



Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:
Санкт-Петербург г, Обуховской Обороны пр-кт, 141 А

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 164,10 м²

Предлагаем в продажу ГАБ 164.1м

Основные характеристики:

- Площадь: 164.1м²;
- Высота потолков: 20кВт;
- Этаж: 1;
- В 12 минутах от метро Ломоносовская;

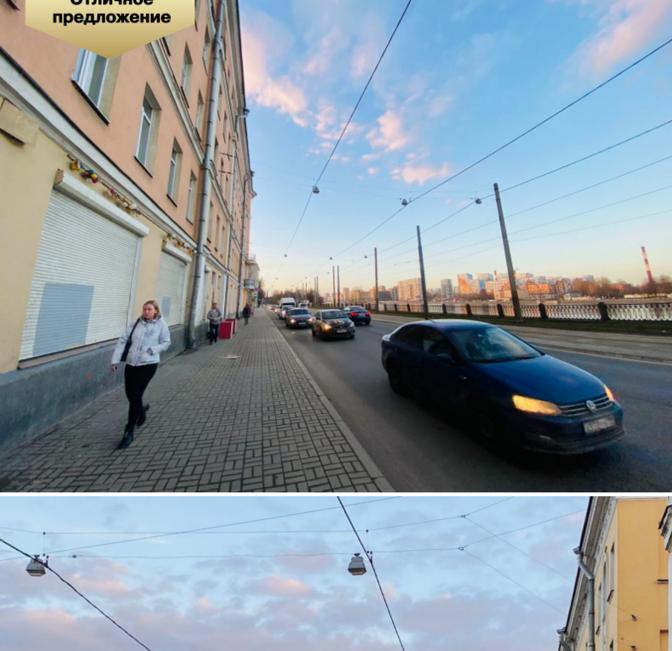
Стоимость, условия сделки: 24 900 000 р

Арендный поток 170 000 + КУ; ест: ежегодная индексация
Окупаемость 12 лет, без учета ежегодной индексации

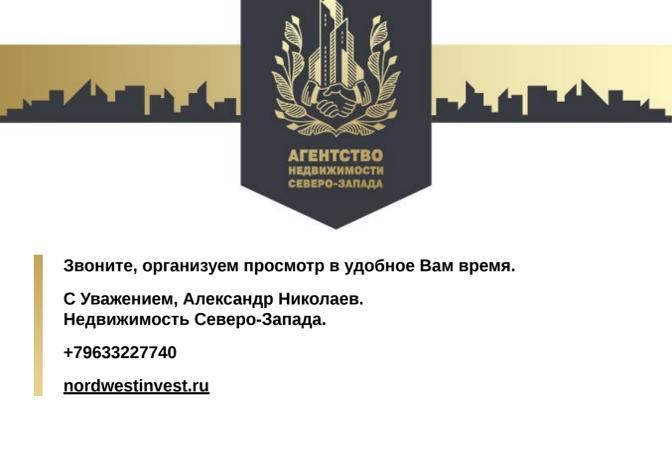
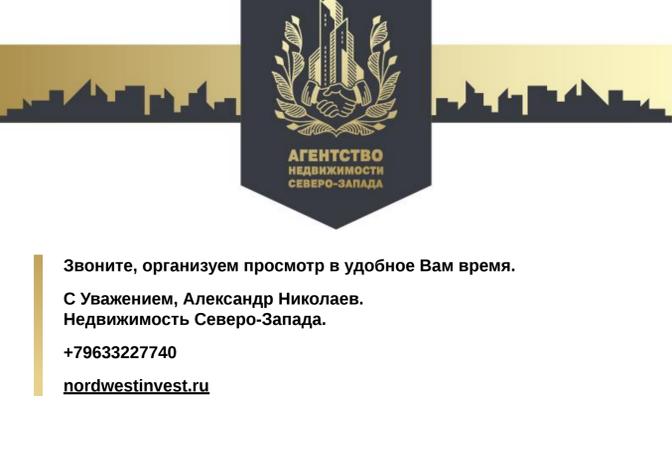
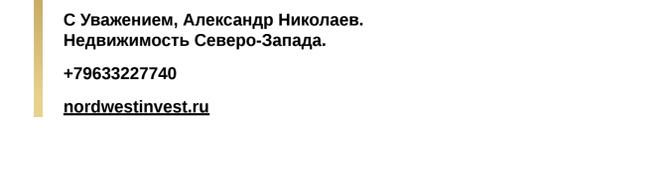
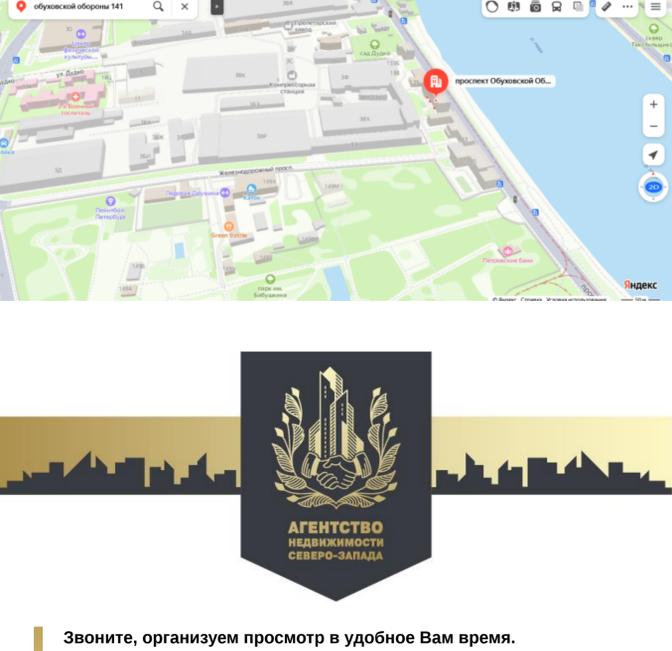
Описание:

- Есть свеча
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Отдельный вход;
- Есть окна;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



Отличное предложение



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Александр Николаев.
Недвижимость Северо-Запада.

+79633227740

nordwestinvest.ru