



Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:
Санкт-Петербург г, Реки Фонтанки наб, 21 А

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 56,00 м²

Предлагаем в продажу помещение 56м, с арендатором!
Окупаемость 10.2 лет

Основные характеристики:

- Площадь: 56м2;
- Мощность электросети: 18кВт;
- Высота потолков: 2.9м;
- Этаж: цоколь;
- В 10 минутах от метро Садовая;

Стоимость, условия сделки:

- Арендная ставка - 50 000 руб./мес.; + КУ, + ест 3 Юр. адреса доп доход 20 000 рублей
- При необходимости юр адреса можно убрать перед сделкой

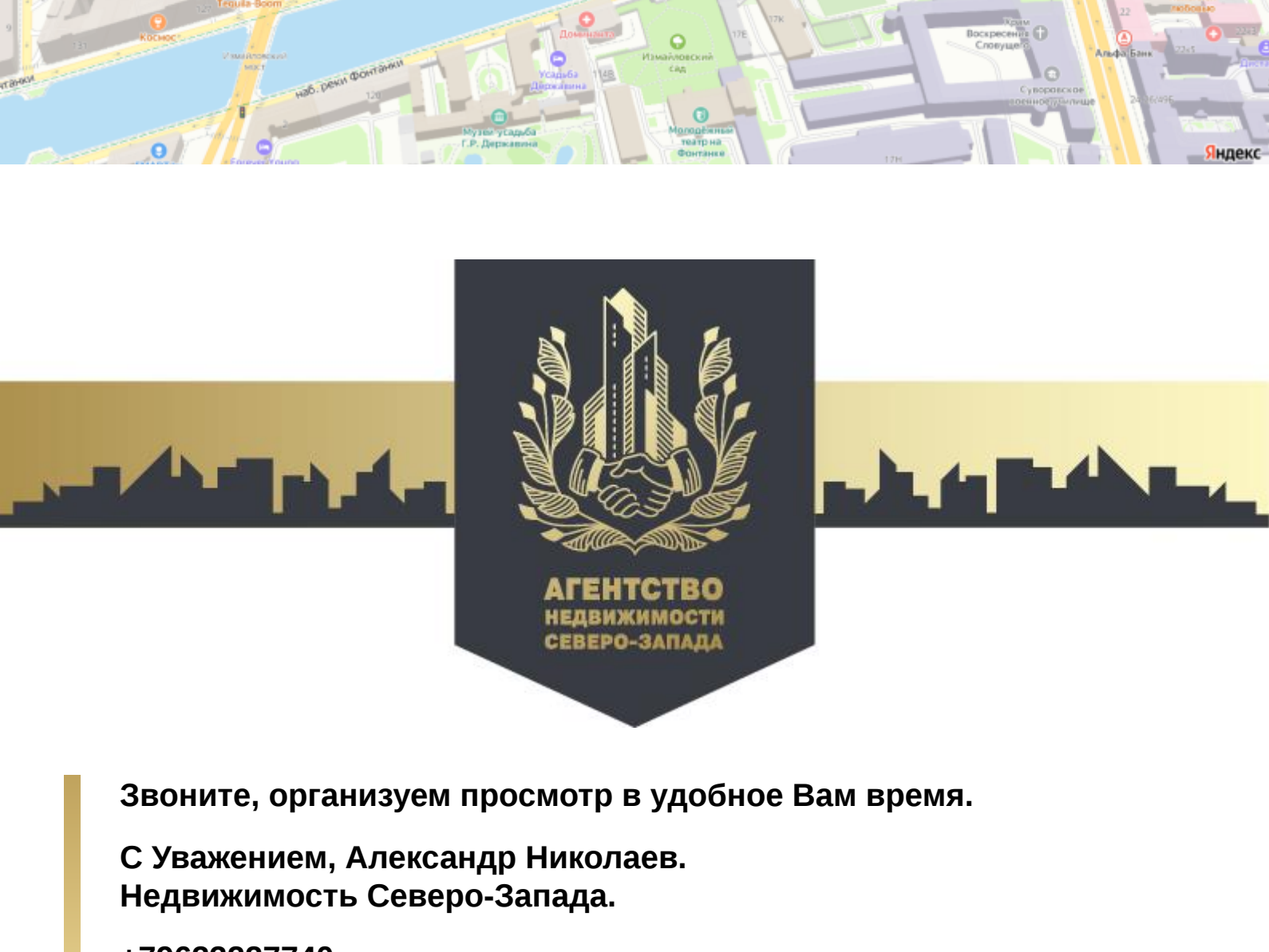
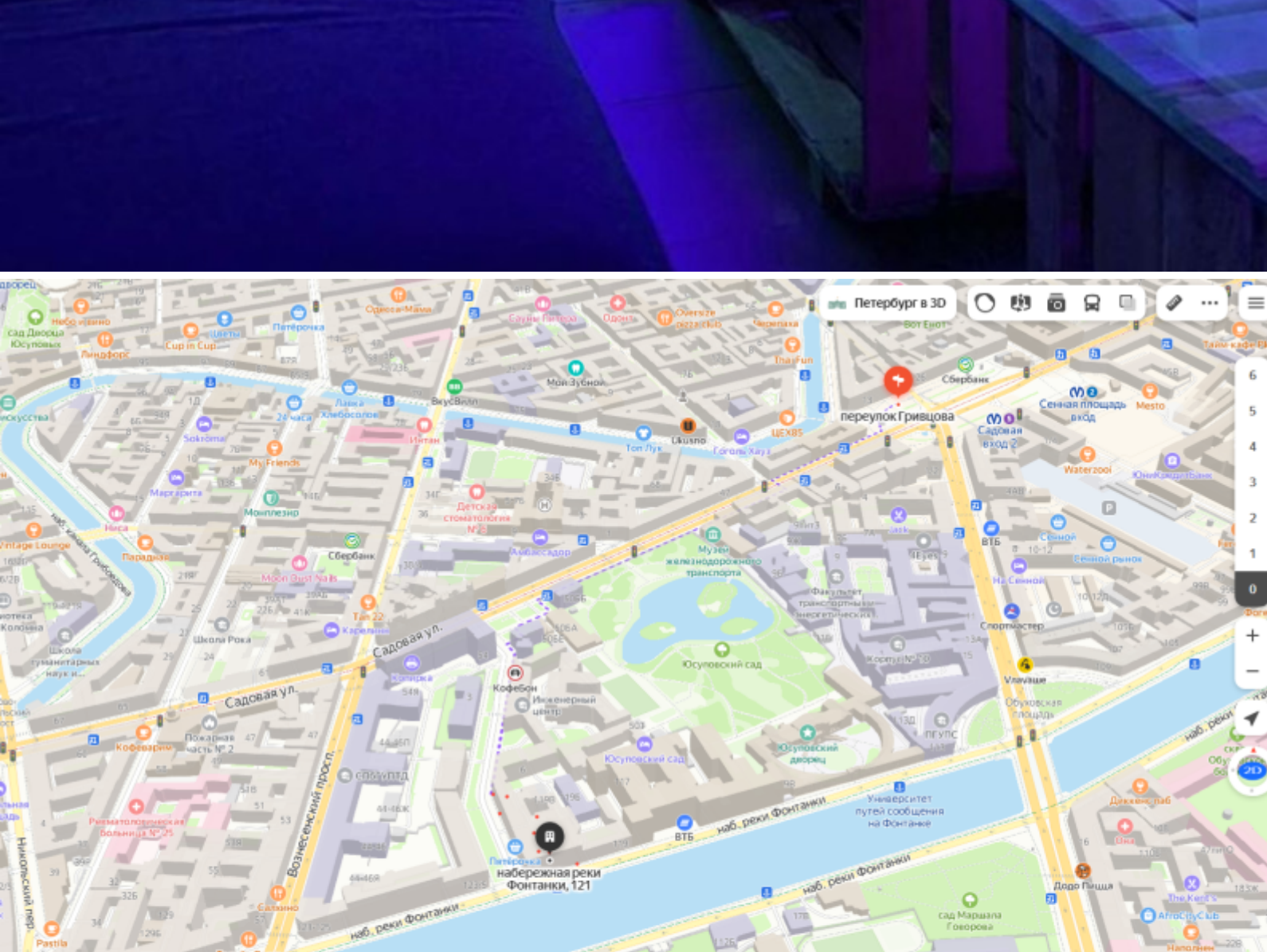
