



Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:
Ленинградская обл, Мурино г, Воронцовский б-р, 16к1

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 223,00 м²

Предлагаем в продажу помещение с арендатором Магнит Косметик.

Основные характеристики:

- Площадь: 223 м2;
- Мощность электросети: 25кВт;
- Этаж: 1;

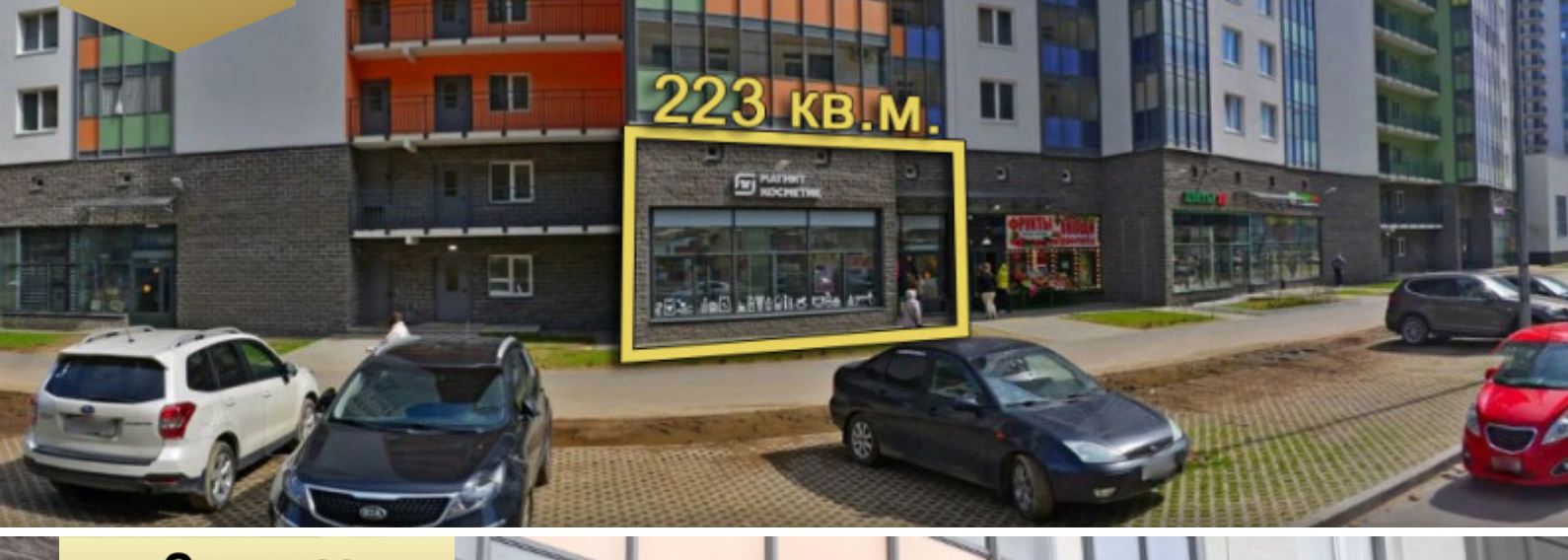
Стоимость, условия сделки:

- Стоимость помещения - 62 500 000 рублей ;
- Арендная ставка арендатора Магнит Косметик - 345 000 руб./мес.;
- Срок договора - до 2029 года;
- Индексация 3 %.

