



Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:
Санкт-Петербург г, Гражданский пр-кт, 84 А

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 68,90 м²

Предлагаем в продажу ПСН 68,9 м2.

Основные характеристики:

- Площадь: 68,9 м2;
- Мощность электросети: 10 кВт;
- Высота потолков: 4,7 м;
- Этаж: 1;
- В 5 минутах от метро Академическая;

Стоимость, условия сделки:

- Цена объекта - 19 800 000 рублей (287 373 м2)
- МАП - 100 000 рублей (1451 рубль за м2)
- Краткосрочная аренда 11 месяцев.
- Безусловная индексация 8%.

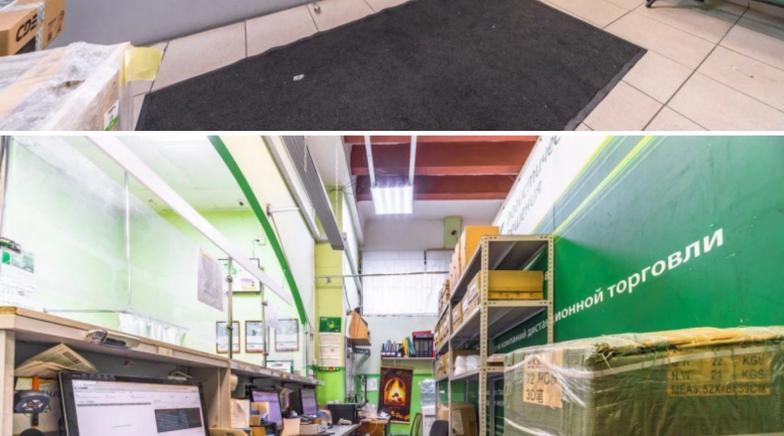
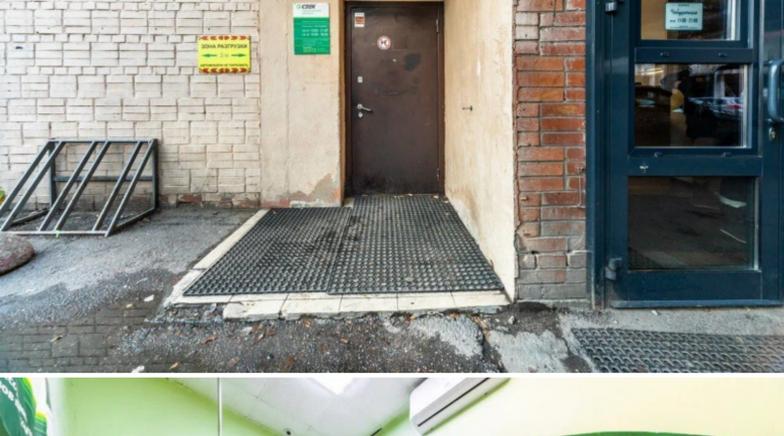
Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Отдельный вход;
- Окна отсутствуют;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

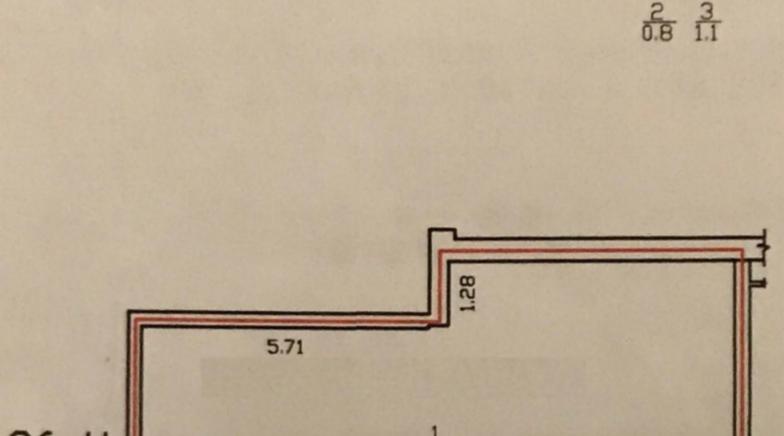
Подойдет под любой вид деятельности;



Отличное предложение



2 3
0.8 1.1



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Тимур Игнатьев.
Недвижимость Северо-Запада.

+7(905)218-89-61

nordwestinvest.ru