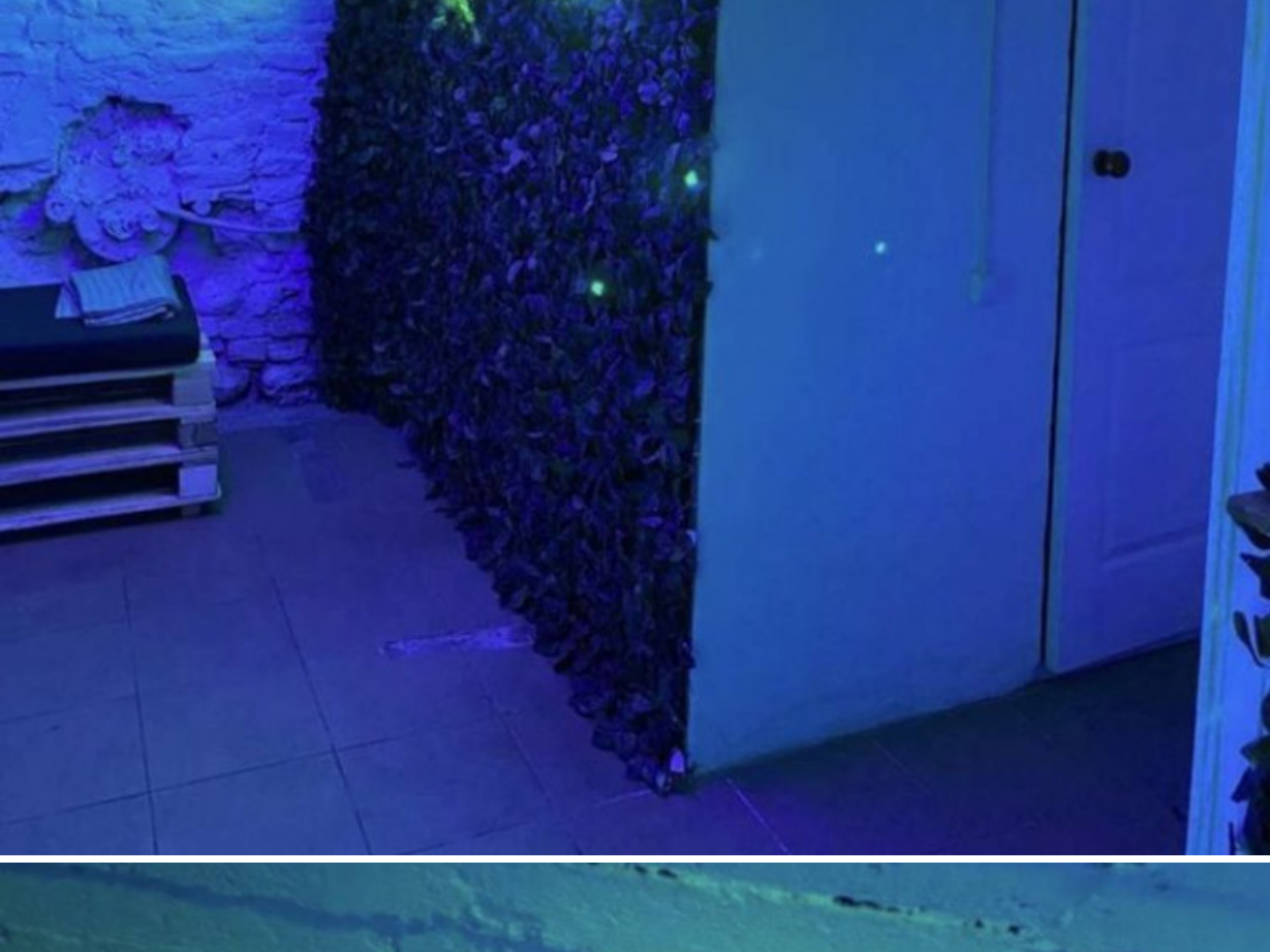
Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Отдельный вход ;
- Есть окна;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



Отличное предложение



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Александр Николаев.
Недвижимость Северо-Запада.

+79633227740

nordwestinvest.ru