

Коммерческое предложение Аренда объекта по адресу:

Красное Село г, Кингисеппское ш, 50 А +7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,

Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 2100,00 м²

Предлагаю в аренду готовое морозильное помещение с прямым заездом с Кингисеппского шоссе. С возможностью установки холодильных камер под арендатора (площадь может быть от 1500 до 12000 м2).

• Этаж: 1;

Основные характеристики: • Площадь: 14 370 м2;

Стоимость, аренды за морозильную камеру: • Арендная ставка - 1450 руб./м2.;

• Высота потолков: 11.4 метра;

• Мощность электросети: 1,33 МВт;

Стоимость аренды указана без НДС, • Обеспечительный платеж - 100%;

Описание: Максимальная универсальность проекта, позволяющая использовать как мульти-

Площадь складской части центра 12168 м2 из них с температурной зоной минус 28 градусов 1711 м2 плюс административно бытовые 2880 м2

температурный склад, склад фармацевтической продукции, склад таможенного оформления, производство.

• Срок договора - длительный (от 11 мес.);

- Зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V классов опасности. Коммуникации:

- Газоснабжение-175м3/час (0,742 млн м3/год). - Водоснабжение и канализация договор заключен с водоканал СПб подводящий водопровод две нитки по 225мм Водоотведение напорный колодец на границе участка. Поверхностные стоки локальные ТУ от Лесомелиорации; - Электроснабжение 1331,0 кВт, присоединение к 0,4 кВт новой БКТП-6/0,4кВ, находящейся

на территории земельного участка. Мероприятия со стороны ПАО Ленэнерго в части установки и подключения БКТП выполнены. Технико-экономические показатели логистического комплекса: - Высота здания от планировочной отметки 14,2м. Габариты здания 72*168 м. Площадь первого

этажа 12168 кв. м. в том числе зона холодильника (-28 С) 1711кв.м. Площадь второго этажа

(офисы, вспомогательные помещения, администрация, зона раздевалок, душевых, перевалка товаров) 2880 м.кв. Высота основного склада 11.4 м. Высота зоны холодильника 7 м. Нагрузка на перекрытия 6 т. Нагрузка на перекрытие второго этажа (антресольный этаж) 0,6-0ю8 т. Сетка холодильника 10 шт. (в случае стеллажного хранения) Система охранной сигнализации и

колон 18*18 м. Количество загрузочных боксов 10 шт. с возможностью увеличения Количество рядов стеллажей под палеты основного склада 48 шт. Количество рядов стеллажей под палеты видеонаблюдения Основные преимущества участка - Налоговые льготы для предприятий инвестирующих в Ленинградскую область -10 % налог на прибыль, 0% налог на имущество Транспортная доступность

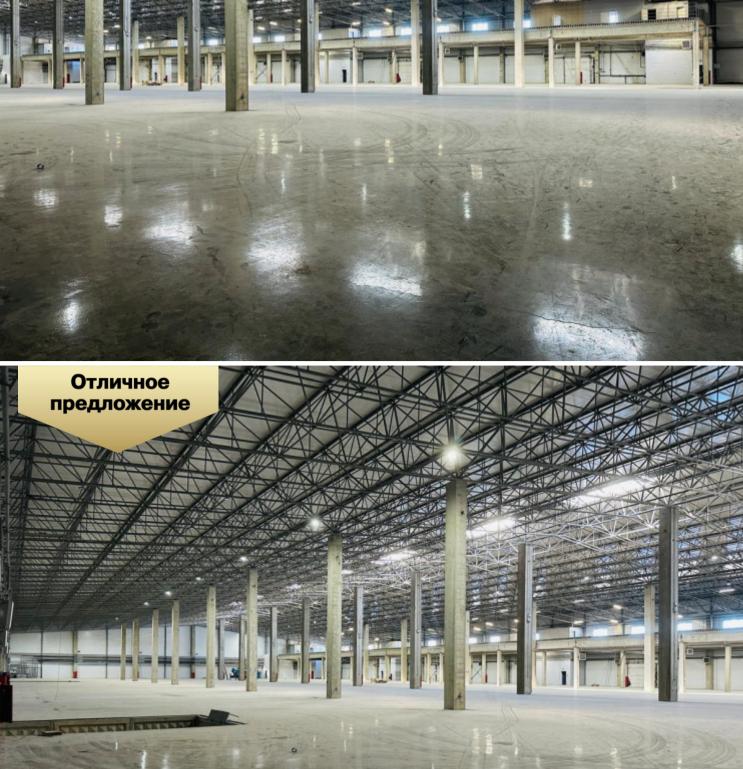
свой съезд и выезд с трассы в районе объездной автодороги, вокруг Красного Села (являющейся основным направлением на Таллинн и порт Усть-Луга) и примыкает к непосредственно к Кингисеппскому шоссе.

