

Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:
Санкт-Петербург г, Энгельса пр-кт, 21 А

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 745,00 м²

Предлагаем в продажу помещение с действующими арендаторами .

Основные характеристики:

- Площадь: 745 м2;
- Додо - 244м2
- ВинЛаб - 100м2
- ЖизньМарт - 95м2
- Склад-офис - 150м2
- Мощность электросети: 150 кВт;
- Высота потолков: 5м;
- Этаж: 1;
- В 15 минутах от метро Пионерская;

Стоимость, условия сделки:

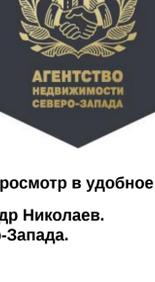
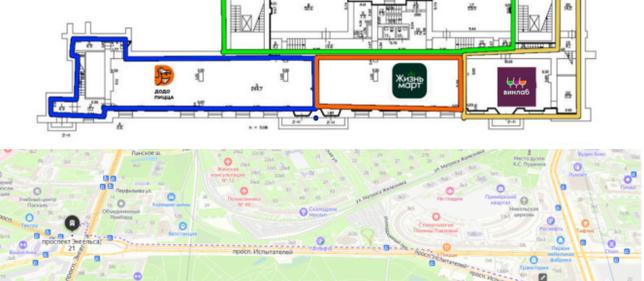
- Цена объекта - 124 000 000 рублей;
- Арендаторы :

1. Додо пицца - индексация 5% в одностороннем, договор на 8 лет осталось 426 тыс + ку платит арендатор
2. ВинЛаб - договор на 5 лет, осталось 3 года, индексация 3% в одностороннем, платит 200 тыс
3. Жизнь март индексация 5% в одностороннем, договор на 5 лет, осталось 3 года, платит 190 тыс + ку
4. И арендатор у которого вход со двора(склад офис) , платит 85 тыс + ку, договор на 11 мес. индексация 5%
- Общий МАП - 930 000 рублей/мес.

Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Отдельный вход;
- Витринные окна;
- Открытая парковка, подходит для грузового транспорта;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Александр Николаев.

Недвижимость Северо-Запада.

+79633227740

nordwestinvest.ru