



# Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:  
Санкт-Петербург г, Обуховской Обороны пр-кт, 36

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,  
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж  
[www.nordwestinvest.ru](http://www.nordwestinvest.ru)

**Общая площадь 126,12 м<sup>2</sup>**

Предлагаем в продажу помещение в жилом комплексе комфорт-класса Astra Marine 126,12 м<sup>2</sup>.

Основные характеристики:

- Площадь: 126,12 м<sup>2</sup>;
- Мощность электросети: 25,3 кВт;
- Этаж: 1;
- В 10 минутах от метро Елизаровская, расположен в Невском районе Петербурга на береговой линии Невы,;

Стоимость, условия сделки:

- Цена продажи: 44 268 120 рублей.

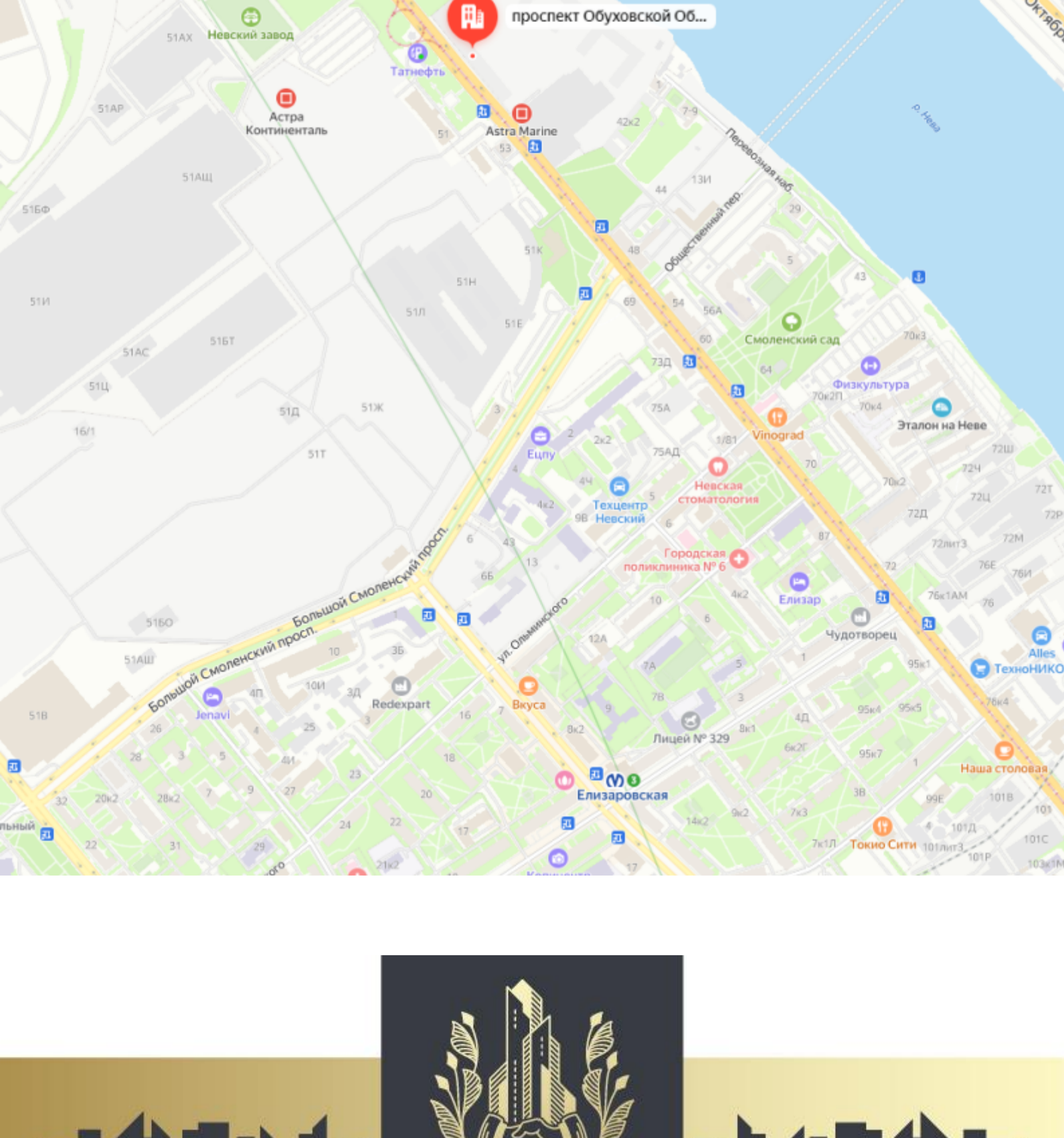
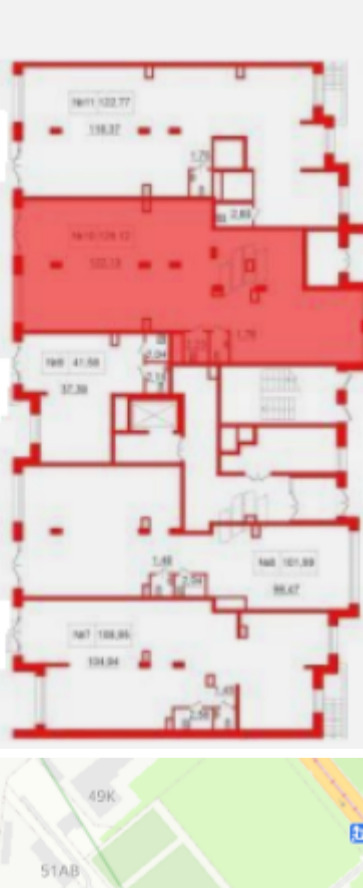
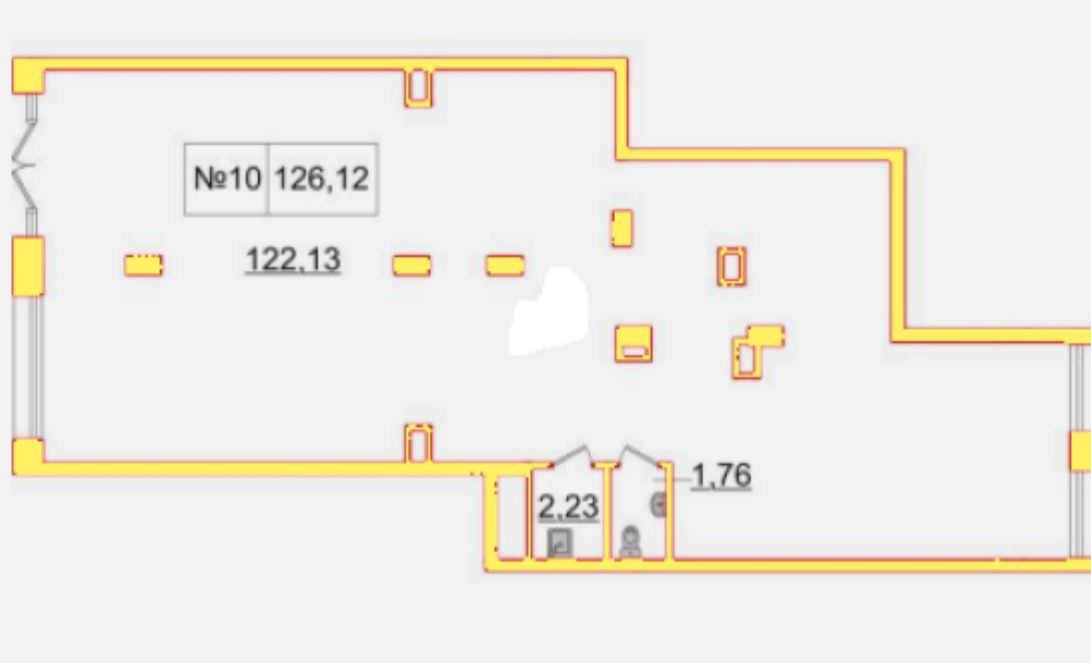
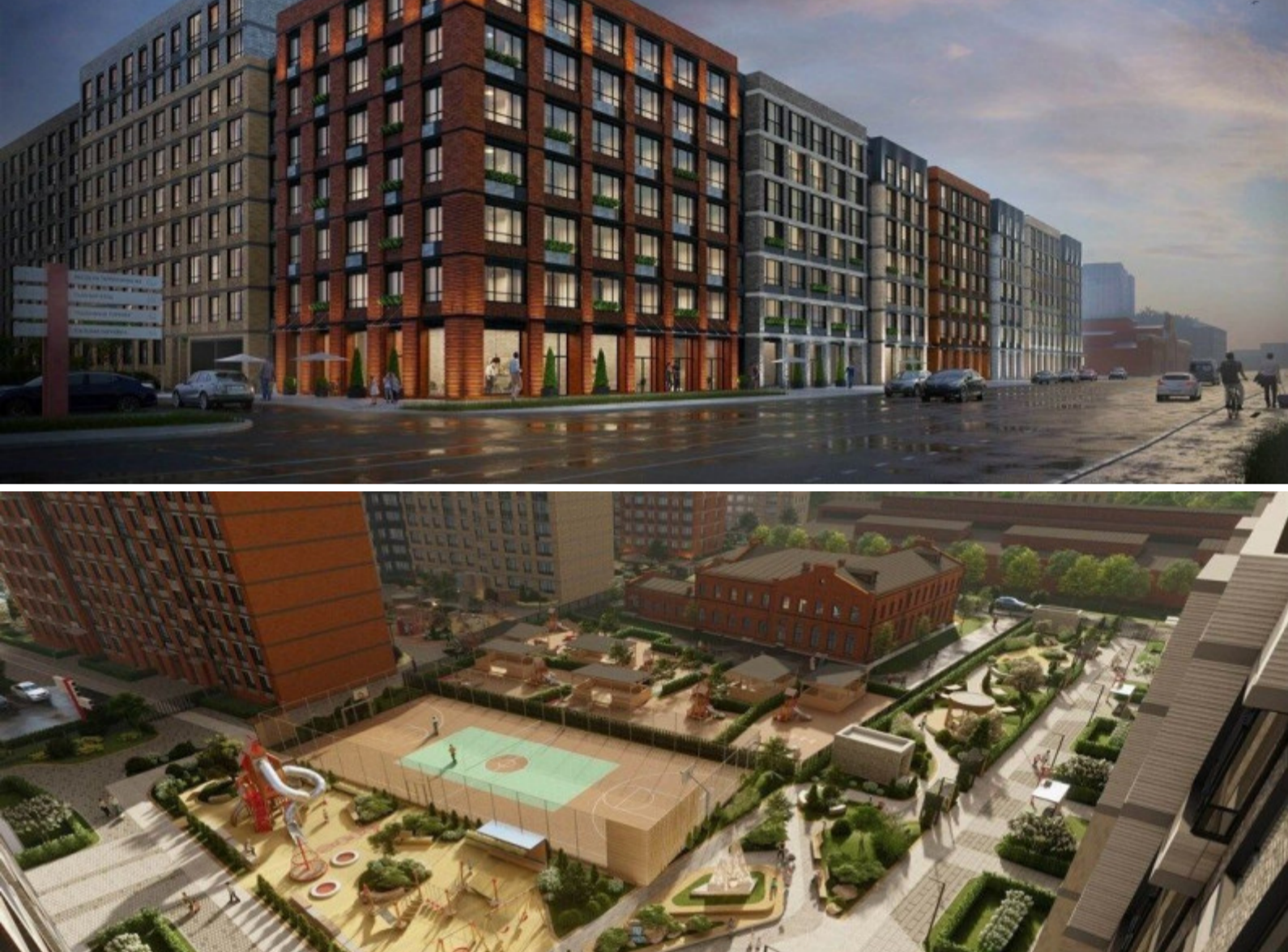
Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Отдельный вход;
- «Astra Marine» состоит из двух корпусов переменной этажности 7-9 этажей;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



**Отличное предложение**



АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ  
СЕВЕРО-ЗАПАДА

Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, КОМПАНИИ БАЗА.  
Недвижимость Северо-Запада.

+79697928214

[nordwestinvest.ru](http://nordwestinvest.ru)