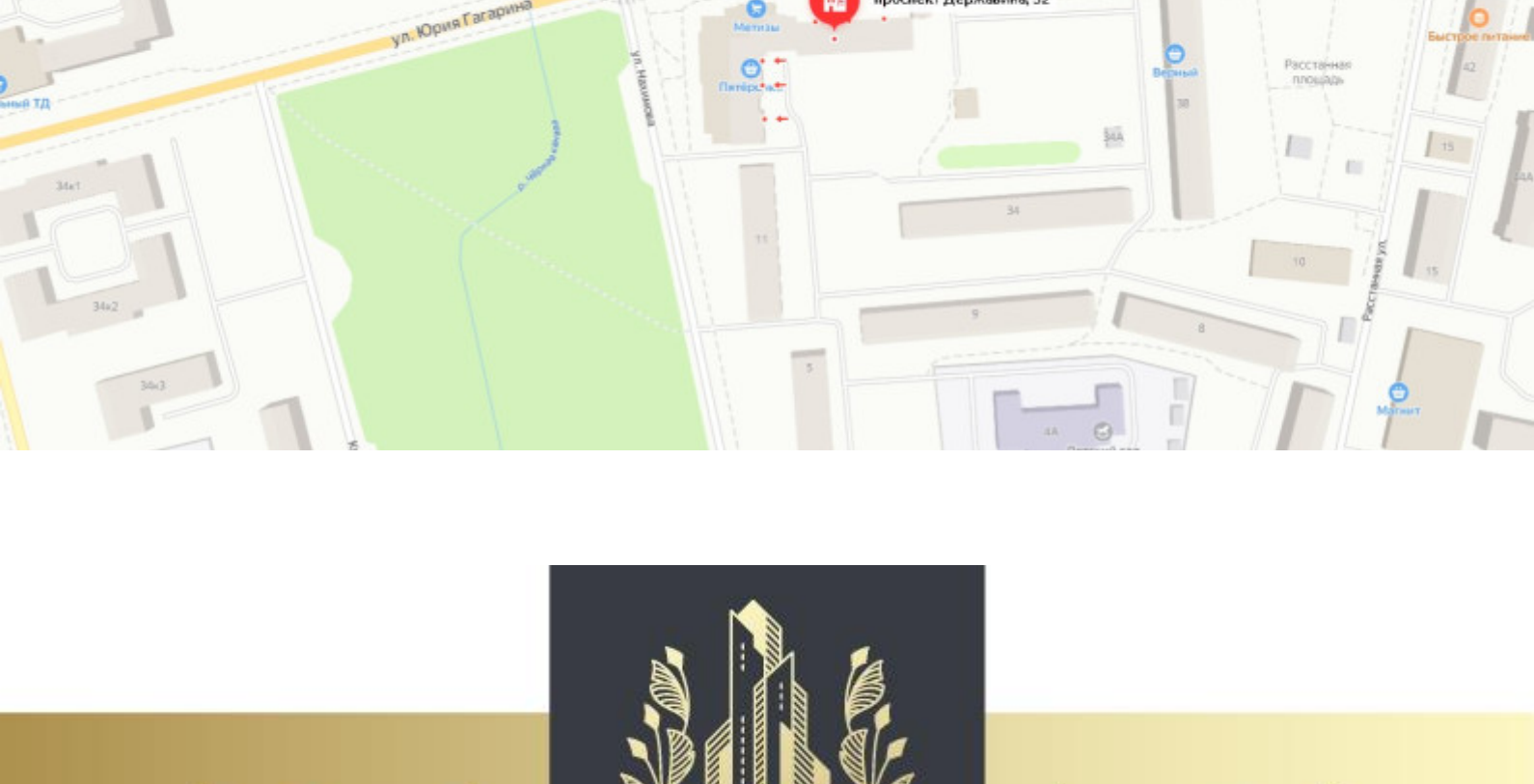
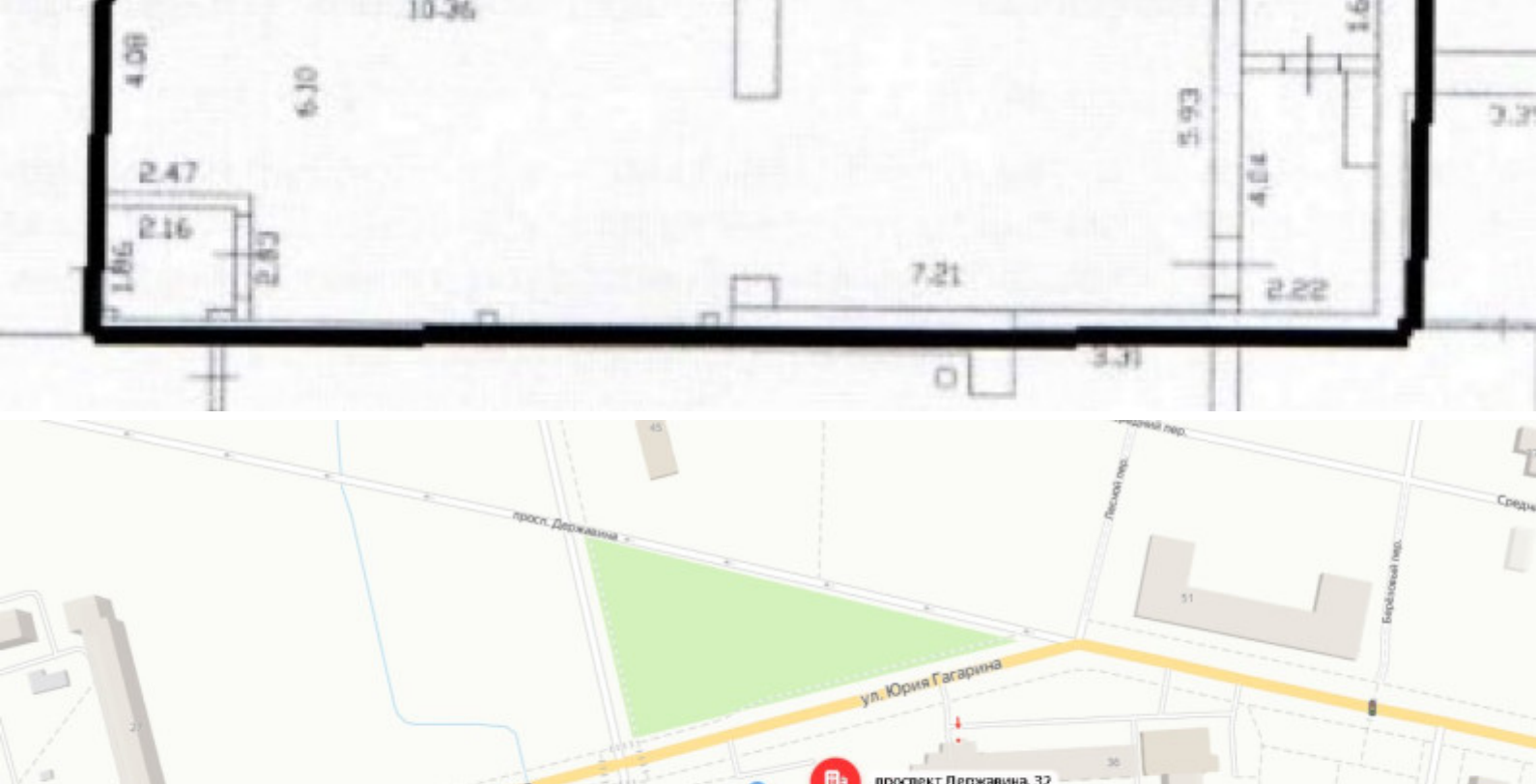
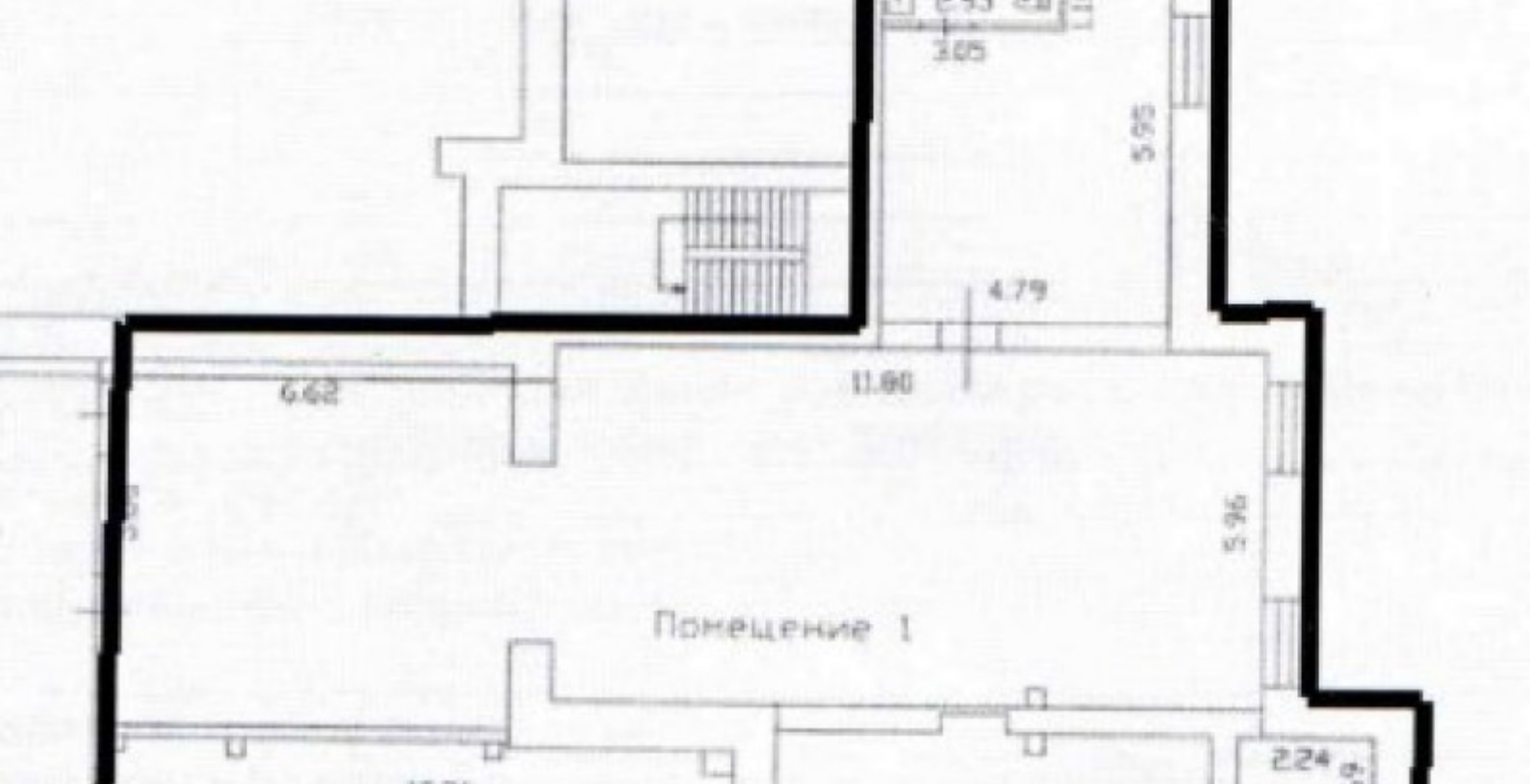
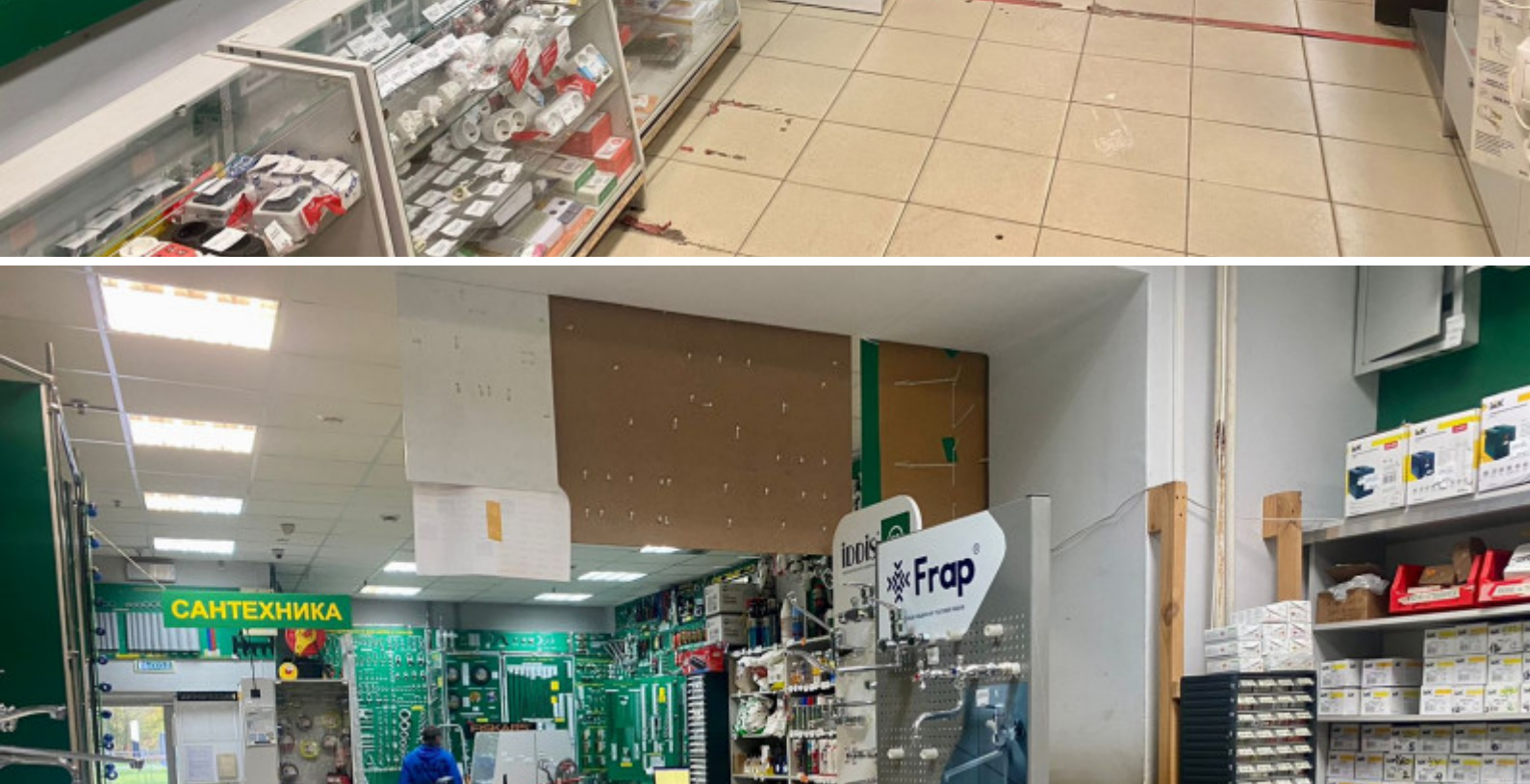
- Цена объекта - 22 000 000 рублей;
- МАП - 189 000 руб.мес.;
- Арендатор - магазин "Метизы";
- Срок договора - длительный на 3 года;

Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Отдельный вход;
- Большие окна;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;

Отличное предложение



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Дмитрий Утробин.
Недвижимость Северо-Запада.

+7(969)707-89-76

nordwestinvest.ru