



Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:
Санкт-Петербург г, Лесной пр-кт, 34-36к4

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 80,30 м²

Предлагаем в продажу фасадное помещение у метро Выборгская. Продажа с рассрочкой!!!

Основные характеристики:

- Площадь первого этажа: 80,3 м²;
- Дополнительно идет подвальная часть площадью 77,3 м², соединенная с первым этажом;
- Мощность электросети: 3 кВт;
- Фасадное помещение с двумя входами - с улицы и со двора;
- Есть трап для разгрузки со двора;
- Высота потолков: на 1-м этаже 2,6 м, в подвале 2,4 м.;
- Этаж: 1;
- В собственности юридического лица;
- В 5 минутах от метро Выборгская;

Стоимость, условия сделки:

- Цена продажи: 19 900 000 рублей;
- Сейчас сдано в аренду магазину автозапчастей;
- Продажа с рассрочкой от города, общий срок рассрочки - 3 года;
- РАССРОЧКА под 3% годовых, первоначальный взнос всего 13,8 млн.рублей.

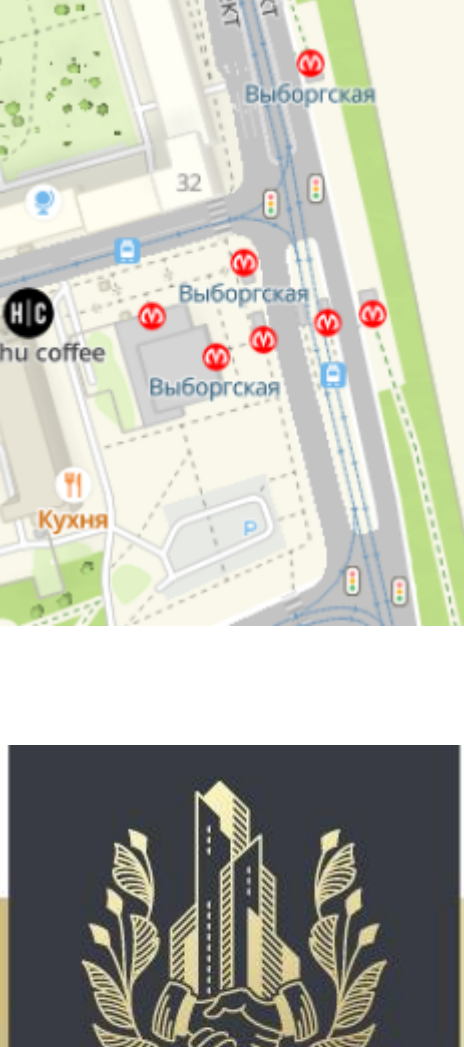
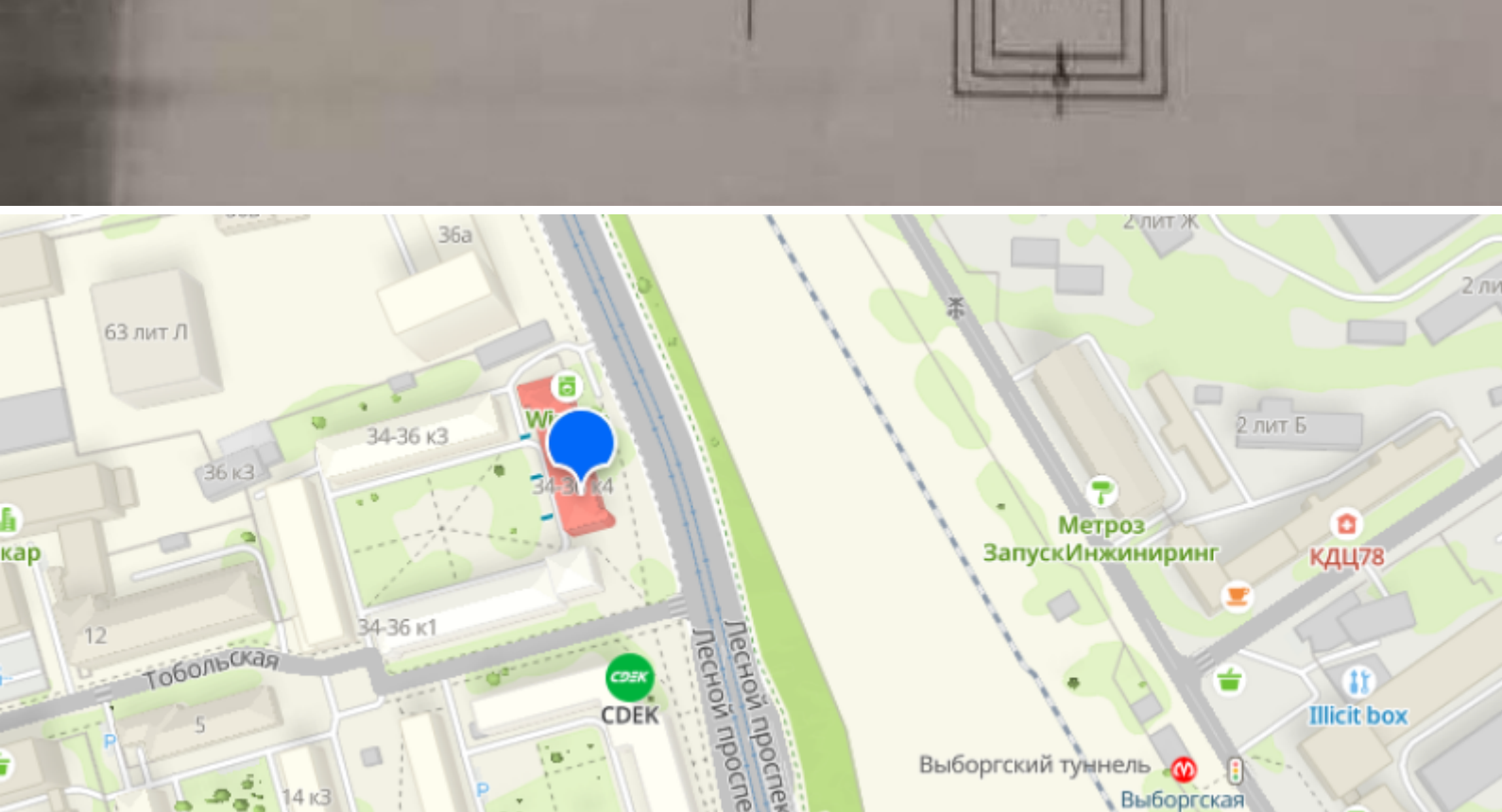
