



# Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:  
Санкт-Петербург г, Профессора Попова ул, 47

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,  
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж  
[www.nordwestinvest.ru](http://www.nordwestinvest.ru)

**Общая площадь 73,00 м<sup>2</sup>**

Предлагаем в продажу помещение в эксклюзивном проекте премиум-класса, реализующемся в исторической части - на Аптекарском острове Петроградской стороны.

Основные характеристики:

- Площадь: 73 м<sup>2</sup>;
- Высота потолков: 2,4 м;
- Этаж: 1;
- Срок сдачи 4 квартал 2027;
- Безопасность: контроль доступа;
- Планировка: смешанная;
- Под чистовую отделку;
- Тип налогообложения: УСН;
- В Петроградском р-не Санкт-Петербурга;

Стоимость, условия сделки:

- Цена продажи: 41 929 408 рублей.

Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Отдельный вход;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



**Отличное предложение**

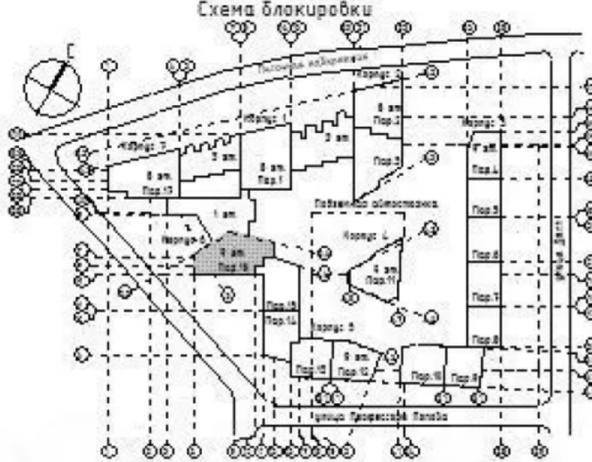
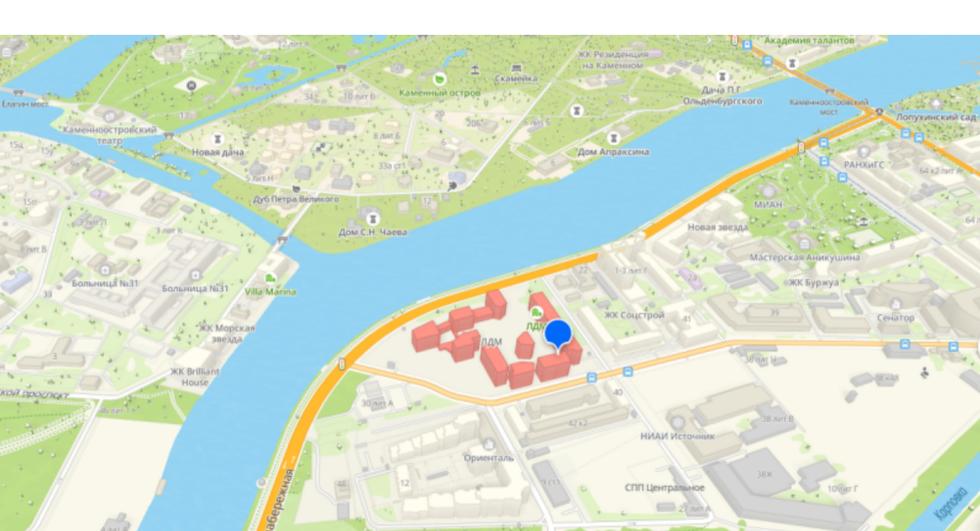
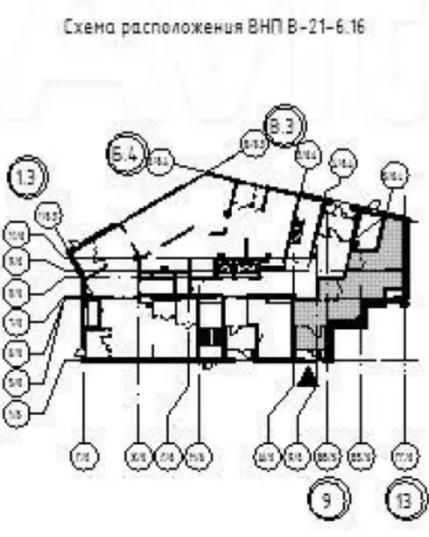


Схема расположения ВМП В-21-6.16



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Админ Админов.  
Недвижимость Северо-Запада.

89118100304

[nordwestinvest.ru](http://nordwestinvest.ru)