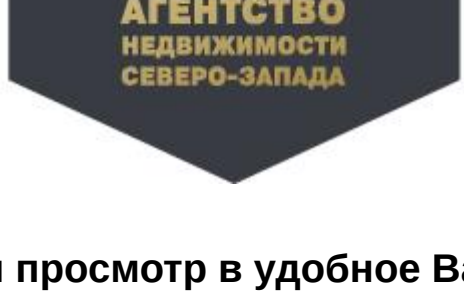
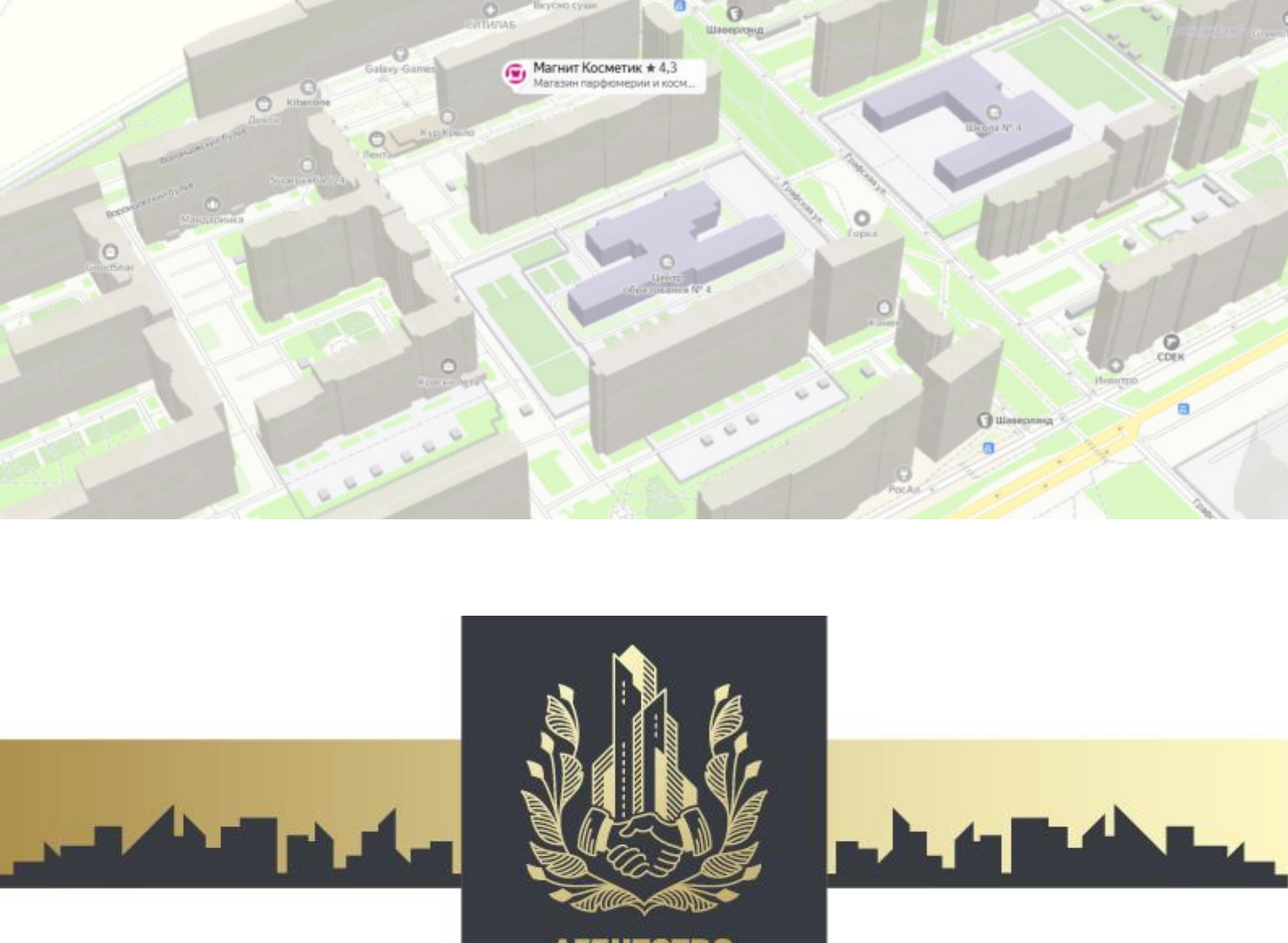
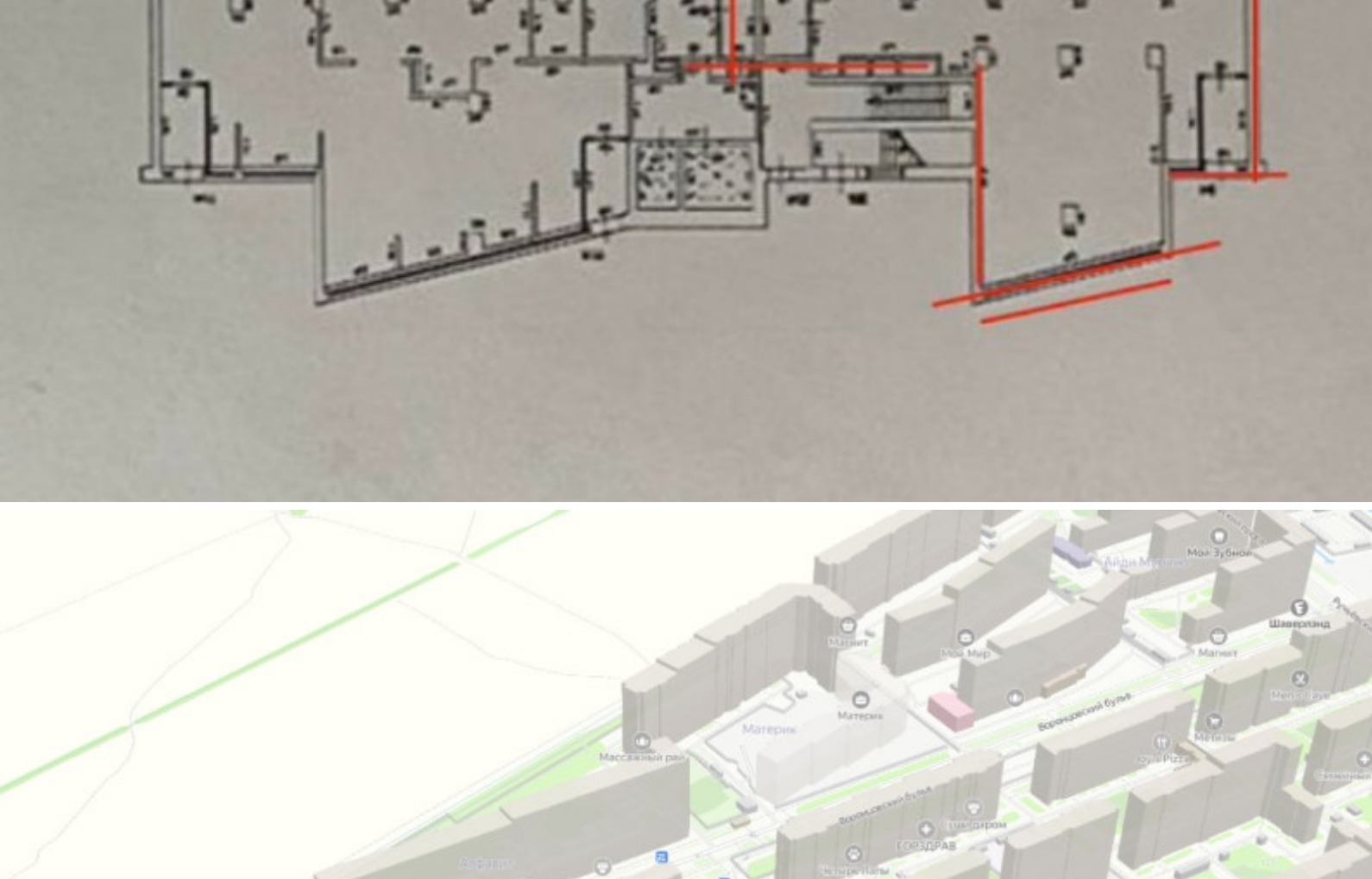
Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Отдельный вход;
- Витринные окна;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



Отличное предложение



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Даниил Сигов.
Недвижимость Северо-Запада.

+79697079107

nordwestinvest.ru