



Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:
Новгородская обл, Старая Русса г, Дзержинского ул, 6

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 104,00 м²

Предлагаем в продажу ОСЗ - ГАБ с Окупаемостью 6 лет!

Основные характеристики:

- Площадь: 104 м2;
- Мощность электросети: 15 кВт;
- Высота потолков: 2,9 м;
- Земельный Участок и Здание в Собственности;
- Численность Старой Руссы на 2024 год более 27 000 человек, в городе развитая Экономика;
- В 300 метрах от объекта расположен Живой Мост через который начинается Воскресенская улица и Соборная площадь - значимые локации;
- В 2 км от объекта Ж/Д и Авто станции;

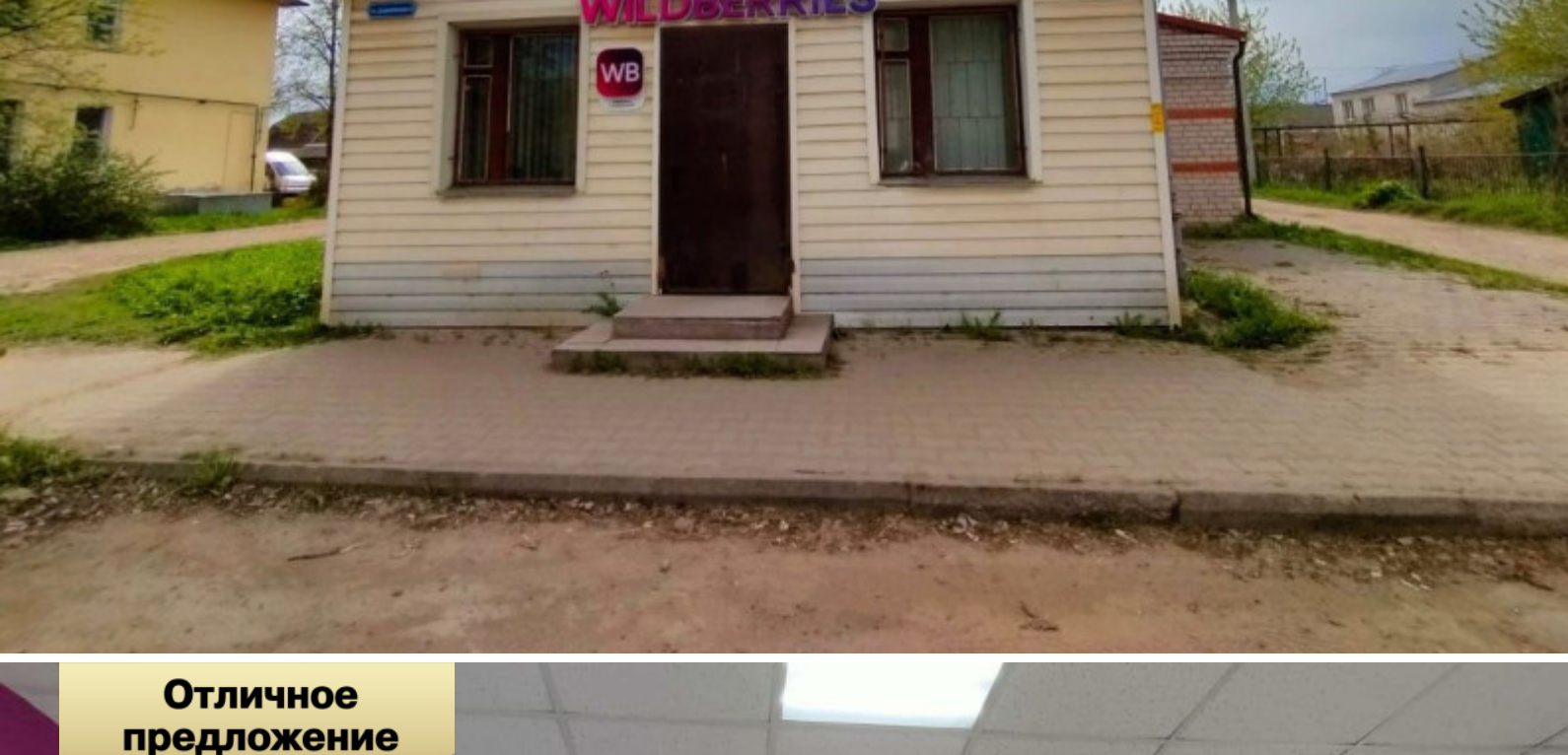
Стоимость, условия сделки:

- ЦЕНА - 5 990 000 руб.
- МАП - 86 000 руб./мес. включая К/У;
- ГАП - 1 032 000 рублей;
- Коммунальные расходы включая отопление, воду, свет от (4 000 до 5 000 руб. летом) и от 7 000 до 10 000 руб. максимально). В среднем по году 7 000 руб. ;
- Арендатор Wildberries, Прямой договор с Москвой, Арендуют более 3 лет.

