

# Коммерческое предложение

Аренда пубертка по адресу:  
Санкт-Петербург г, Металлистов пр-кт, 117

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,  
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж  
[www.nordwestinvest.ru](http://www.nordwestinvest.ru)

## Общая площадь 212,00 м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду помещение в ЖК Маршал 212 м2.

Основные характеристики:

- Площадь: 212 м2, возможно выделение 80м2 или 135м2 или целиком;
- Высота электросети: 24 кВт по договору, 36 кВт по факту;
- Высота потолков: 3,8 м;
- Этаж: 1;
- В Калининском районе Санкт-Петербурга;

Стоимость, условия сделки:

- Арендная ставка: 233 200 руб/мес.
- Срок договора - длительный (от 11 мес. до 7 лет с регистрацией);

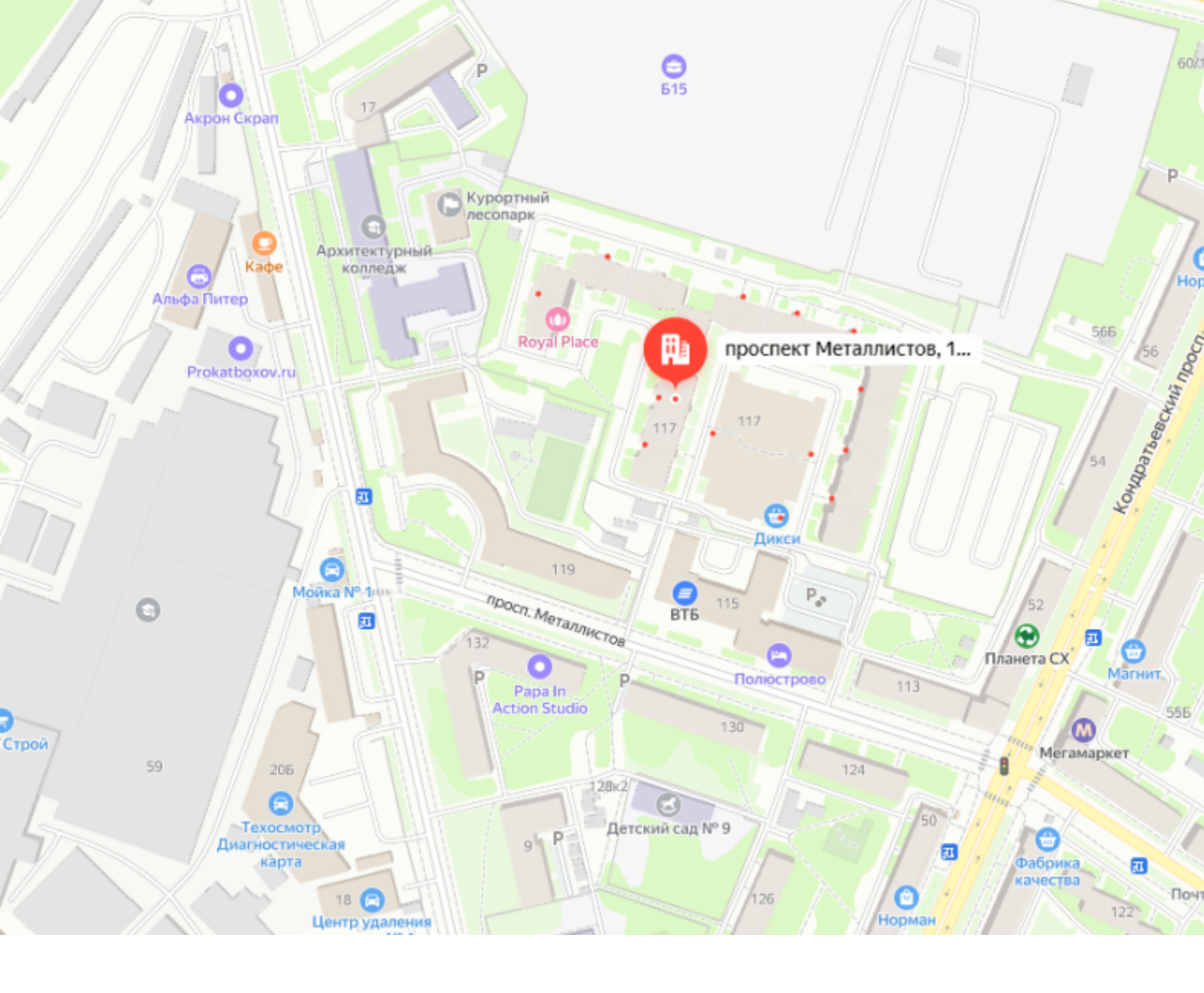
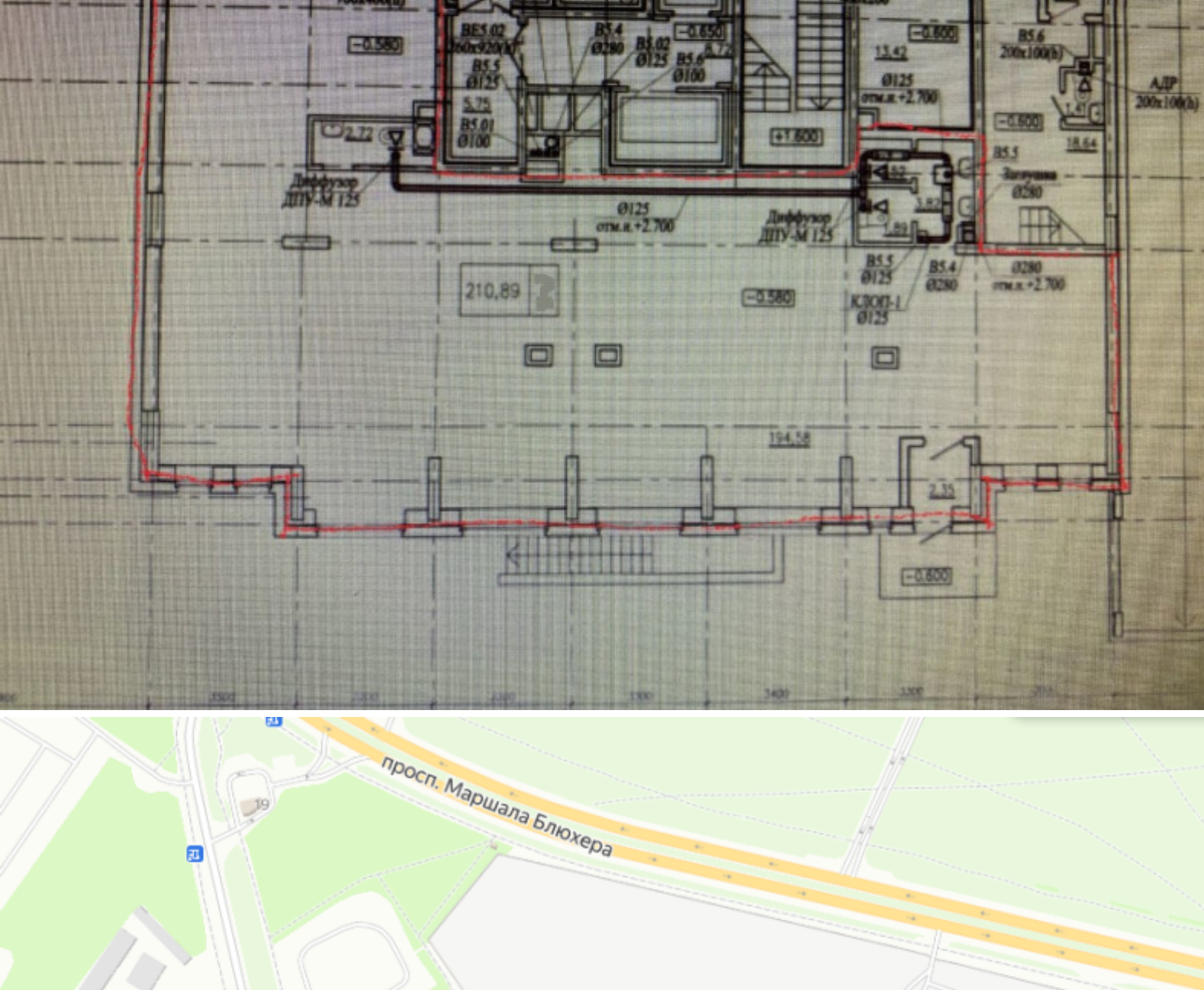
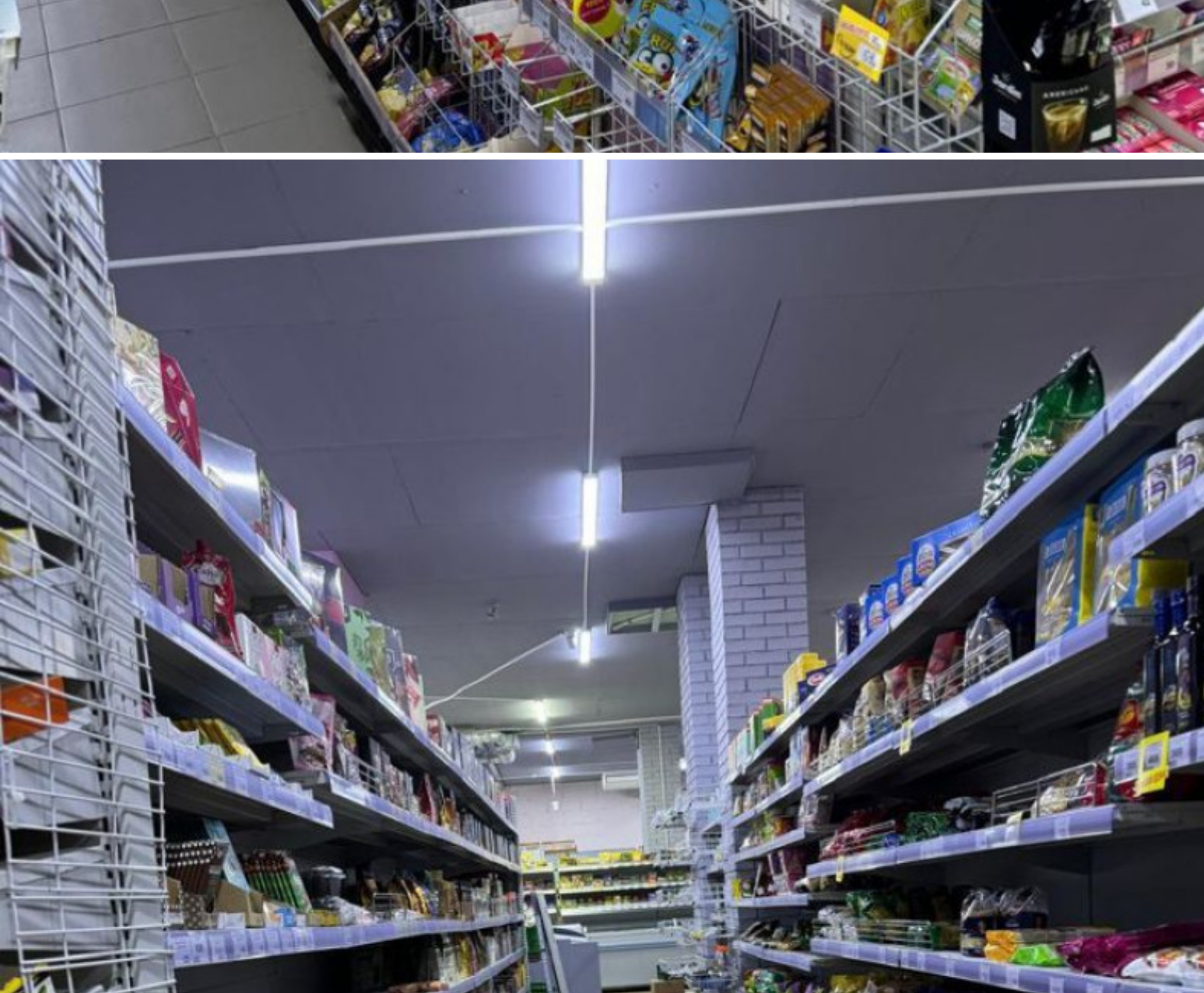
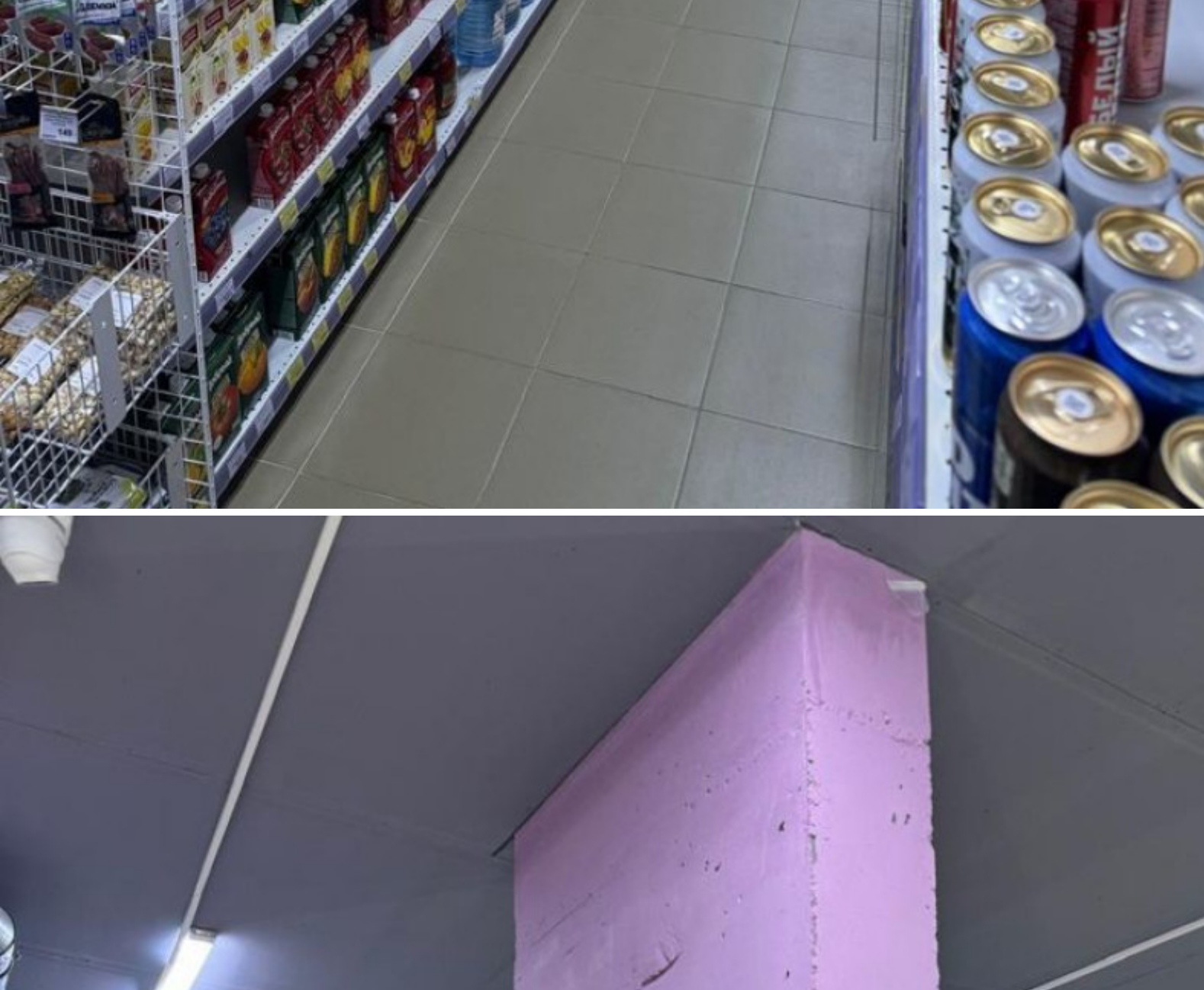
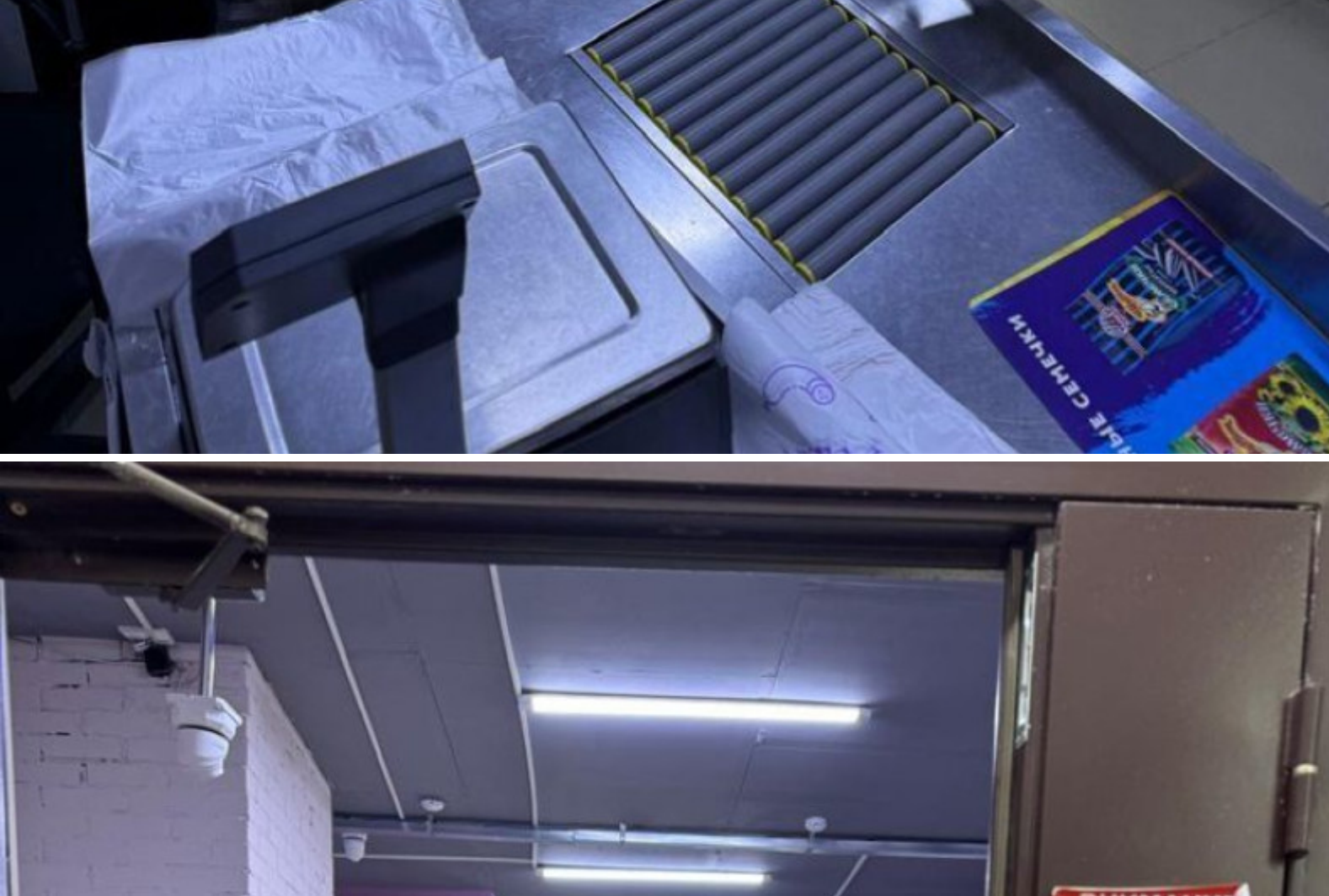
Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- 2 входа со двора и с улицы;
- Легко разделить на двух-трех арендаторов, так как имеет 2 сан.узла в разных частях помещения и два независимых входа;
- Имеется готовая своя вытяжка-свечка на крышу 400мм ( под пекарню, кухню, это большой плюс так как согласовать вытяжку по фасаду дома очень сложно);
- Подойдет много торговлю, пекарню, кофейню, пиццерию, суши (зал + кухня), стоматологию, медицину (много окон, можно сделать отдельные кабинеты с раковинами, внизу подвал), офис, банк, выставочный зал;
- Есть парковка, паркинг;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



Отличное предложение



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Тлевалда Шуканов.

Недвижимость Северо-Запада.

+7(969)792-82-18

[nordwestinvest.ru](http://nordwestinvest.ru)