



# Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:  
Ленинградская обл, Аннолово д, Центральная ул, 37Г

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,  
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж  
[www.nordwestinvest.ru](http://www.nordwestinvest.ru)

**Общая площадь 38573,00 м<sup>2</sup>**

Предлагаем в продажу Земельный участок промышленного назначения IV-V классов опасности земли населенных пунктов. С разрешенной планировкой объектов 3,8 га

Основные характеристики:

- Площадь: 38 573 м<sup>2</sup>;
- Мощность электросети: 150 кВт + с возможностью увеличения ;
- Располагается в Тосненском р-не, д. Аннолово ;
- Кадастровый номер - 47:26:0108001:9299.

Стоимость, условия сделки:

- Цена участка - 60 000 000 рублей.;

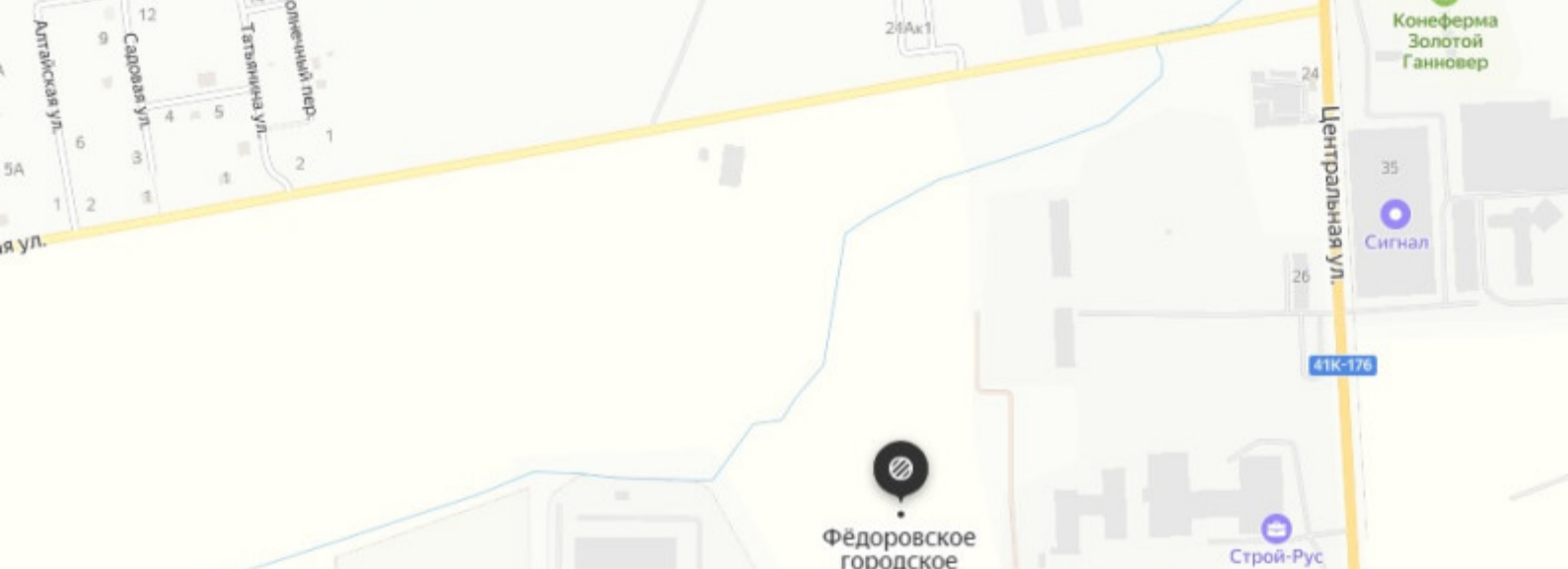
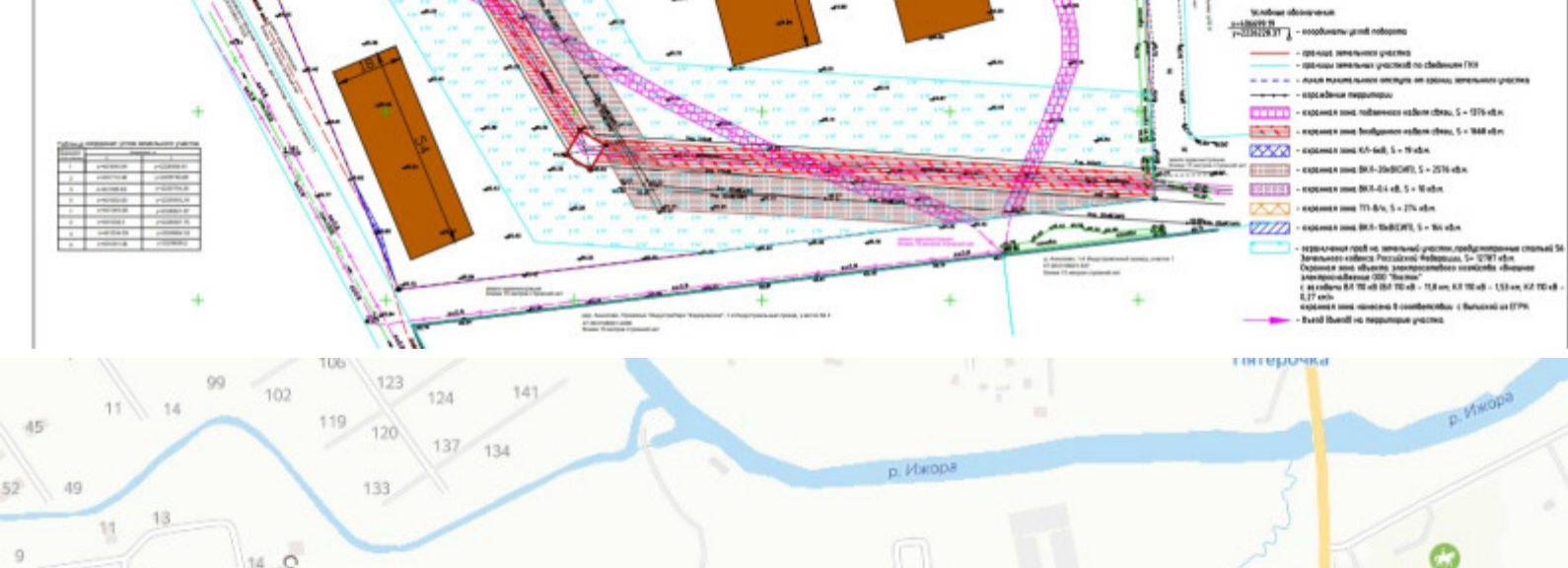
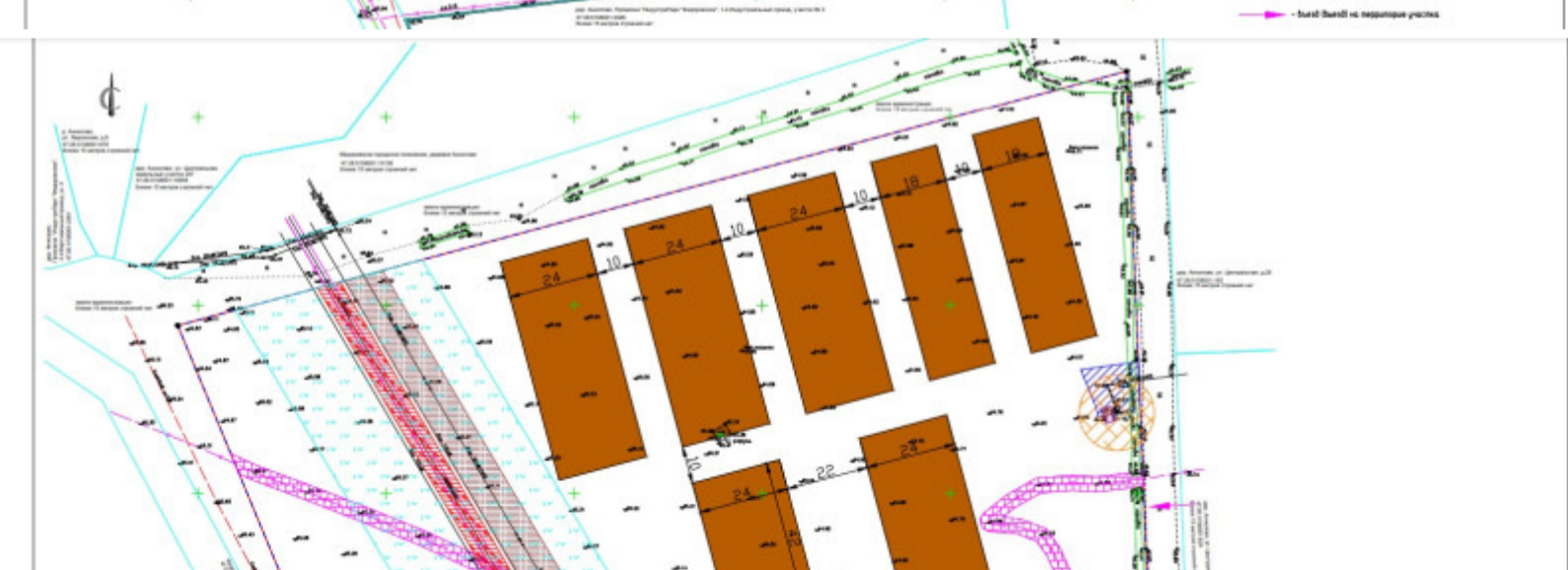
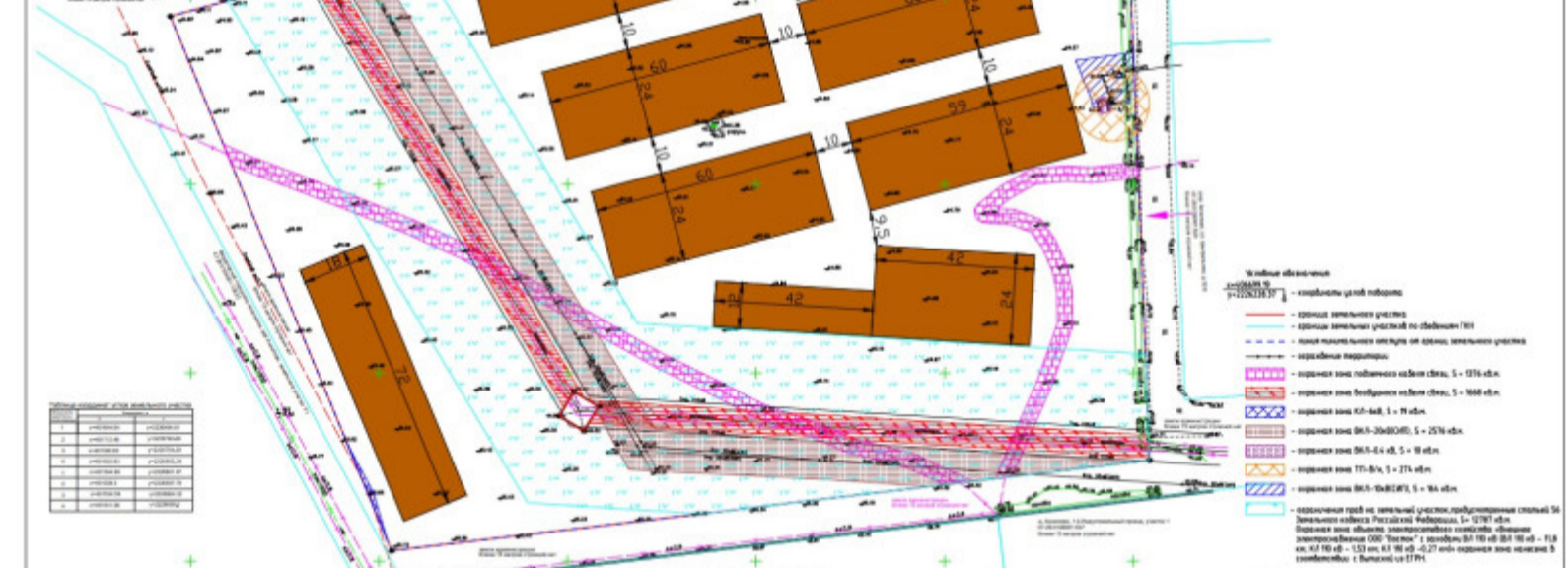
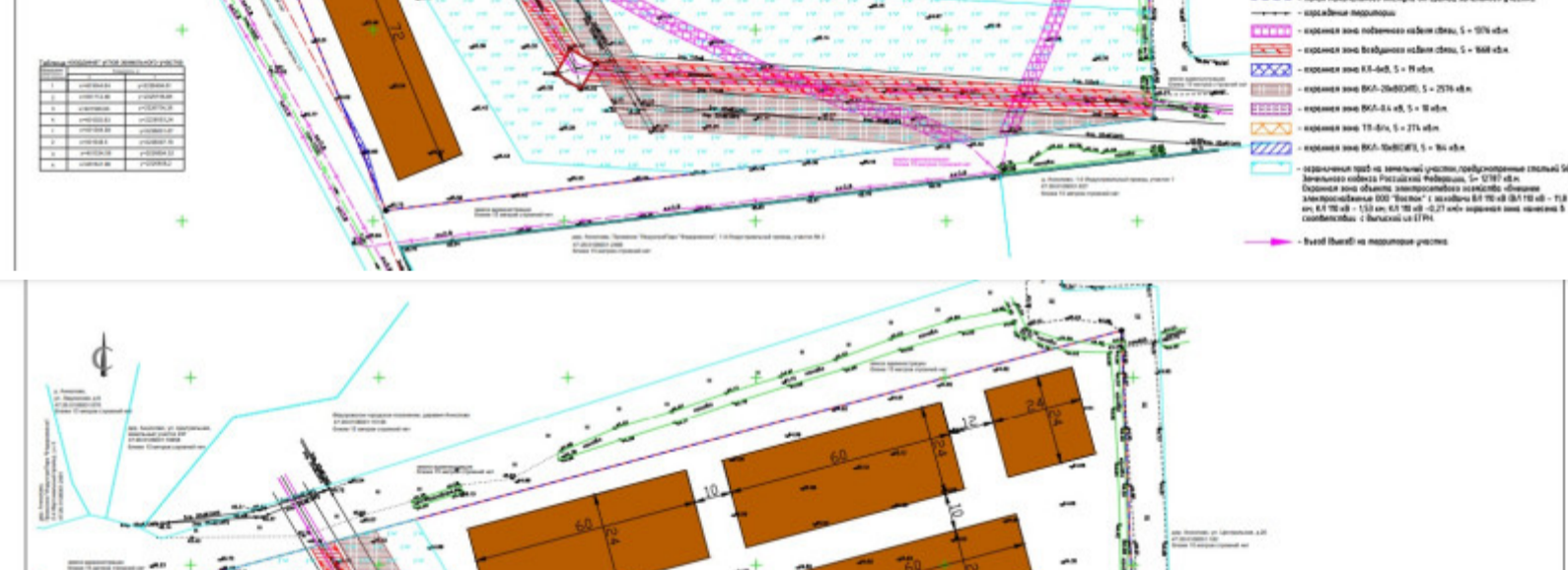
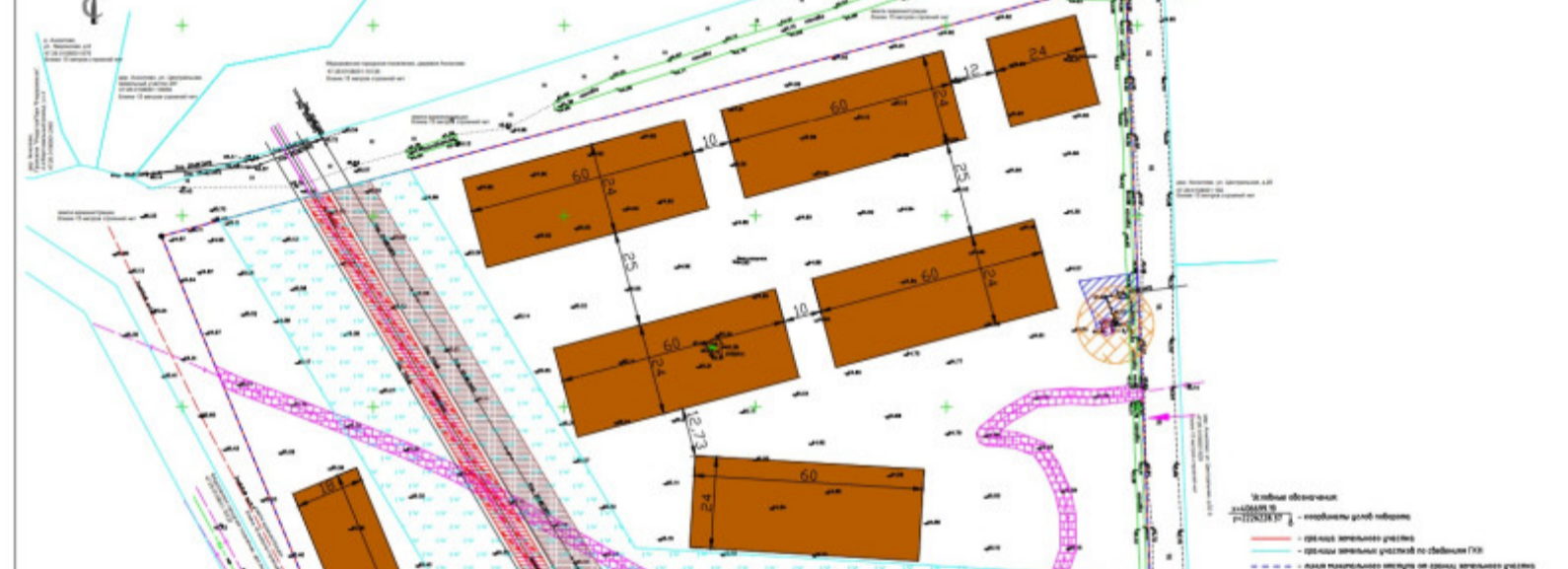
