

Предлагаем в продажу земельный участок ИЖС под строительство малоэтажного жилого комплекса в Ломоносовском р-не.

Основные характеристики:

- Площадь: 168 Га;
- Кадастровый номер:

47:14:1002002:14
47:14:1002002:15
47:14:1002002:59
47:14:1002002:60
47:14:1002002:61;

- Категория земель: земли населенных пунктов;
- Вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- Земельный участок имеет статус для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- Коммуникации: канализация - нет, электроснабжение - есть (получены тех. условия на 6 МВт), газоснабжение - есть (7541 млн. куб м/год), водоснабжение - есть (3610 куб. м/сут.), водоотведение - на существующие КОС в д. Оредеж (2,5 км от территории) 3610 куб. м/сут.;
- Собственником территории выполнены гидрологические и экологические изыскания. Все показатели соответствуют действующим нормам и санитарным правилам;
- Согласно функциональному зонированию по ПЗЗ, на данной территории возможно строительство малоэтажной жилой застройки до 4-х этажей, а также индивидуальных жилых объектов с включением социально-культурных и коммунально-бытовых объектов;
- На южной части территории уже существует застройка в виде деревни Ильино.

Северо-западная часть участка граничит с лесным массивом, что создает уникальную природную атмосферу;

- Несколько родников расположены по север-восточной границе территории. Также недалеко находится горнолыжный курорт "Туутари Парк";
- Высокая готовность необходимой градостроительной документации. Утверждена документация по планировке территории, получено согласование Главного архитектора Ломоносовского района;
- Участок расположен в Ломоносовском районе Ленинградской области;

Стоимость, условия сделки:

- Цена продажи: 1 300 000 000 рублей (77 400 рублей/сотку).

