



Коммерческое предложение

Аренда объекта по адресу:
Санкт-Петербург г, Красного Текстильщика ул, 10-12 литУ

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 1500,00 м²

Предлагаем в аренду помещение свободной планировки с видом на Неву 1500 м2. Помещение под коворкинг, офис в стиле Лофт, ресторан.

Основные характеристики:

- Площадь: 1500 м2;
- Мощность электросети: 175 кВт;
- Высота потолков: 5 м;
- Этаж:1;
- В 15 минутах от метро пл. Александра Невского, по соседству с Единым Центром Документов;
- Полы с антипылевым покрытием;
- Стены - красный кирпич;
- Помещение в состоянии white box;
- В помещение подведено отопление;
- Передается в состоянии as is.
- Площади можно нарезать +/-.

Стоимость, условия сделки:

- Арендная ставка - 3 000 000 руб./мес.;
- Срок договора - длительный (от 11 мес.);

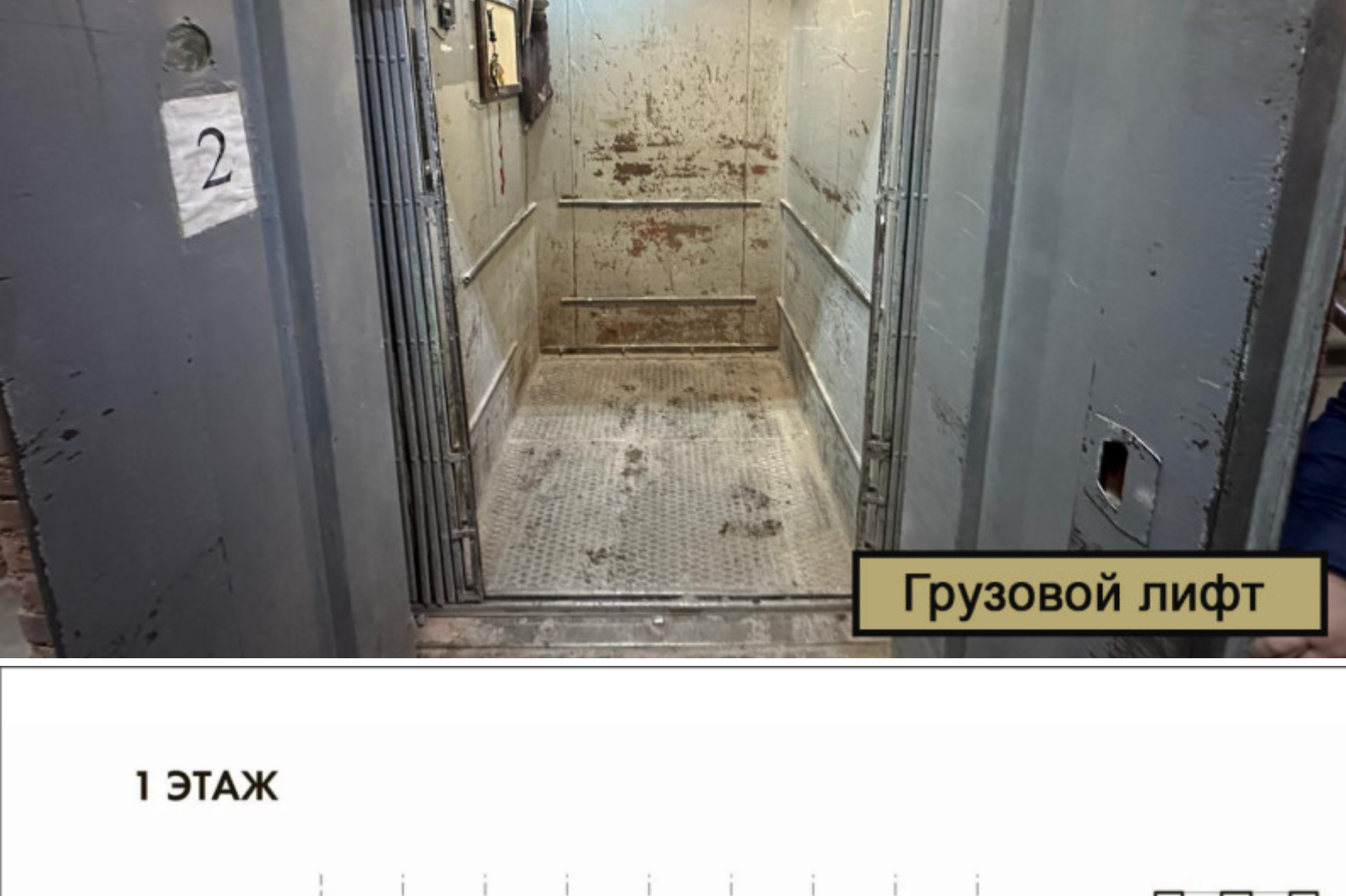
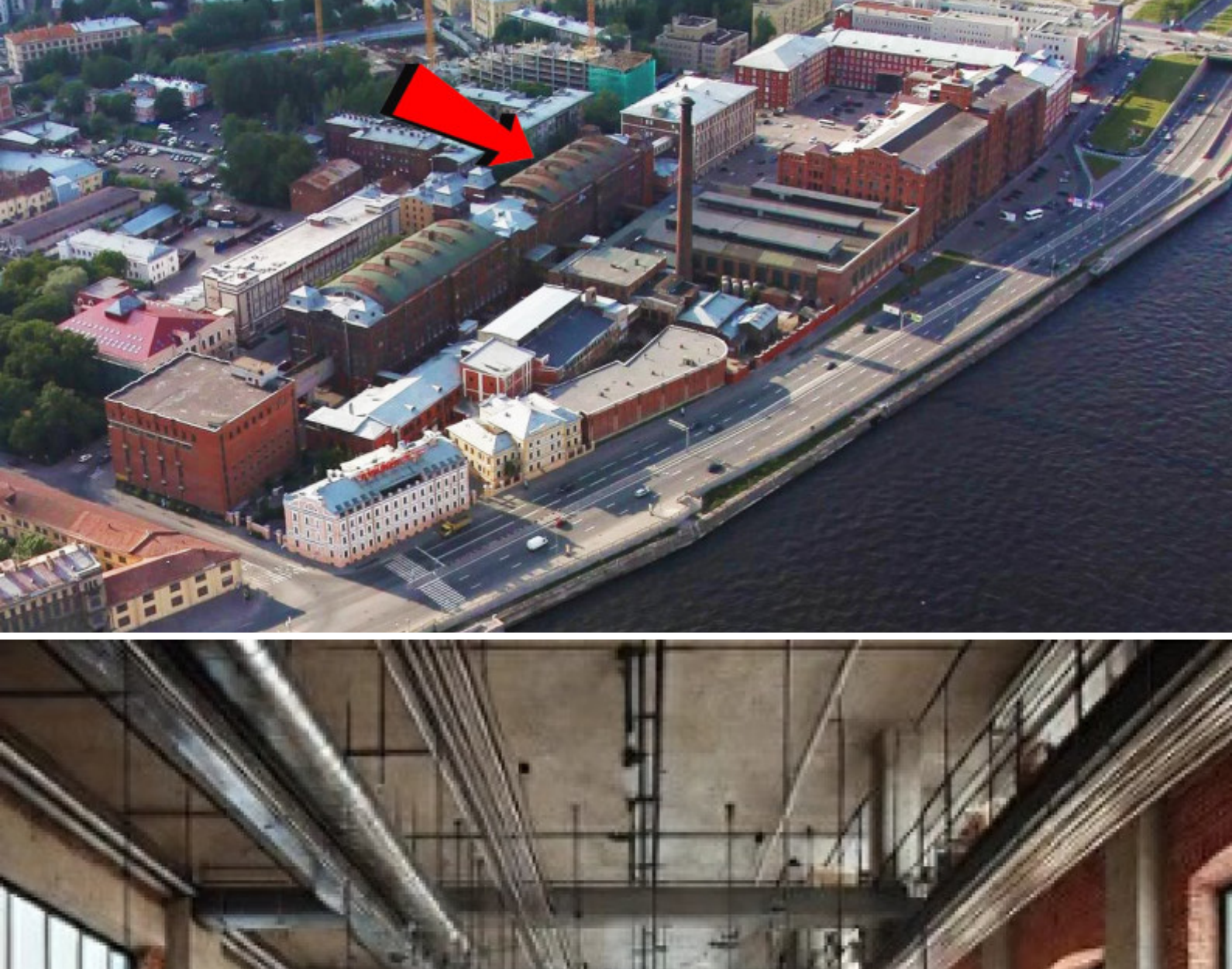
Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Отдельный вход;
- Отдельные окна;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;

