



Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:
Санкт-Петербург г, Руднева ул, 18стр1

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 130,10 м²

Предлагаем в продажу ГАБ Магнит

Основные характеристики:

- Площадь: 130,1м2;
- Мощность электросети: 25кВт;
- Высота потолков: 2,72 м;
- Этаж: 1;

Стоимость, условия сделки:

- Цена объекта - 38 000 000 рублей;
- Согласованный арендатор - МАГНИТ;
- Арендная ставка 1 и 2 месяц - 200 000 руб./мес. (1538 р/м2);
- Арендная ставка 3 и 4 месяц (Арендные каникулы) - 140 000 руб./мес. (1077 р/м2);
- Арендная ставка с 5 по 9 месяц - 220 000 руб./мес. (1692 р/м2);
- Арендная ставка с 10 по 12 месяц - 260 000 руб./мес. (2000 р/м2);
- Арендная ставка со 2го года - 280 000 руб./мес. (2152 р/м2);
- Безусловная индексация с 3 года 5%

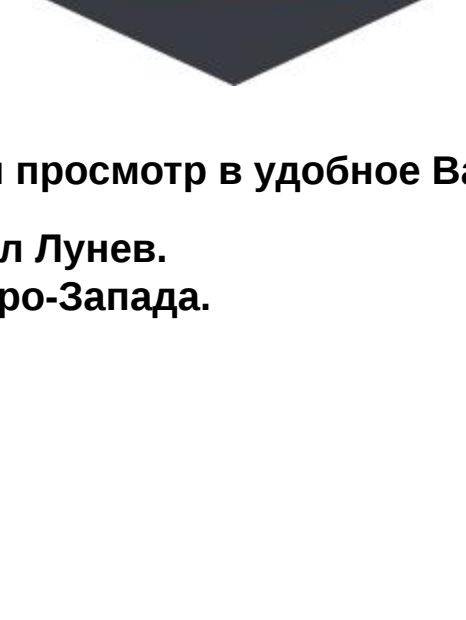
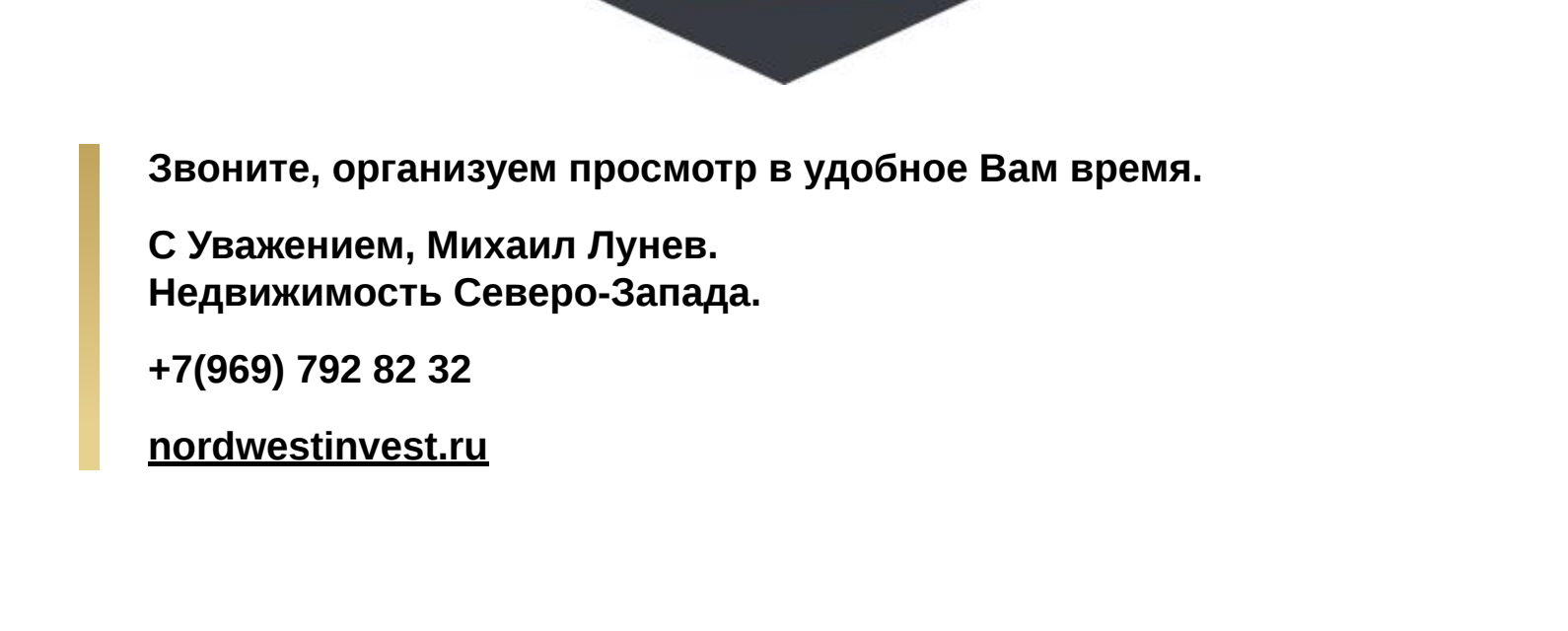
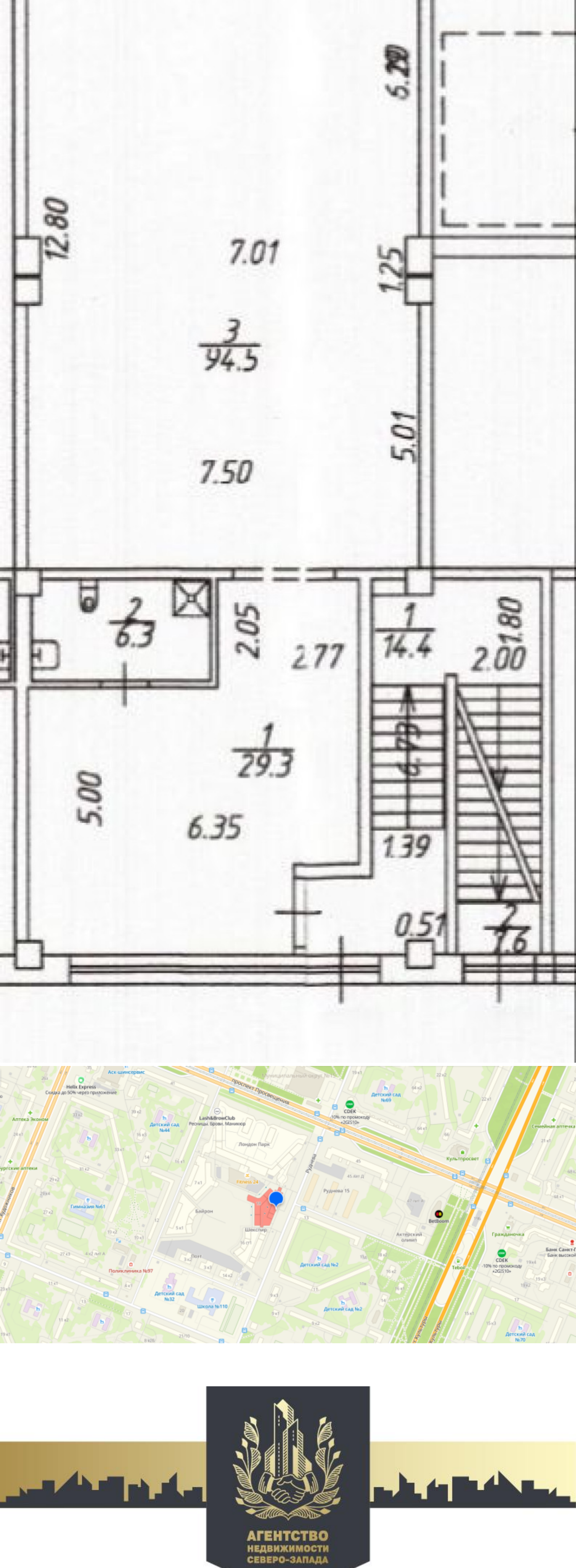
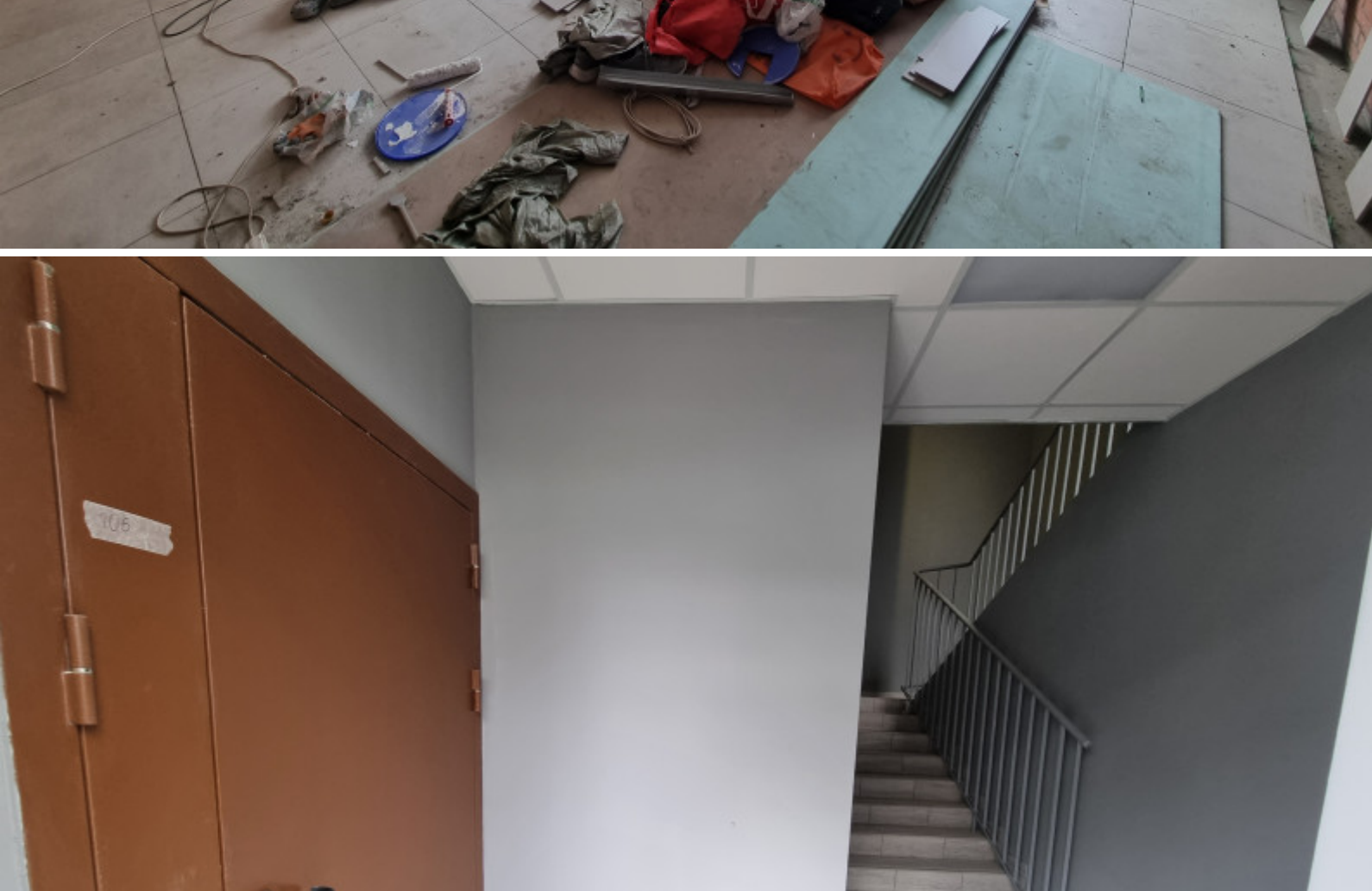
