



Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:
Санкт-Петербург г, Коломенская ул, 9 А

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 86,00 м²

Предлагаем в продажу новое помещение, в густонаселенном районе

Основные характеристики:

- Площадь 86 м²;
- Мощность электросети: 20 кВт;
- Высота потолков 3 м;
- Этаж цоколь;
- В 6 минутах от станции Владимирская;

Стоимость, условия сделки:

23 400 000р

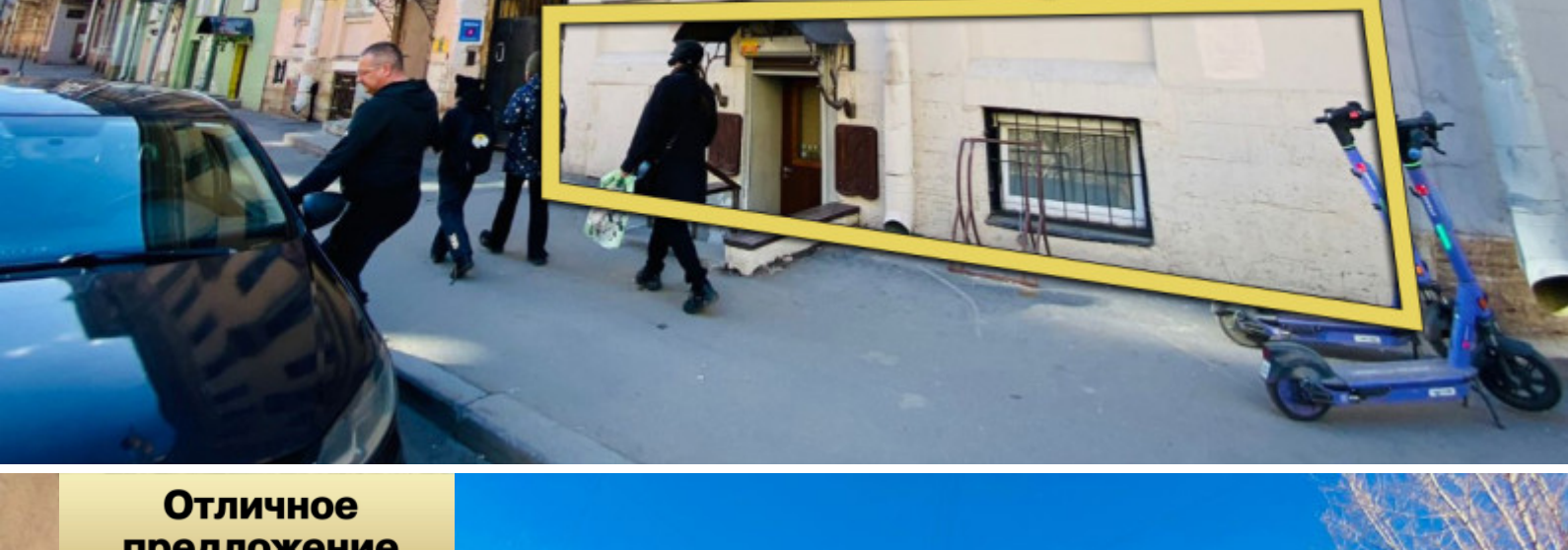
Арендный поток - 170 000 + КУ;

