



Коммерческое предложение

Аренда объекта по адресу:
Санкт-Петербург г, Металлистов пр-кт, 117

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 212,00 м²

Предлагаем в аренду помещение в ЖК Маршал 212 м².

Основные характеристики:

- Площадь: 212 м², возможно выделение 80м² или 135м² или целиком;
- Мощность электросети: 24 кВт по договору, 36 кВт по факту;
- Высота потолков: 3,8 м;
- Этаж: 1;
- В Калининском районе Санкт-Петербурга;

Стоимость, условия сделки:

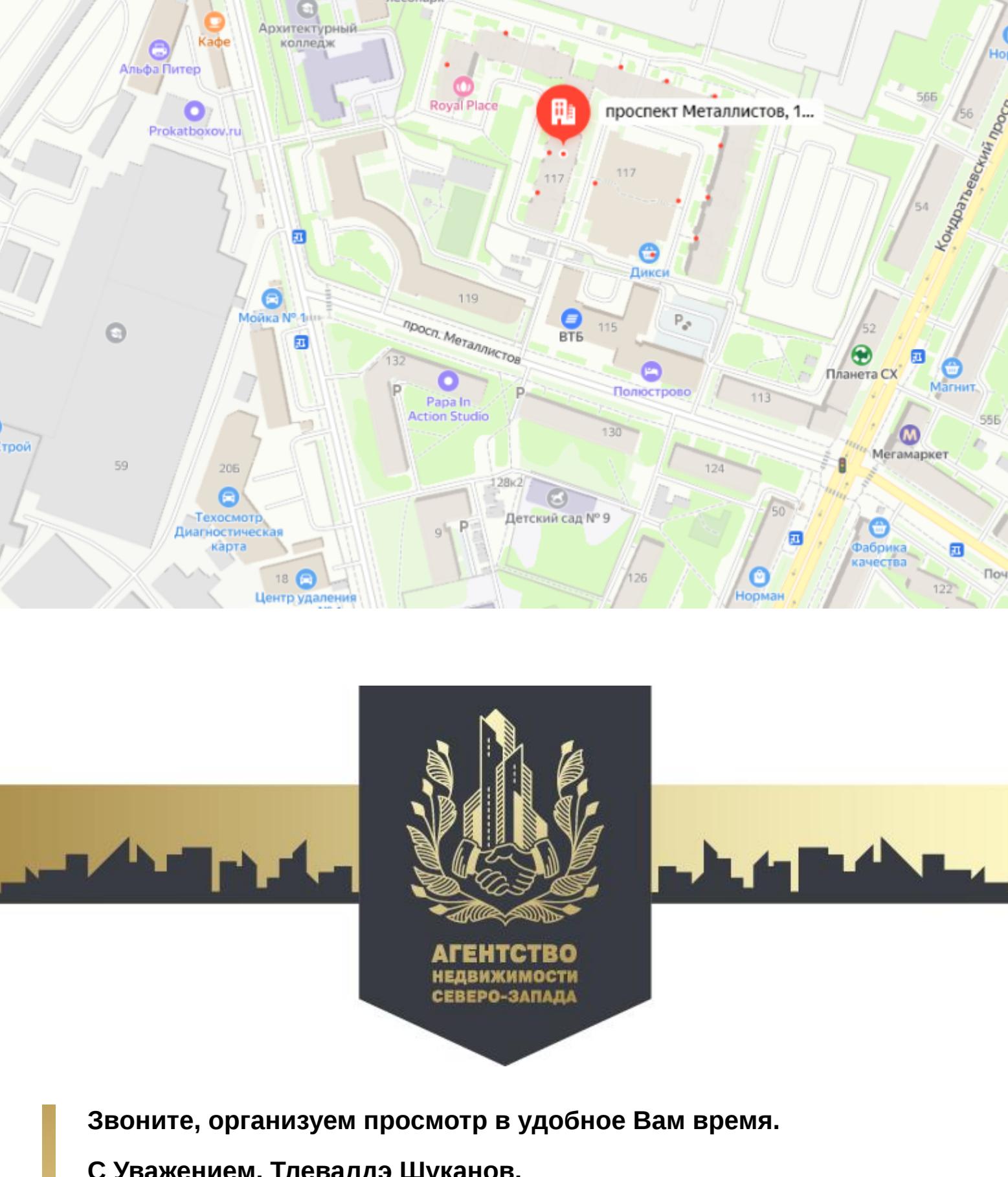
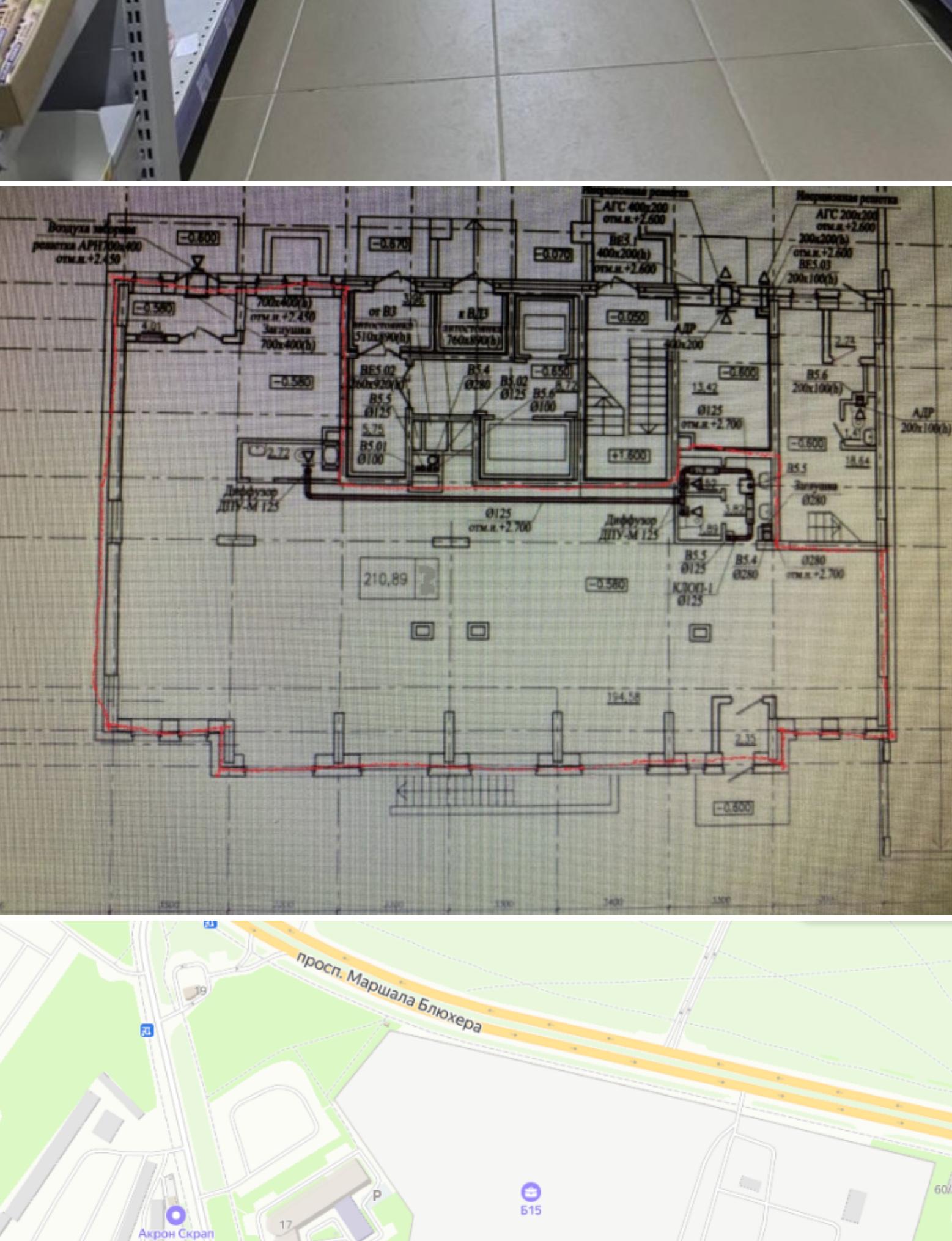
- Арендная ставка: 233 200 руб/мес.

• Срок договора - длительный от 11 мес. до 7 лет с регистрацией;

Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- 2 входа со двора и с улицы;
- Легко разделить на двух-трех арендаторов, так как имеет 2 сан.узла в разных частях помещения и два независимых входа;
- Имеется готовая своя вытяжка-свеча на крышу 400мм (под пекарню, кухню, это большой плюс так как согласовать вытяжку по фасаду дома очень сложно);
- Подходит под торговлю, пекарню, кофейню, пиццерию, суши (зал + кухня), стоматологию, медицину (много окон, можно сделать отдельные кабинеты с раковинами, внизу подвал), офис, банк, выставочный зал;
- Есть парковка;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- ЮР. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Тлевалдэ Шуканов.

Недвижимость Северо-Запада.

+7(969)792-82-18

nordwestinvest.ru

