



**АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА**

**ПРОДАЖА И АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

NORTHWESTINVEST.RU

333-77-33
ЛИГОВСКИЙ ПР. 150

ПОБЕДИТЕЛЬ НОМИНАЦИИ ЕЖЕГОДНОЙ ПРЕМИИ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ «КАИССА»



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА



МИССИЯ И ЦЕЛЬ КОМПАНИИ



Наша миссия — предоставлять профессиональные и честные услуги в сфере коммерческой недвижимости на высшем уровне. Мы стремимся к тому, чтобы каждая сделка способствовала процветанию нашей Родины, обеспечивая устойчивое развитие и взаимную выгоду для всех участников рынка.

Наша цель — стать лидерами рынка, создавая возможности для роста и успеха наших клиентов и всего окружения. Мы стремимся продвигать инновации и устойчивые практики в каждой сделке, устанавливая стандарты высочайшего качества в сфере коммерческой недвижимости.

ПОЧЕМУ КЛИЕНТЫ ВЫБИРАЮТ НАС?

- ☑ **МЫ ПРИНОСИМ ДОХОД СВОИМ КЛИЕНТАМ.**
- ☑ **ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ.**
- ☑ **У НАС ВСЕГДА БОЛЬШОЙ ВЫБОР АКТУАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ЦЕНАМ.**
- ☑ **КАЧЕСТВЕННО ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ И НАЦЕЛЕНЫ НА ДОЛГОСРОЧНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО.**
- ☑ **ОПЕРАТИВНО РЕАГИРУЕМ НА ЗАПРОСЫ И ПОСТАВЛЕННЫЕ ЗАДАЧИ. МЫ ВСЕГДА НА СВЯЗИ!**
- ☑ **УДОБНЫЙ ОФИС НА НЕВСКОМ ПРОСПЕКТЕ С ПАРКОВКОЙ.**

ПРОДАЕМ ЛУЧШУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛЬНЫМ ЦЕНАМ



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА



МЫ В ЦИФРАХ



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА



НА **4 МЛРД**
МЫ ПРОДАЛИ
НЕДВИЖИМОСТИ
ЗА 3 ГОДА



БОЛЕЕ **150**
СДЕЛОК ЗАКРЫВАЕМ
КАЖДЫЙ ГОД!



4-ЛЕТНИЙ
ОПЫТ РАБОТЫ
С КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ



КОМАНДА ИЗ **10**
ПРОФЕССИОНАЛОВ
В РАЗНЫХ СФЕРАХ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

ДЛЯ КОГО ПОДХОДИТ НАША УСЛУГА



СОБСТВЕННИКАМ
НЕДВИЖИМОСТИ,
СТРОИТЕЛЬНЫМ
И УПРАВЛЯЮЩИМ
КОМПАНИЯМ



ИНВЕСТОРАМ
И ИНВЕСТИЦИОННЫМ
ФОНДАМ



АКТИВНО
РАЗВИВАЮЩИМСЯ
ТОРГОВЫМ СЕТЯМ
И МАЛОМУ БИЗНЕСУ



СОБСТВЕННИКАМ
БИЗНЕСА,
РУКОВОДЯЩЕМУ
СОСТАВУ
И ТОП МЕНЕДЖЕРАМ



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА

КЛЮЧЕВЫЕ ЛЮДИ КОМПАНИИ



**ЯКОВЛЕВА
ДАРЬЯ**

**Эксперт по аренде и
продаже офисной
недвижимости**

Сдала целый корпус бизнес-центра в 5 этажей одному арендатору. Продала весь этаж в бизнес-центре, общей стоимостью 65 млн. рублей. Разработала свою систему по подбору идеального офиса под Ваш запрос.



**ЗУБЦОВ
МИХАИЛ**

**Эксперт по аренде
коммерческой
недвижимости**

Может сдать все и вся. Сотрудничает со всеми основными сетями города. Предприимчивый, умный трудолюбивый.



**АЛЕКСАНДР
НИКОЛАЕВ**

**Эксперт по торговой
недвижимости**

Очень активный молодой специалист. Умеет оперативно продавать как малые, так и крупные объекты. С ним ваше помещение не останется без внимания.

И ЭКСПЕРТЫ НЕДВИЖИМОСТИ



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА



СУББОТИН МИХАИЛ

**Эксперт по аренде и
продаже стрит-ритейла**

Продал сеть ресторанов Delic'e.
Эффективно занимается поиском и согласованием арендаторов в помещения. Профессионально продает готовый арендный бизнес.



УТРОБИН ДМИТРИЙ

**Эксперт по аренде и
продаже производственных
площадей**

Специалист по реализации складов, СТО и автосервисов. Провел крупную сделку по аренде площади 6200 м2. Сопровождение на всех этапах сделки.



НАХОДКО ЮРИЙ

**Эксперт по продаже
квартир в новостройках и
вторичной недвижимости**

Хорошо осведомлен об особенностях местного рынка, подберет для Вас правильную недвижимость. По-настоящему любит свою работу и гордится ею.