Арендатор - бар. Договор до 01.04.2027

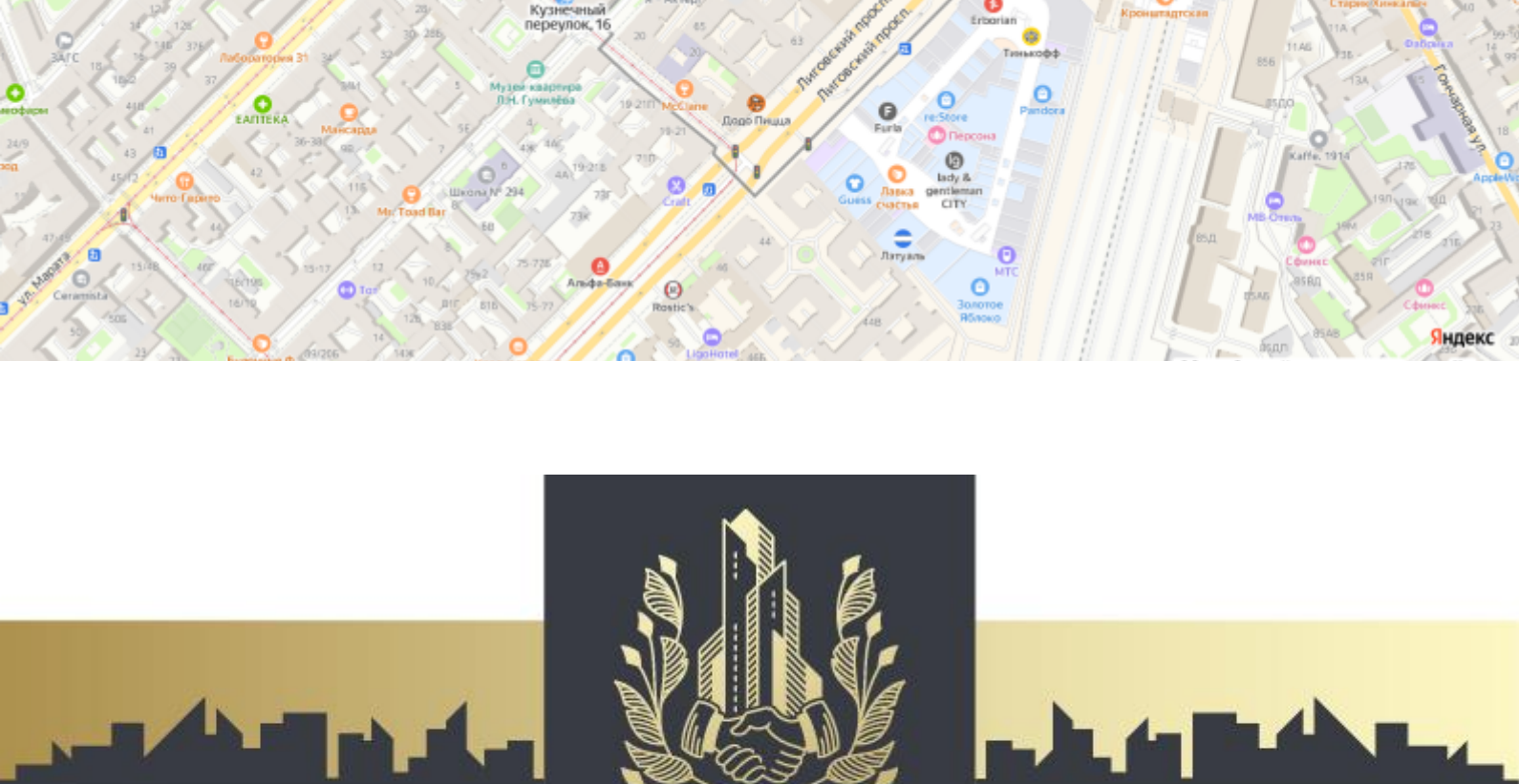
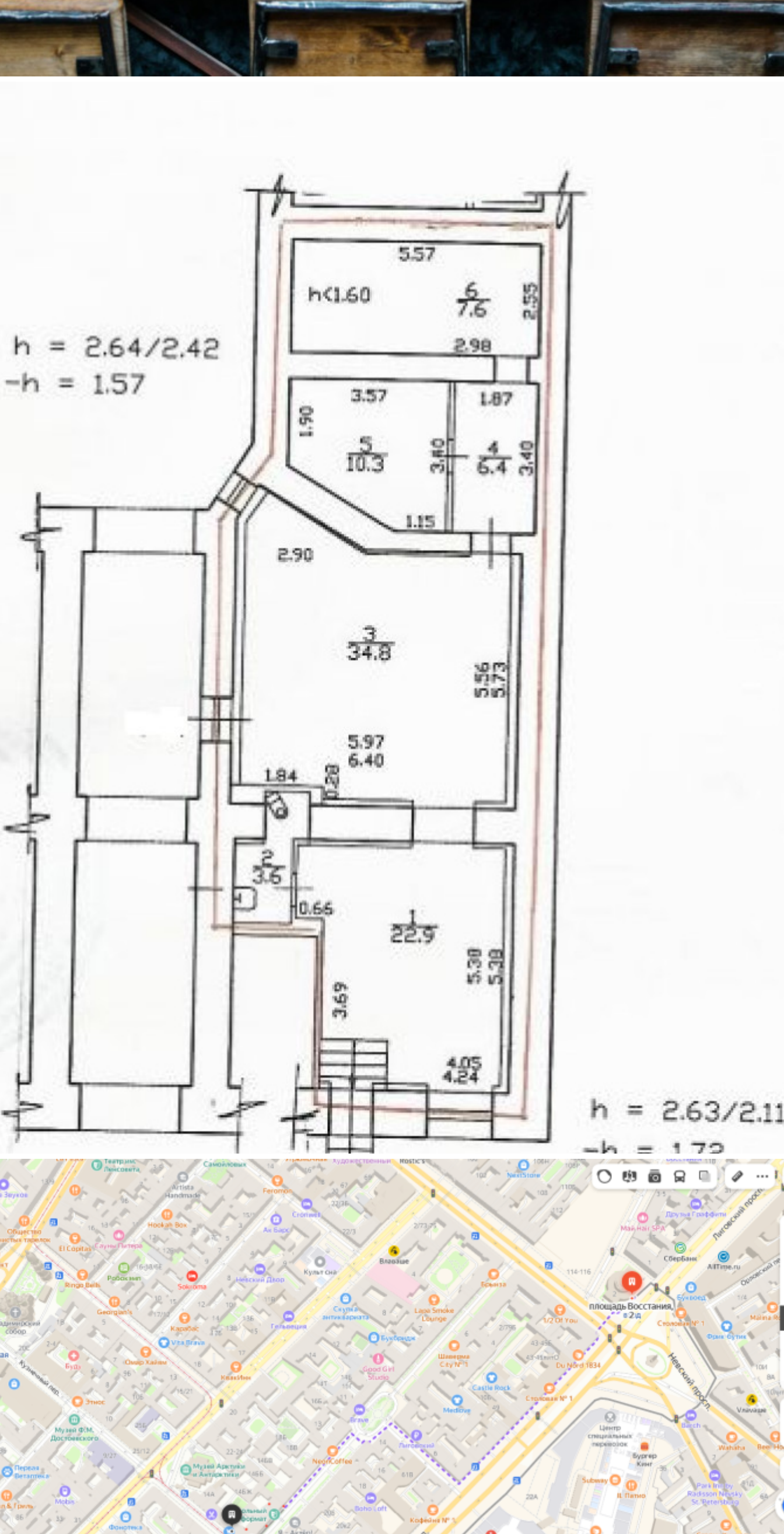
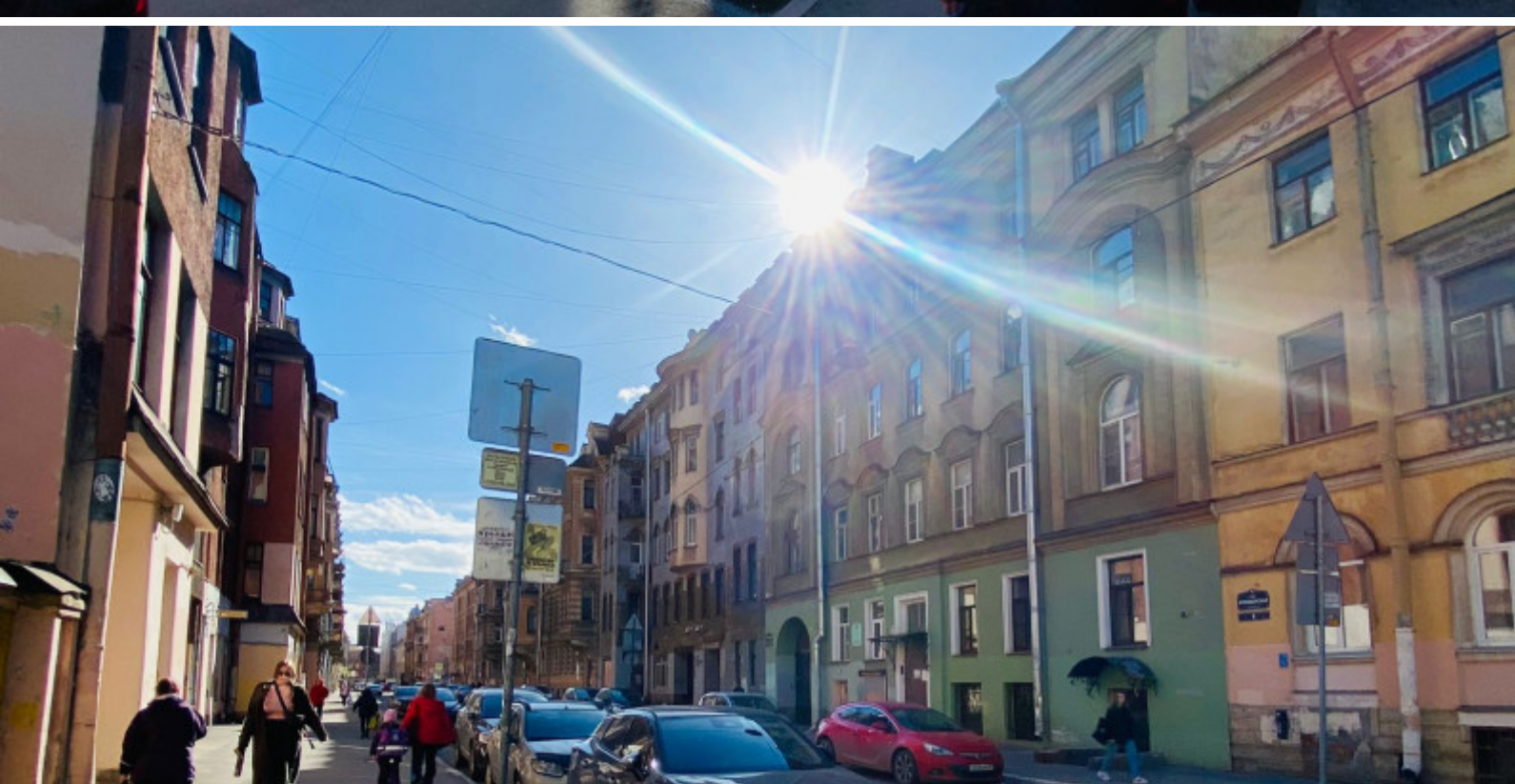
Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- есть вытяжка;
- Здание кирпичное;
- Отдельный вход;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение новое;
- Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



Отличное предложение



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Александр Николаев.

Недвижимость Северо-Запада.

+79633227740

nordwestinvest.ru