- Участок расположен на юго-западе Санкт Петербург. На трассе Е20 Нарва комплекс имеет - Расстояние до: -Е105 (М11) 48 км.

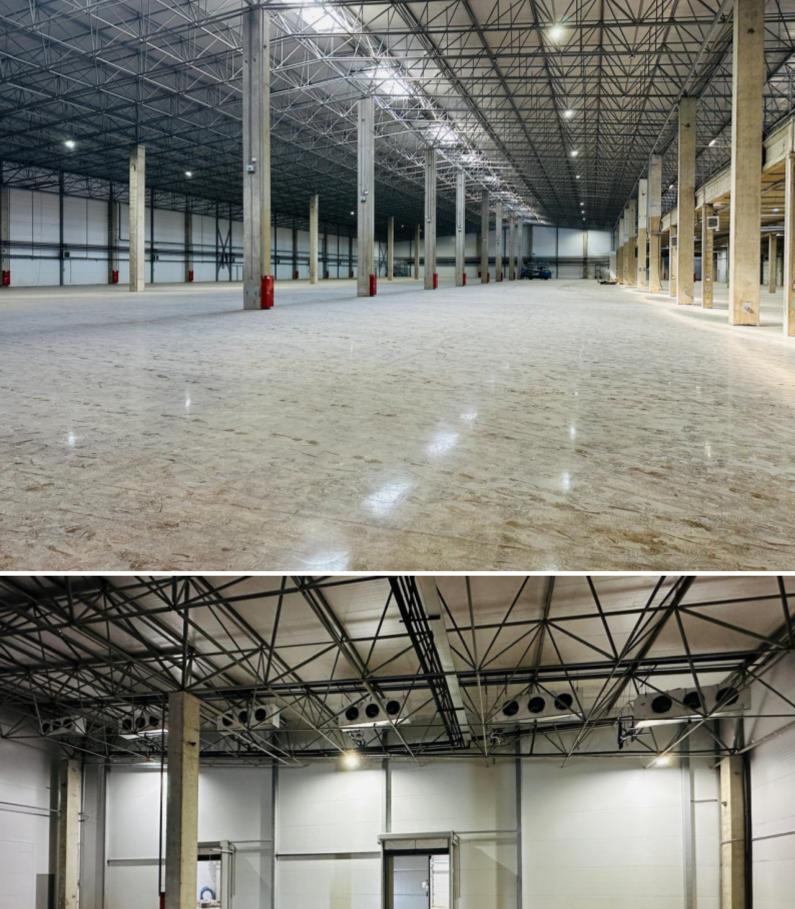
-Е95 14 км. -КАД 12 км. -Нарва 119 км . -Усть Луга 128 км. Расположение в непосредственной близости от Санкт-Петербурга Время езды до КАД 15 минут, аэропорт Пулково 30 минут. • Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;

