



АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ  
СЕВЕРО-ЗАПАДА

# Коммерческое предложение

Продажа объекта по адресу:  
Санкт-Петербург г, Энергетиков пр-кт, 6к1

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,  
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж  
[www.nordwestinvest.ru](http://www.nordwestinvest.ru)

**Общая площадь 42,72 м<sup>2</sup>**

Продается коммерческое помещение м. Ладжская 5 мин. Светлое и просторное помещение площадью 42 м<sup>2</sup>, расположенное в 15 этажном современного апарт-отеля в жилом комплексе "Волта". Высота потолков достигает 3,93 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Помещение идеально подойдет под любой вид деятельности, требующих комфортного и функционального пространства. Большие окна обеспечивают естественное освещение, создавая приятную атмосферу для сотрудников и клиентов. расположен вдоль проспекта Энергетиков с высоким автомобильным и пешеходным трафиком.

Основные характеристики:

- Площадь: 42 м<sup>2</sup>;
- Мощность электросети: 9 кВт;
- Высота потолков: 3,93 м;
- Этаж: 1;
- Объем коммерческих площадей на 1 этаже всего 544 м<sup>2</sup>.
- В 5 минутах пешком от метро «Ладжская»;

Стоимость, условия сделки:

- Цена объекта - 19 181 280 руб.;
- Предполагаемая арендная ставка - 145 312 руб./мес.;

Описание:

- Проект имеет удобный заезд с крупной автомагистрали и отличную визуальную доступность.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик + гости апарт-отеля;
- Отдельный входа со двора, соседняя дверь вход в ресторан;
- Большие витринные окна;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;

Вентиляция

Электричество

Система пожаротушения

Отопление

Мокрые точки ХВС, ГВС, канализация.

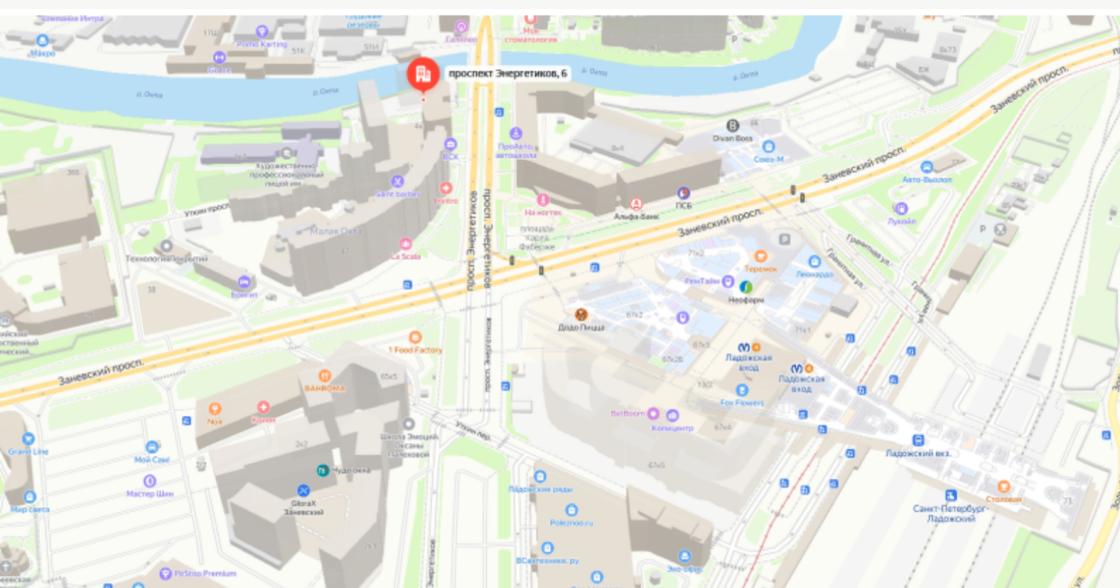
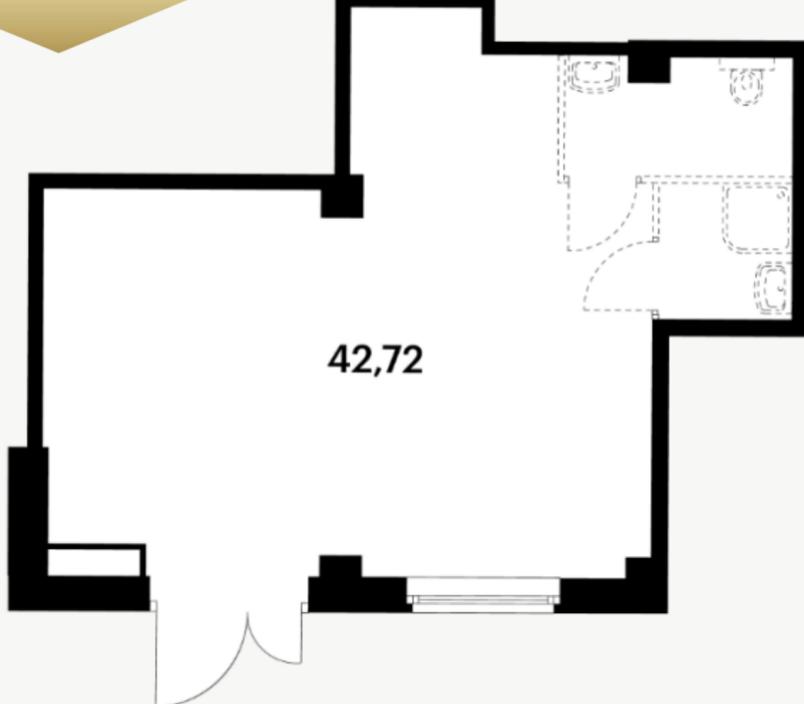
Отопление



АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ  
СЕВЕРО-ЗАПАДА



**Отличное предложение**



АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ  
СЕВЕРО-ЗАПАДА

**Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.**

**С Уважением, Тимур Игнатьев.**

**Недвижимость Северо-Запада.**

**+7(905)218-89-61**

**[nordwestinvest.ru](http://nordwestinvest.ru)**