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА

ВОЗЬМЕМ В УПРАВЛЕНИЕ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ

Вы можете не тратить время на поиск арендаторов, решение юридических вопросов и обслуживание объекта.

Мы за Вас проводим работу с учредительными и правоустанавливающими документами, занимаемся переоформлением договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Также проводим техническое обслуживание помещений и получаем разрешительную документацию.

МЫ ПОМОЖЕМ ВАМ



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА

АРЕНДОВАТЬ

У нас есть огромная база различных по характеристикам объектов недвижимости. Подберем объекты строго по запросу. Поможем согласовать арендные каникулы и договор с собственником. Организуем просмотр объекта вживую или удаленно в удобное время. Договоримся об аренде на оптимальных условиях.

КУПИТЬ

Найдём недвижимость с высокой доходностью и в отличных локациях в нашей открытой базе или в уникальной закрытой. Мы проконсультируем и сопроводим Вас на всех этапах сделки.

СДАТЬ В АРЕНДУ

Найдем лучшие предложения от арендаторов, согласуем договор аренды, сформируем рабочее и понятное для арендаторов объявление, которое привлечет внимание к Вашему объекту, разместим его на 45-ти площадках, своем сайте и предложим сетевым операторам из нашей базы.

ПРОДАТЬ

Проведем бесплатный анализ недвижимости, который поможет оценить инвестиционный потенциал и возможности увеличить стоимость и окупаемость объекта. Продадим выше рыночной стоимости или в кратчайшие сроки. Возьмем все этапы заключения сделки на себя.



ЛУНЕВ МИХАИЛ

ВЛАДЕЛЕЦ И ПАРТНЕР В СВОЕМ БИЗНЕСЕ

РЕГАЛИИ РУКОВОДИТЕЛЯ

- 12 лет в бизнесе, 4 из которых в недвижимости
- Отец двоих детей.
- Заключил более 300 личных сделок по коммерческой недвижимости, самые интересные из которых:
 - Продал Макдональдс за 100 млн.
 - Открыл 11 магазинов «4 ЛАПЫ»
 - Продал целый этаж 1100м² в бизнес-центре на Кремчугской.
 - Продал ТЦ, стоимостью 250 000 000 руб.

Вместе с компанией прошёл тренинги от лучших спикеров рынка коммерческой недвижимости:

- Артур Павлович Оганесян
- Наталья Леонидовна Девяткова
- Тимошенко Александр

СИГОВ ДАНИИЛ

ВЛАДЕЛЕЦ И ПАРТНЕР В СВОЕМ БИЗНЕСЕ

РЕГАЛИИ РУКОВОДИТЕЛЯ

Выстраиваю долгосрочные отношения с собственниками и арендаторами, благодаря чему закрыл более 80 сделок с одним и тем же собственником недвижимости. Обратившись один раз, продавец, покупатель или арендатор сотрудничает с компанией многие годы.

Нахожу выходы из самых сложных ситуаций и подбираю нужные слова, что ни один раз спасало сделки. К примеру, во время постройки ТРЦ Янино (ул. Ветряных Мельниц, д.3) компания «Х5 ритейл групп» была под фассом, но мне удалось привлечь франчайзи для открытия магазина «Пятерочка» на 900 м2, сохранив концепцию развития комплексов. А для притяжения большей аудитории. При помощи услуг компании «Агентство недвижимости Северо-запада» был согласован арендатор «Вкусно и точка».

Провожу полный цикл работы с помещением от создания концепции до заселения арендаторами с последующей продажей еще на стадии строительства. Один из таких примеров — апарт-комплекс на ул. Отважных, 10. Еще до момента сдачи апарт-комплекса моя компания создала предварительные договорённости с 6-ю арендаторами на 1-й этаж и подвальное помещение, общей площадью более 400 м2 и нашли инвесторов, которые купили эти объекты.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ УЧРЕДИТЕЛЯ

Есть только один способ проделать большую работу — полюбить её!

Здравствуйтесь, добро пожаловать в компанию Недвижимость "Северо-Запада" рад видеть Вас среди наших клиентов.

Я благодарен Вам за Выбор компании «Агентство недвижимости Северо-Запада» в качестве партнера в мире недвижимости. В ответ за оказанное доверие, мы всегда готовы предоставлять лучшие услуги таким уважаемым клиентам, как Вы.





УНИВЕРСАМ «ВЕРНЫЙ»



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА

ЗАДАЧА

Произвести анализ объекта: найти слабые и сильные стороны и снизить стоимость объекта 50 000 000 рублей.

РЕШЕНИЕ

Произвели аргументированный торг, снизив стоимость до 42 000 000 рублей.
Далее мы провели аукцион между сетями и согласовали аренду продуктового маркета вместо гостиницы.

РЕЗУЛЬТАТ

После произведения перепродажи и с новым арендатором супермаркет «Верный» стоимость объекта составляет 70 000 000 руб.
Срок проведения всех работ: 3 месяца.



ТЦ В ЯНИНО



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА

ЗАКАЗЧИК
СК "ГРАФИТ"

ЗАДАЧА

Продать лоты на этапе застройки в новом ТЦ.