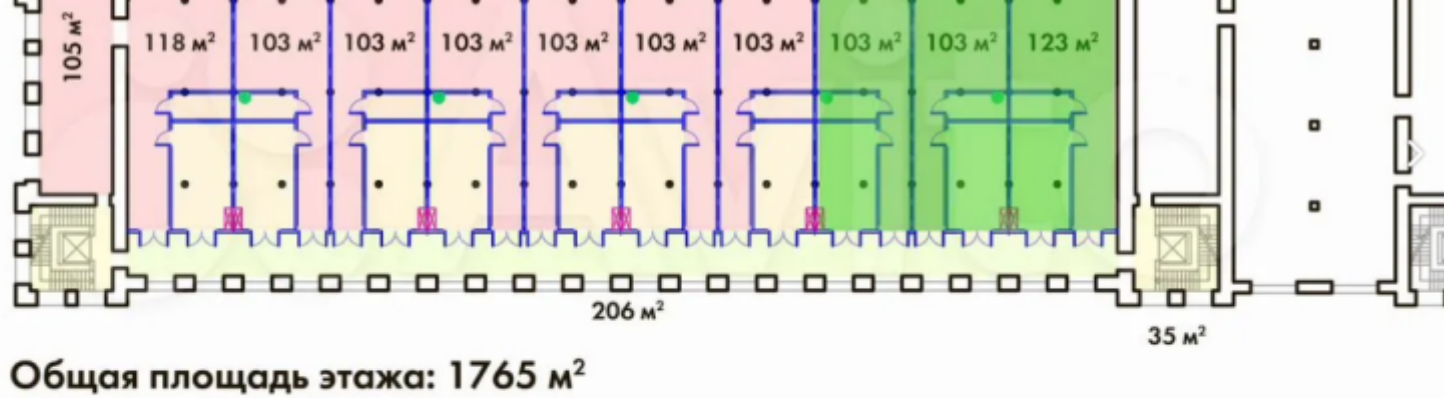


Отличное предложение



Грузовой лифт

1 ЭТАЖ



Общая площадь этажа: 1765 м²

- Кафе: 1170 м²
- Туалет: 7.6 м² (каждый)
- Кухня: 31 м² (каждая)
- Лестничные клетки: 70 м²
- Коридор: 206 м²



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, КОМПАНИИ БАЗА.
Недвижимость Северо-Запада.

+79697928214

nordwestinvest.ru