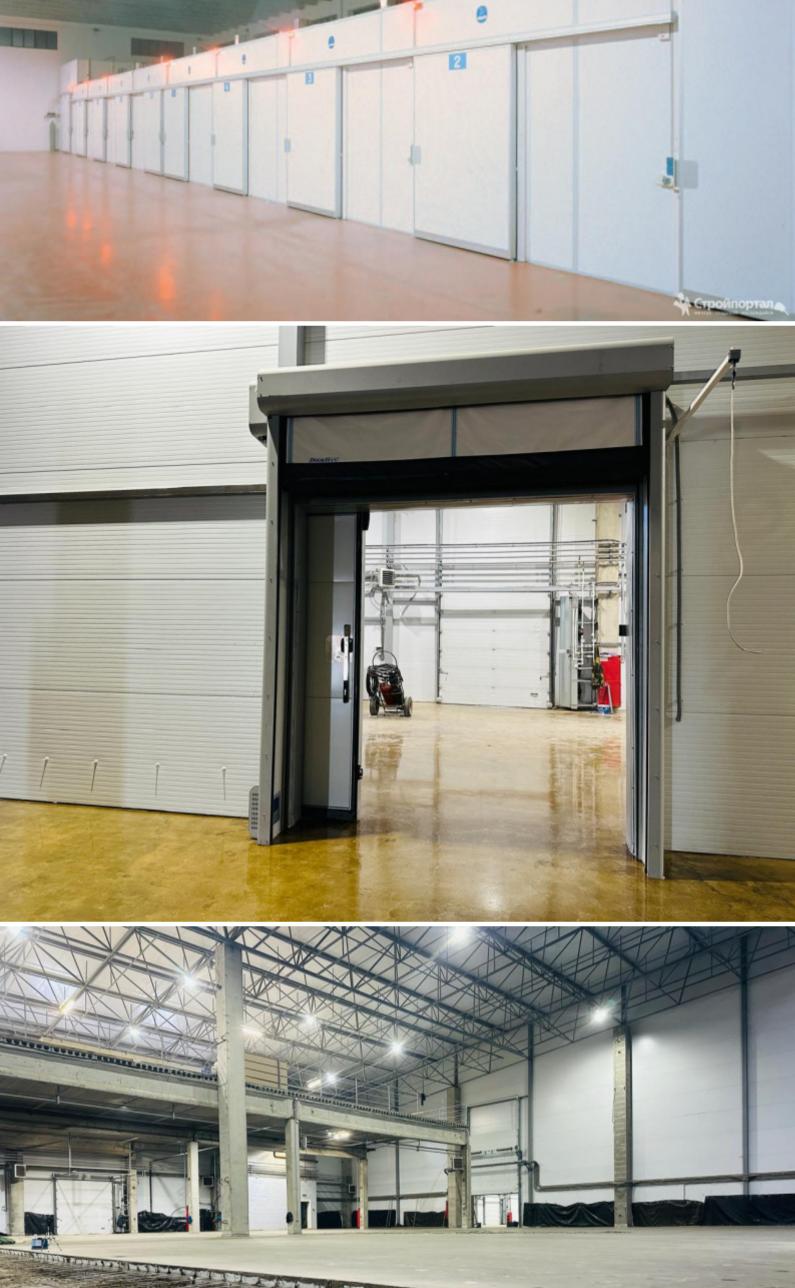
• Юр. статус: собственность.

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДА

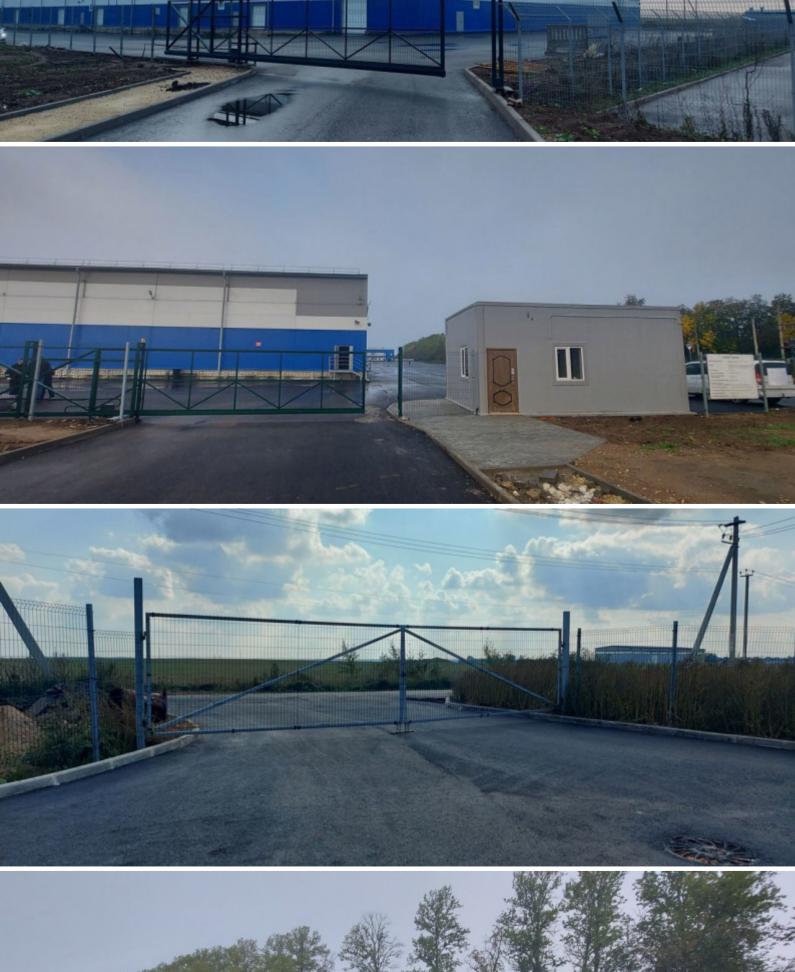














территория промышлен.

Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Тлевалдэ Шуканов.

Недвижимость Северо-Запада.

+7(969)792-82-18

nordwestinvest.ru