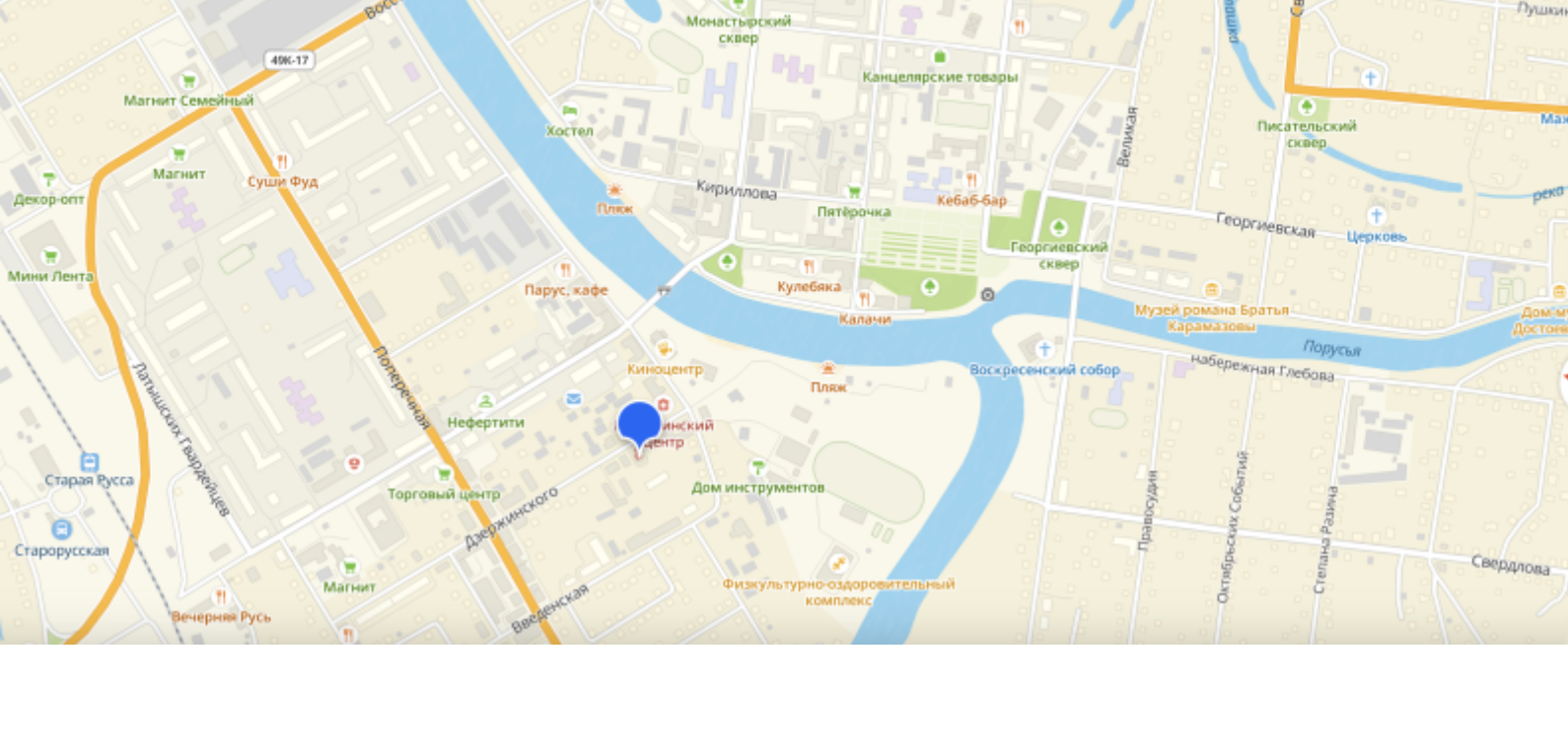
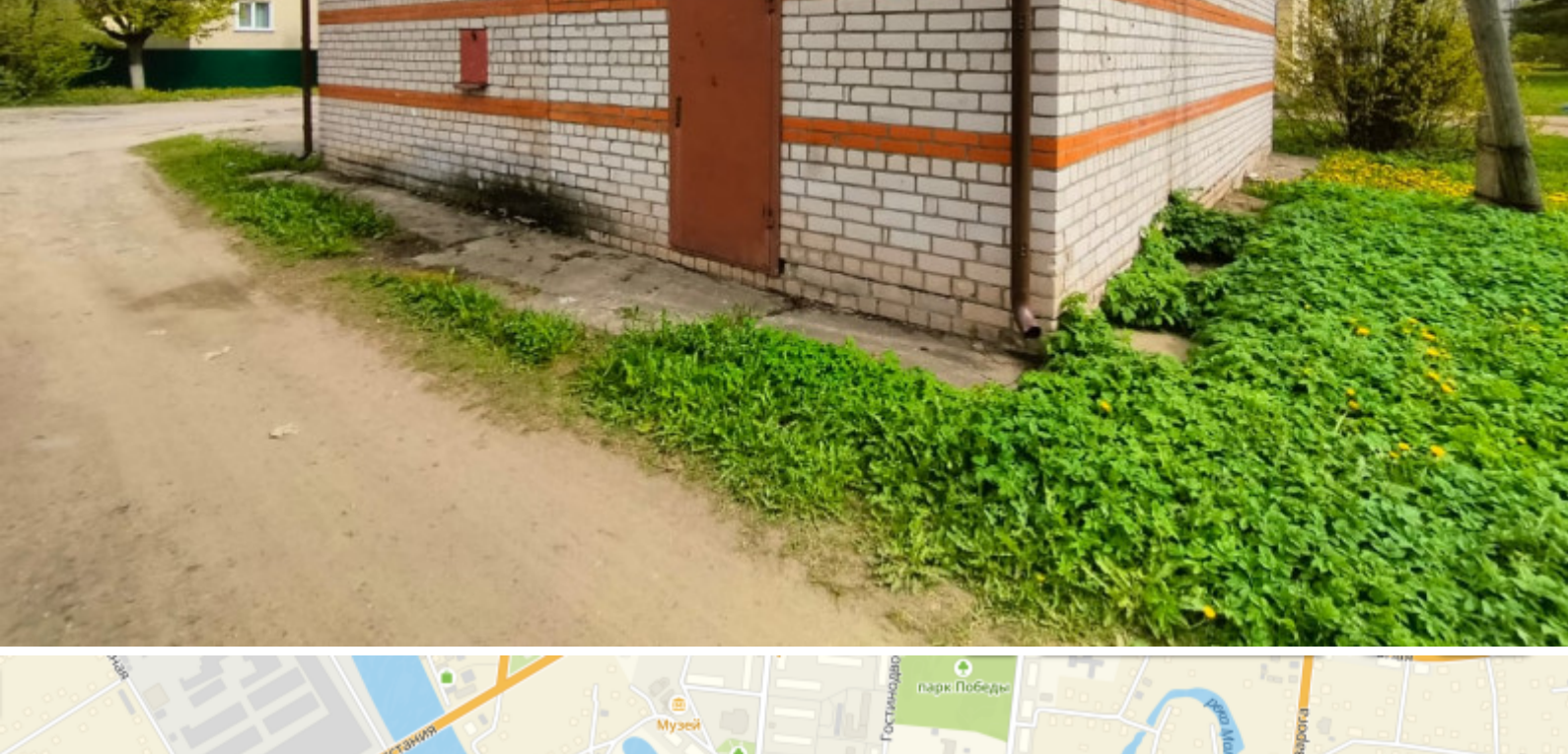
Описание:

- Здание капитальное кирпичное, фундамент ж/б плита, кровля металлочерепица;
- Отдельный вход с улицы;
- Свободная Планировка;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии, с отделкой;
- Все коммуникации: водоснабжение/водоотведение канализация, газ, свет - центральные.
- Отопление - автономное / газовый котел;
- Юр. статус: собственность / 1 физ.лицо; Без обременений и ограничений;

Подойдет под любой вид деятельности;



Отличное предложение



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Михаил Лунев.
Недвижимость Северо-Запада.

+7(969) 792 82 32

nordwestinvest.ru