



Коммерческое предложение

Аренда объекта по адресу:
Санкт-Петербург г. Бестужевская ул, 10

+7 (812) 333 77 33, Россия, Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 150, 5 этаж
www.nordwestinvest.ru

Общая площадь 261,00 м²

Предлагаем в аренду помещение с витринами на Бестужевской улице под ваш бизнес. Витрины и вход в помещения выходят на пешеходный бульвар, большая проходимость!

Основные характеристики:

- Площадь: 261м2;
- Мощность электросети: 300 кВт, возможно увеличение;
- Высота потолков: 4 м;
- Современная механическая вентиляция и возможность установки кондиционеров;
- Водоснабжение (горячее и холодное), 2 сан.узла!
- Нагрузка на пол 1000 кг/м;
- Возможно деление;
- Этаж: 1;
- Витринные остекление;

• Два отдельных входа;

- Напротив откроется школа на 1250 мест (срок сдачи 3 кв 2025), поликлиника на 100 посещений в смену (4 кв 2025), и детский сад (2 кв 2025).
- Густонаселенная локация!

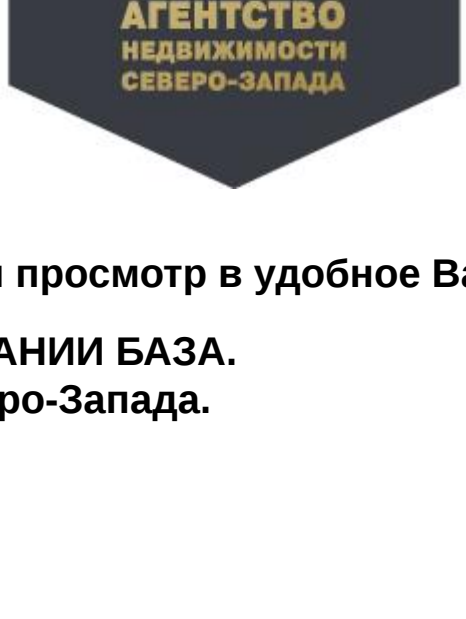
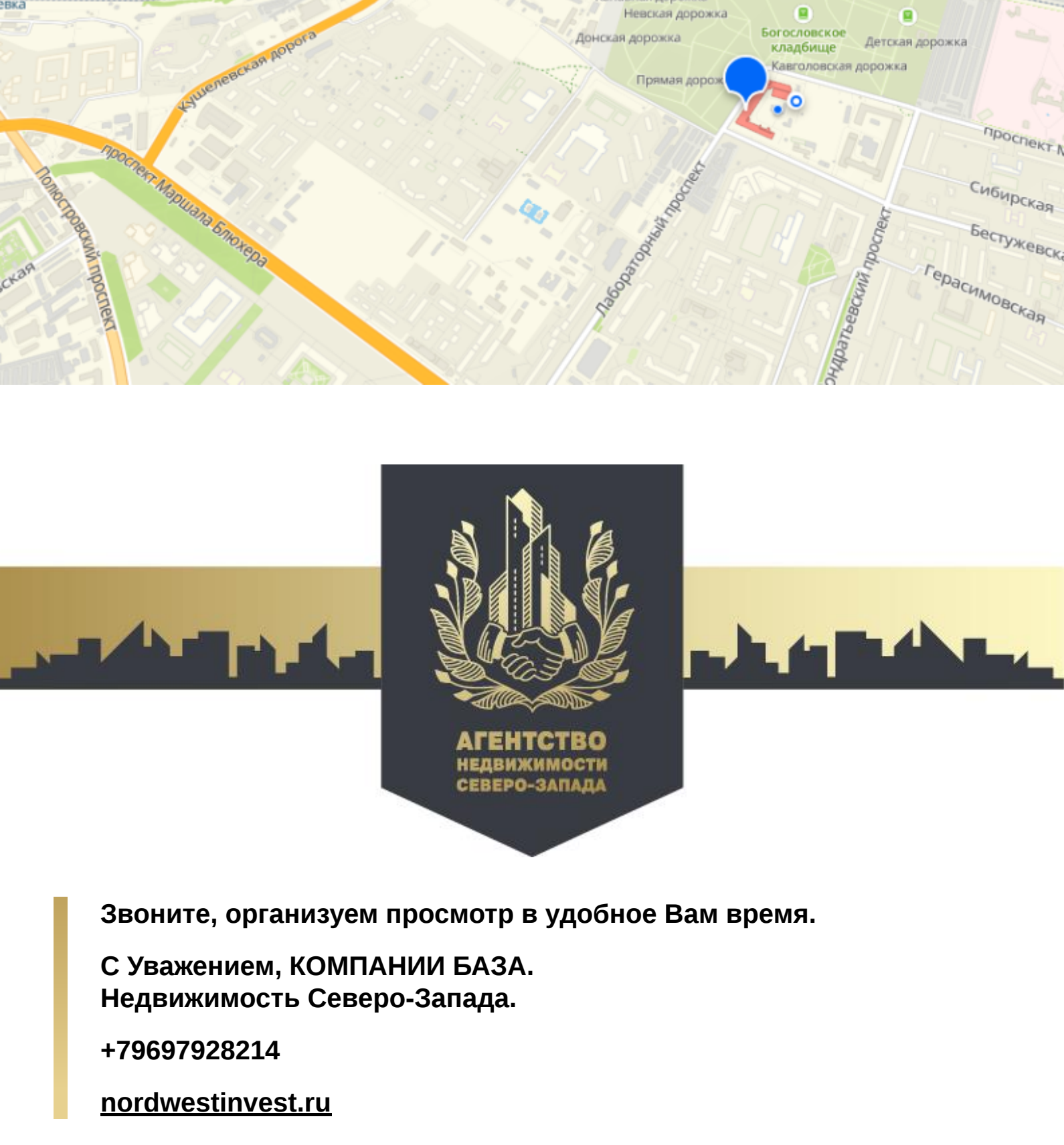
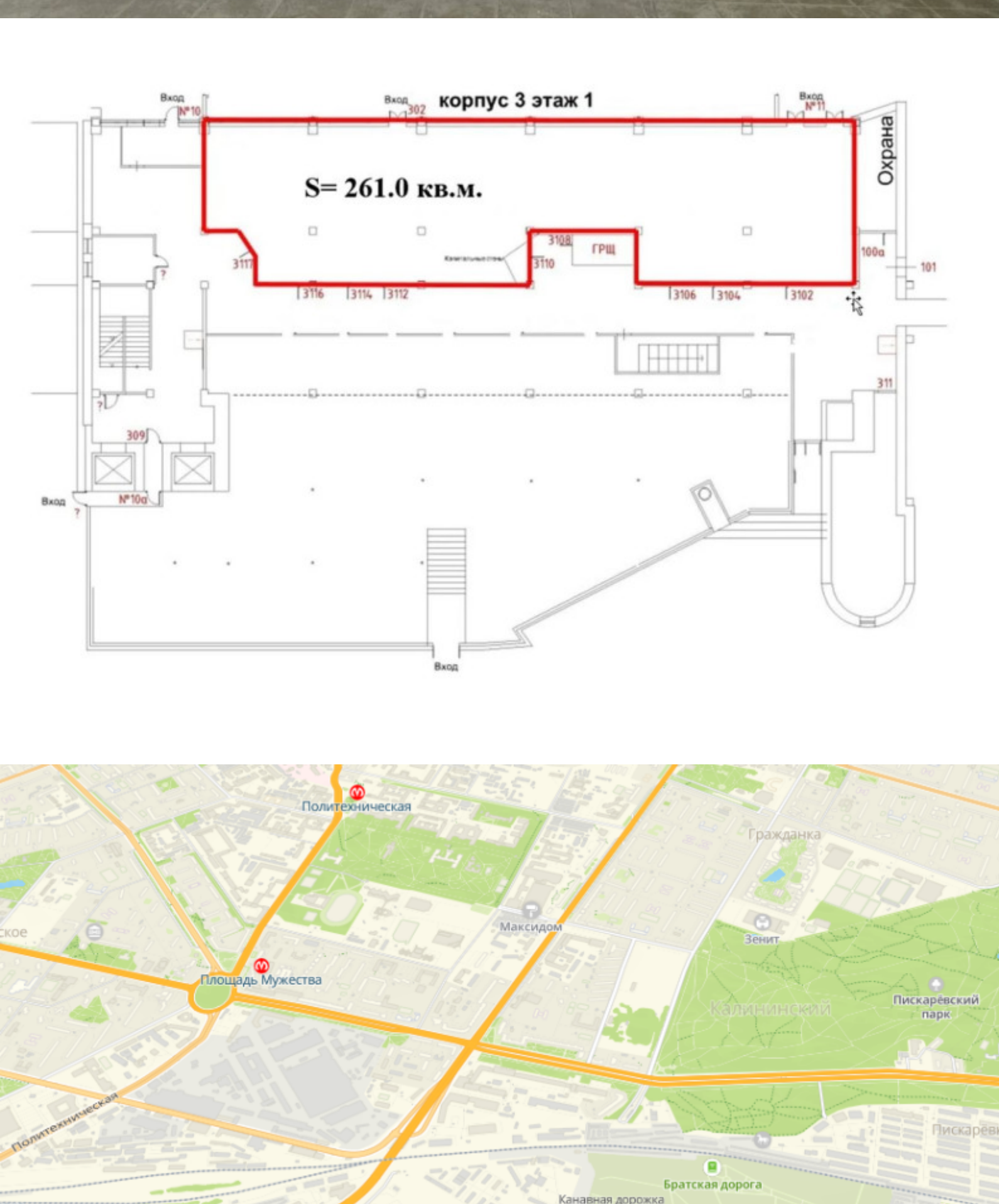
Стоимость, условия сделки:

- Арендная ставка - 469 800 руб./мес.;
- Срок договора - длительный (от 11 мес.);
- Возможность сделать свой ремонт (арендные каникулы).

Описание:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Вывеска, места под рекламу;
- Помещение в хорошем состоянии;
- Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;
- Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности;



Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

С Уважением, КОМПАНИИ БАЗА.
Недвижимость Северо-Запада.

+79697928214

nordwestinvest.ru