



## Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:  
Ленинградская обл, Промышленная зона Пески тер,  
Промышленная зона Пески тер, 2  
+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,  
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж  
[www.nordwestinvest.ru](http://www.nordwestinvest.ru)

Общая площадь 2514,00 м<sup>2</sup>

Предлагаем в продажу склад 2514м с арендаторами

### Основные характеристики:

- Площадь: 2514м<sup>2</sup>
- Земельный участок 50 сот;
- Мощность электросети: 150кВт;
- Высота потолков: 5м;
- Этаж: два;
- В 15 минутах от КАД;

Стоимость, условия сделки: 188 550 000 руб

- Арендатор платит - 1 800 000 руб./мес. + КУ;

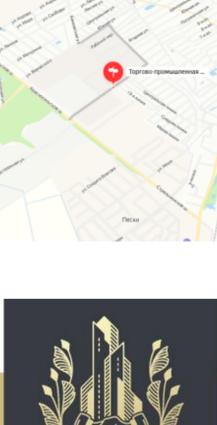
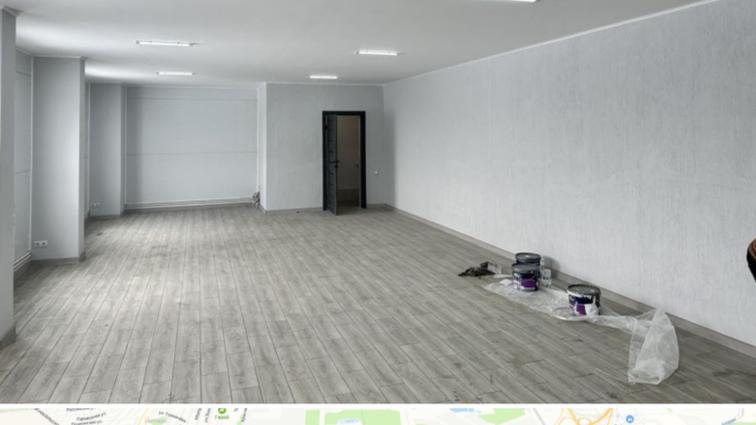
### Описание:

- Газ - газкольтер;
- 10.000 литров водоснабжение - скважина 120м;
- 2023 года постройки
- Материал стен сэндвич панель;
- Фундамент плита 35см
- Помещение в хорошем состоянии;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



Отличное предложение



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Александр Николаев.  
Недвижимость Северо-Запада.

+79633227740

[nordwestinvest.ru](http://nordwestinvest.ru)