



Коммерческое предложение

Аренда объекта по адресу:
Красное Село г, Кингисеппское ш, 50 А

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 2100,00 м²

Предлагаю в аренду готовое морозильное помещение с прямым въездом с Кингисеппского шоссе. С возможностью установки холодильных камер под арендатора (площадь может быть от 1500 до 12000 м²).

Основные характеристики:

- Площадь: 14 370 м²;
- Мощность электросети: 1,33 МВт;
- Высота потолков: 11,4 метра;
- Этаж: 1;

Стоимость аренды за морозильную камеру:

- Арендная ставка - 1450 руб./м².;

Стоимость аренды указана без НДС.

- Обеспечительный платеж - 100%;
- Срок договора - длительный (от 11 мес.);

Описание:

Максимальная универсальность проекта, позволяющая использовать как мульти-температурный склад, склад фармацевтической продукции, склад таможенного оформления, производство.

Площадь складской части центра 12168 м² из них с температурной зоной минус 28 градусов 1711 м² плюс административно бытовое 2880 м²

- Зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V классов опасности.

Коммуникации:

- Газоснабжение-175м³/час (0,742 млн м³/год).
- Водоснабжение и канализация договор заключен с водоканал СПб подводящий водопровод две нитки по 225мм Водоотведение напорный колодец на границе участка. Поверхностные стоки локальные ТУ от Лесомелиорации;
- Электроснабжение 1331,0 кВт, присоединения к 0,4 кВт новой БКТП-6/0,4кВ, находящейся на территории земельного участка. Мероприятия со стороны ПАО Ленэнерго в части установки и подключения БКТП выполнены.

Технико-экономические показатели логистического комплекса:

- Высота здания от планировочной отметки 14,2м. Габариты здания 72*168 м. Площадь первого этажа 12168 кв. м, в том числе зона холодильника (-28 С) 1711кв.м. Площадь второго этажа (офисы, вспомогательные помещения, администрация, зона раздевалок, душевых, перевалка товаров) 2880 м.кв. Высота основного склада 11,4 м. Высота зоны холодильника 7 м. Нагрузка на перекрытия 6 т. Нагрузка на перекрытие второго этажа (антресольный этаж) 0,6-0ю8 т. Сетка колонн 18*18 м. Количество грузочных боксов 10 шт. с возможностью увеличения Количество рядов стеллажей под палеты основного склада 48 шт. Количество рядов стеллажей под палеты холодильника 10 шт. (в случае стеллажного хранения) Система охранной сигнализации и видеонаблюдения

Основные преимущества участка

- Налоговые льготы для предприятий инвестирующих в Ленинградскую область
- 10 % налог на прибыль, 0% налог на имущество

Транспортная доступность

- Участок расположен на юго-западе Санкт-Петербурга. На трассе Е20 Нарва комплекс имеет свой съезд и выезд с трассы в районе объездной автодороги, вокруг Красного Села (являющейся основным направлением на Таллинн и порт Усть-Луга) и примыкает к непосредственно к Кингисеппскому шоссе.
- Расстояние до:
 - Е105 (М11) 48 км.
 - Е95 14 км.
 - КАД 12 км.
 - Усть Луга 128 км.

Расположение в непосредственной близости от Санкт-Петербурга Время езды до КАД 15 минут, аэропорт Пулково 30 минут.

- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.



Отличное предложение



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.
С Уважением, Тлевалда Шуканов.
Недвижимость Северо-Запада.

+7(969)792-82-18
nordwestinvest.ru