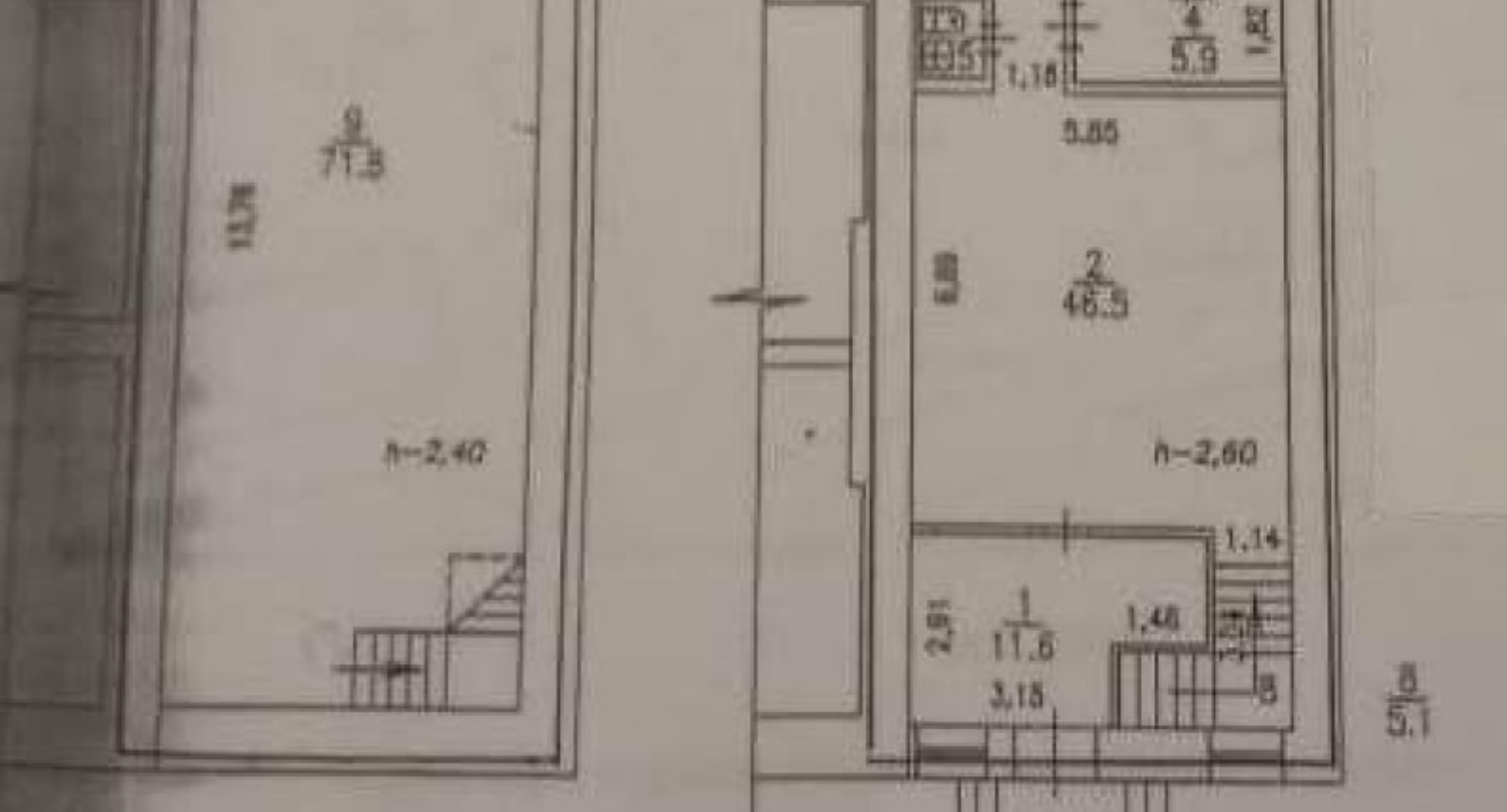
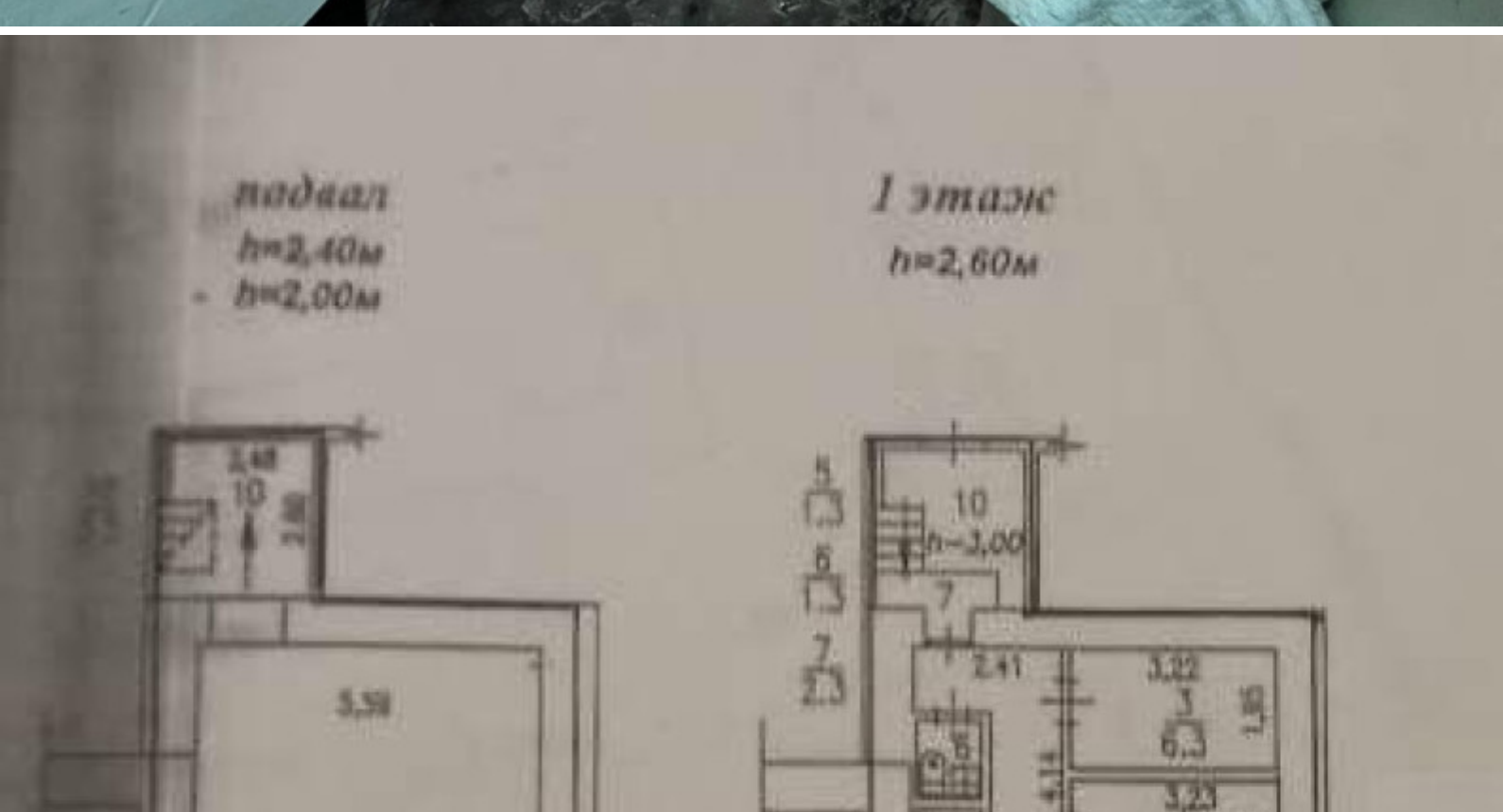
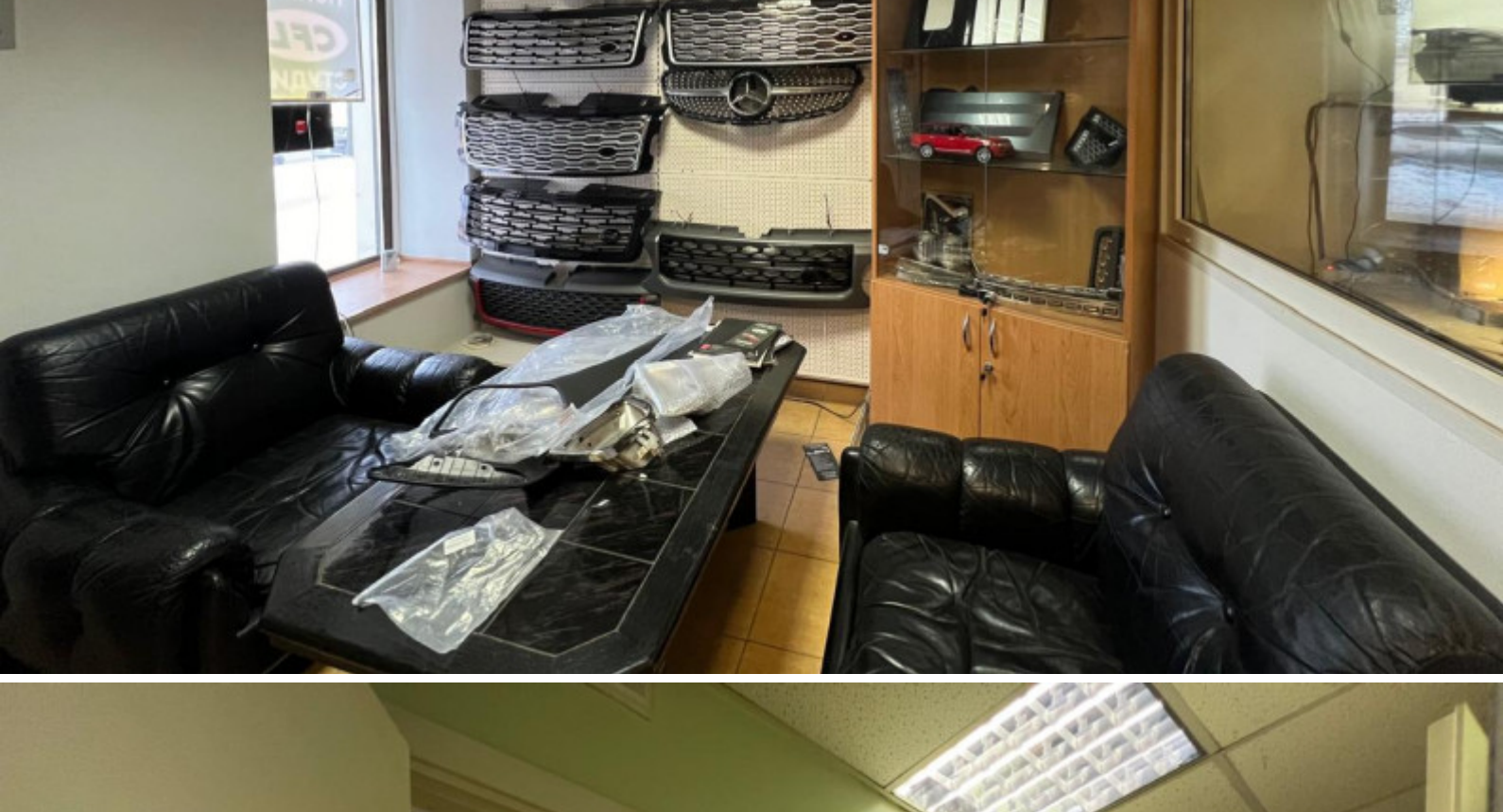
Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



Отличное предложение



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, Тлевалдэ Шуканов.

Недвижимость Северо-Запада.

+7(969)792-82-18

nordwestinvest.ru