



# Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:  
Ленинградская обл, Мяглово д, -, 2а

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,  
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж  
[www.nordwestinvest.ru](http://www.nordwestinvest.ru)

**Общая площадь 700,00 м<sup>2</sup>**

Предлагаем в продажу Земельный участок с зданием по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, м. Карьер-Мяглово, ул. Железнодорожная здание 10А

Основные характеристики:

- Площадь:

Земельный участок 700 кв.м.  
Здание 520 кв.м.;

Стоимость, условия сделки:

- Стоимость - 85 000 000 рублей;
- Арендная плата:

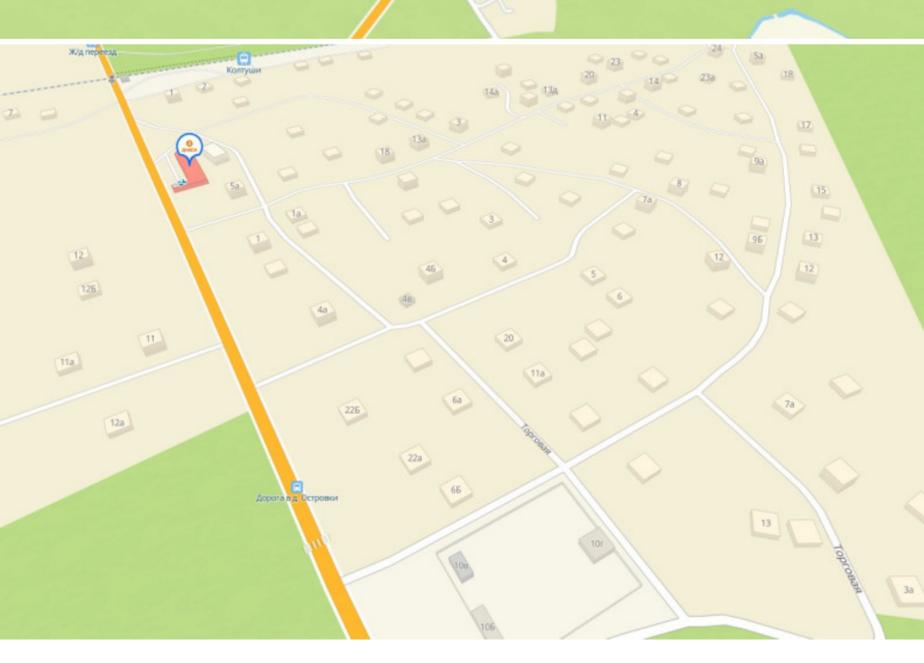
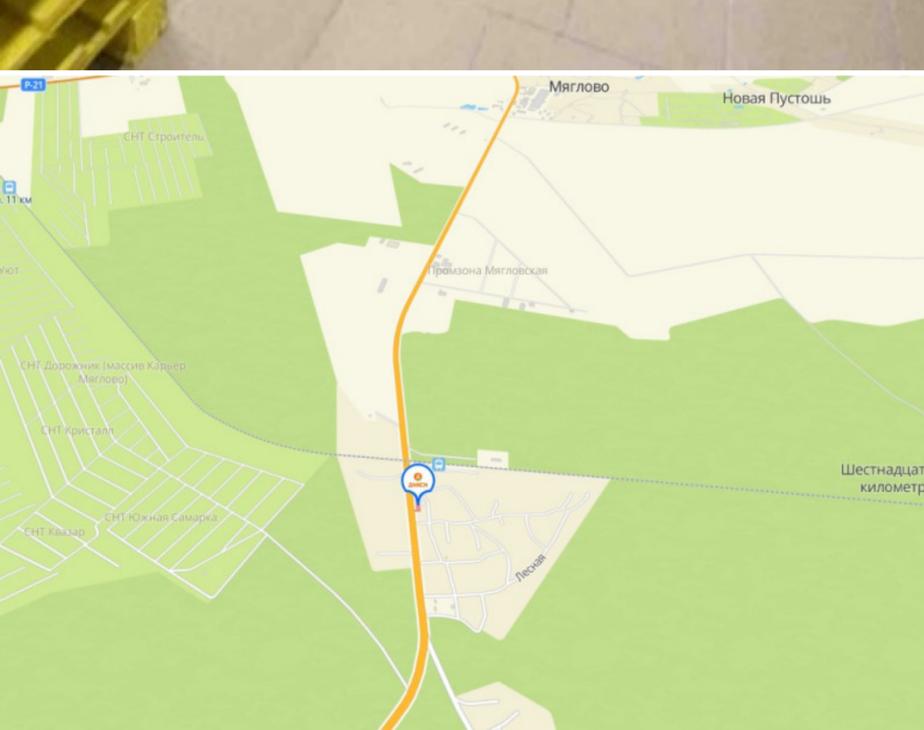
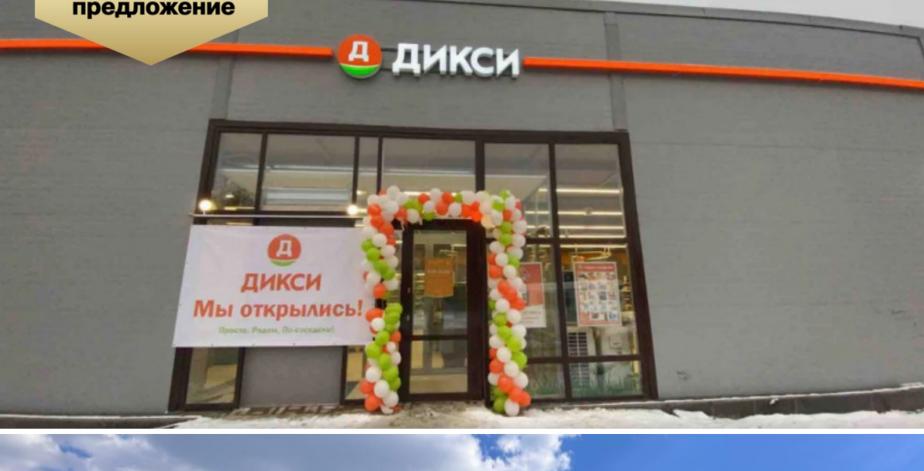
Дикси - апр.- сен. 627250 руб.,  
окт. – март 482500 руб. (482,5 кв.м.)  
Шаверма- 90000 руб. (37,5 кв.м.)  
Мясо/Рыба/Овощи - 60000 руб.(павильон 60 кв.м.);

Эксплуатационные расходы:

- уборка прилегающей территории – 3 т.р./мес
- Уборка/вывоз снега (В зимний период) – 20 т.р./мес



**Отличное предложение**



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Даниил Сигов.  
Недвижимость Северо-Запада.

+79697079107

[nordwestinvest.ru](http://nordwestinvest.ru)