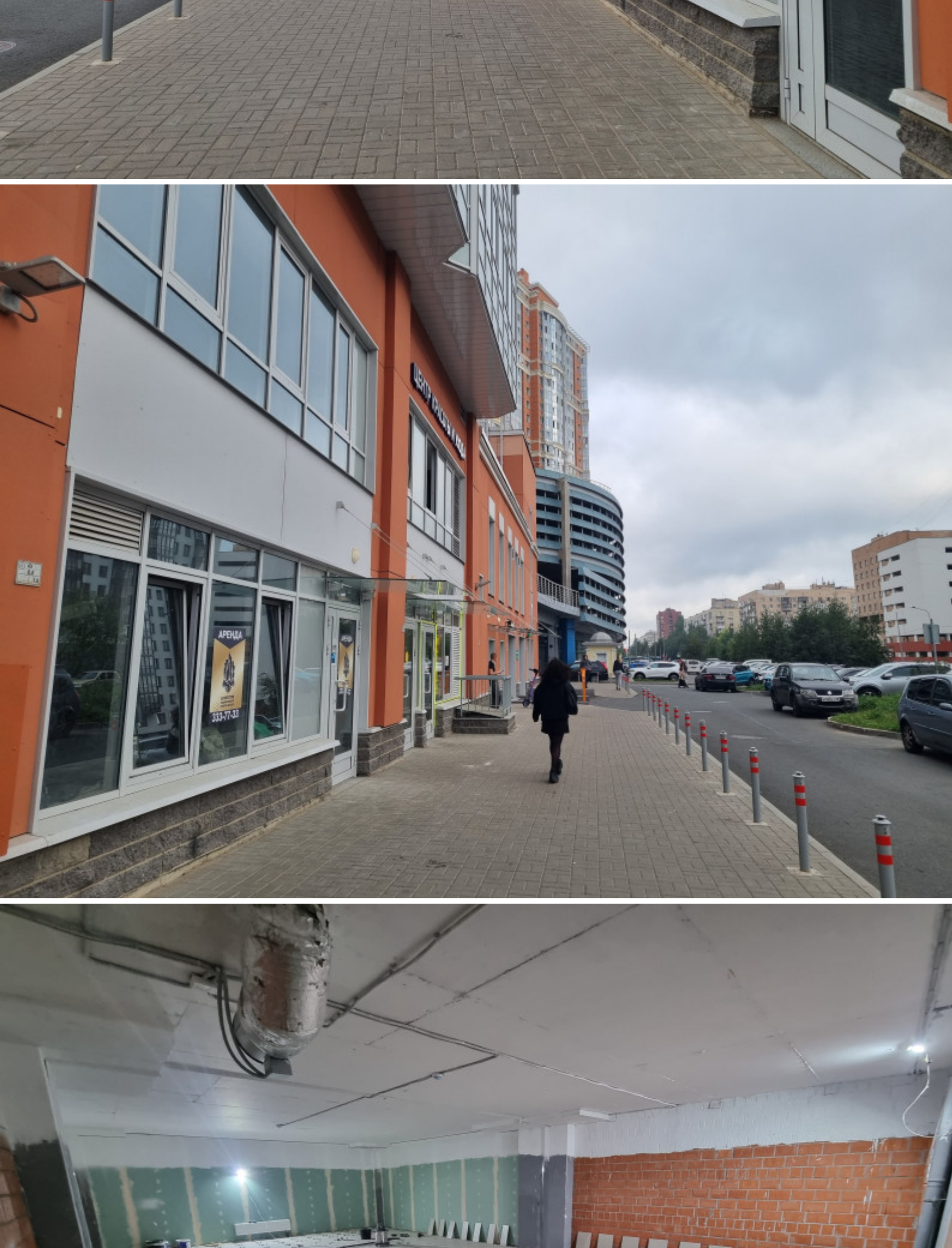
Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Отдельный вход;
- Витринные окна;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



Отличное предложение



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Михаил Лунев.
Недвижимость Северо-Запада.

+7(969) 792 82 32
nordwestinvest.ru