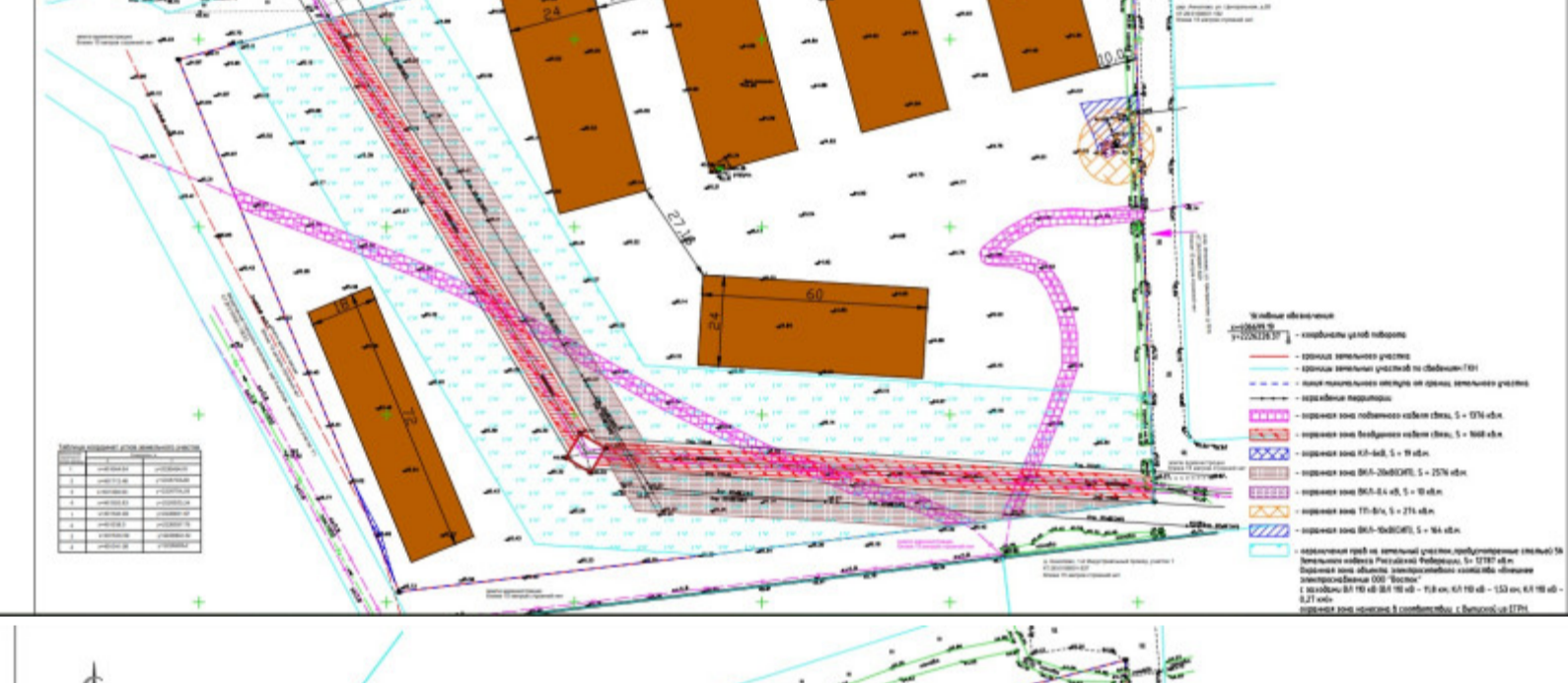
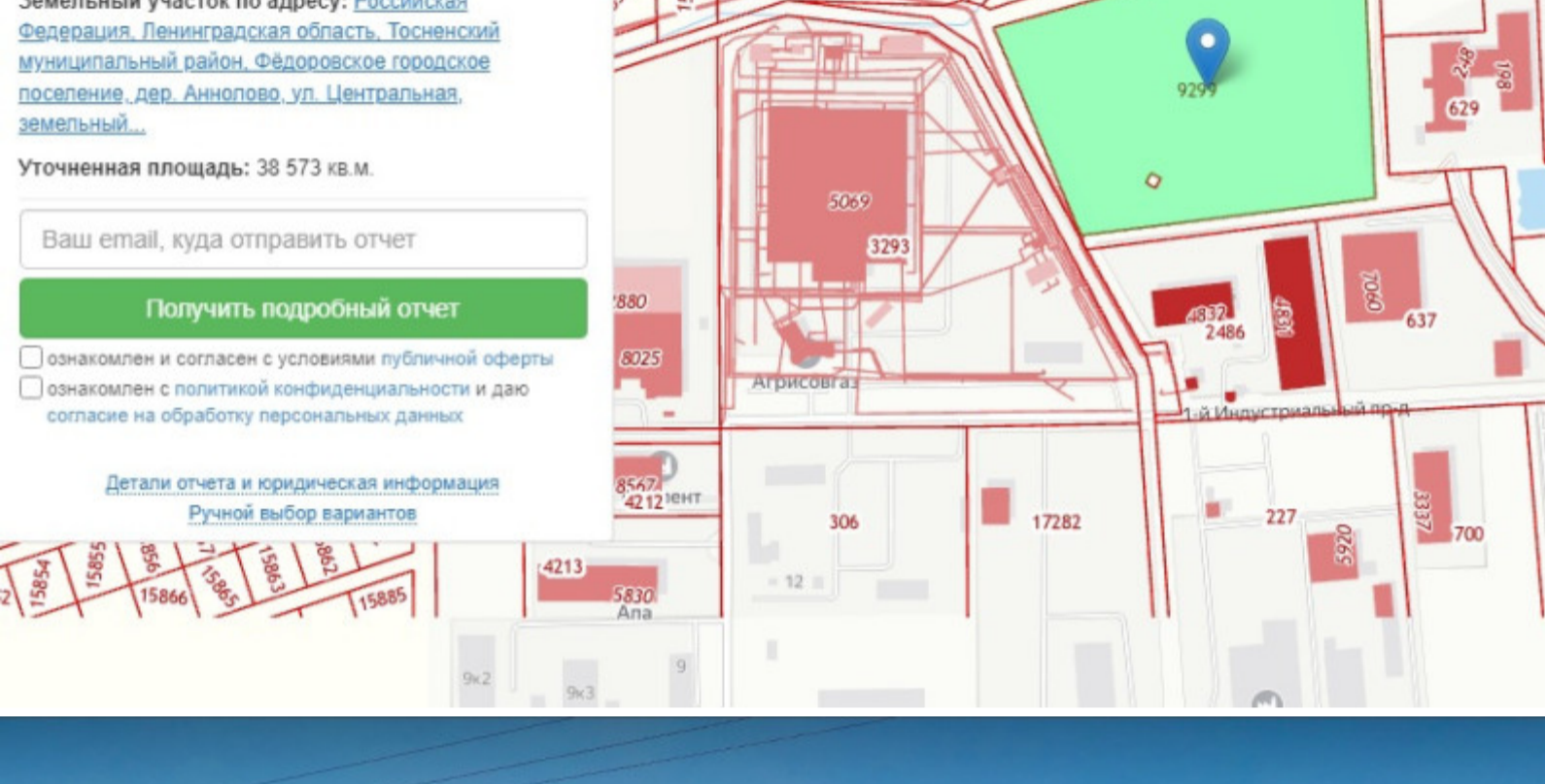
Описание:

- Вдоль участка располагаются подъездные дороги;
- На границе участка проходят коммуникации, газ и вода;
- Разрешение на строительство ангаров 1500 м<sup>2</sup>;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



**Отличное предложение**



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Дмитрий Утробин.  
Недвижимость Северо-Запада.

+7(969)707-89-76

[nordwestinvest.ru](http://nordwestinvest.ru)