РЕШЕНИЕ

Имея на руках визуальный проект торгового комплекса, мы предварительно укомплектовали несколько лотов арендаторами, получив от них письма о заинтересованности.

Привели якорного арендатора "Макдоналдс".

РЕЗУЛЬТАТ

Распродали 12 помещений из 18-ти, включая 2 больших: 1100м² и 400м² с арендатором "Макдоналдс".

Посадили 10 арендаторов.



ТЦ МАРШАКА



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА

ЗАДАЧА

Застройщик обратился с запросом на продажу 300м² на первом этаже торгового комплекса с двумя отдельными входами с улицы. Помещение без арендатора в голом бетоне. Стоимость продажи 60 000 000 рублей.

РЕШЕНИЕ

Была разработана схема деления помещения. Концепт создания дополнительной точки притяжения к существующей (магазин «Пятёрочка» с прикассовой зоной). Деление было разработано одновременно с поиском арендаторов. Выстраивание планировочных решений осуществлялось параллельно с созданием договорных отношений с будущими арендаторами. На момент раскадастрирования были приняты задатки от покупателей на помещения по цене от 250 000 рублей за м² и выше.

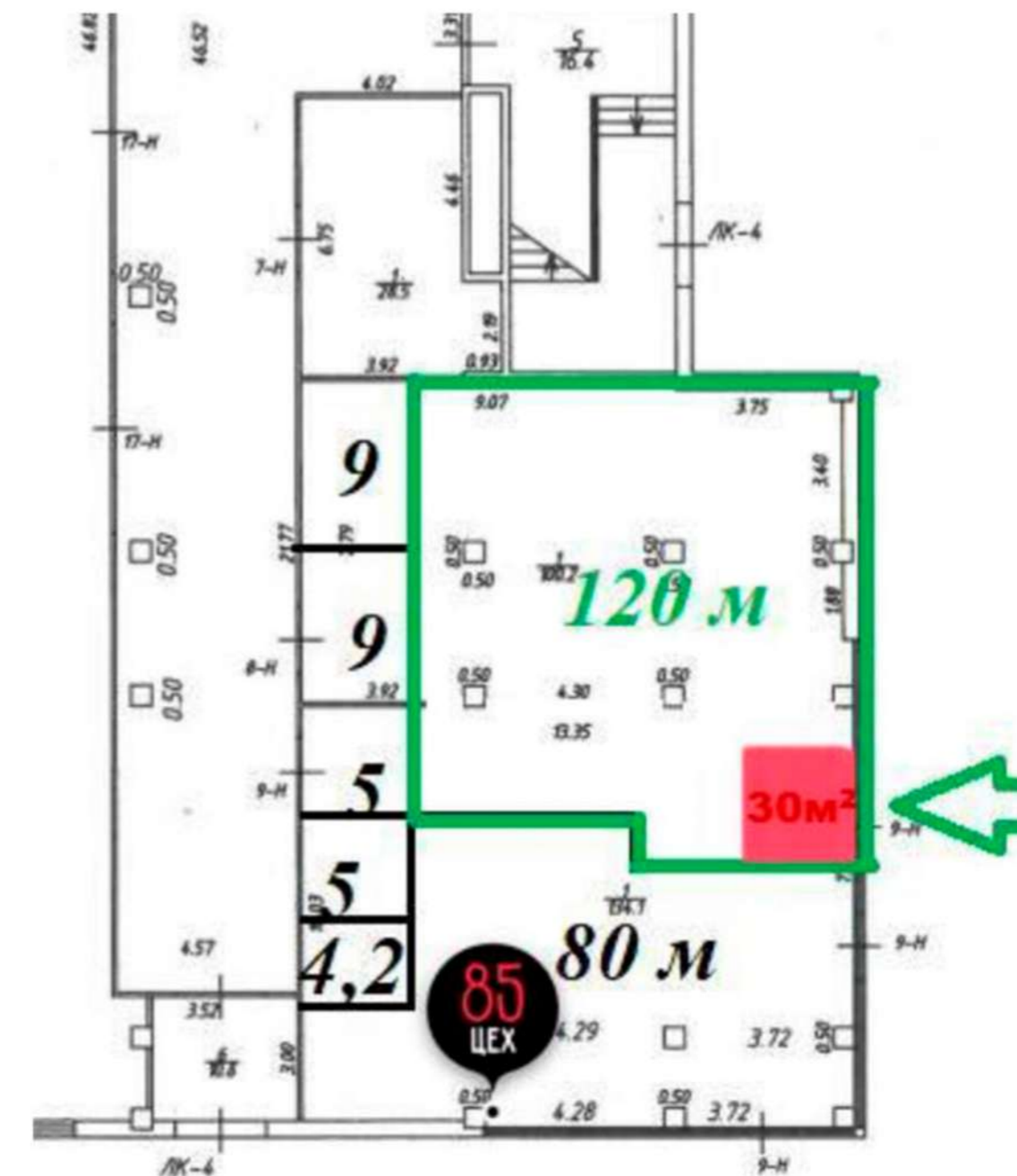
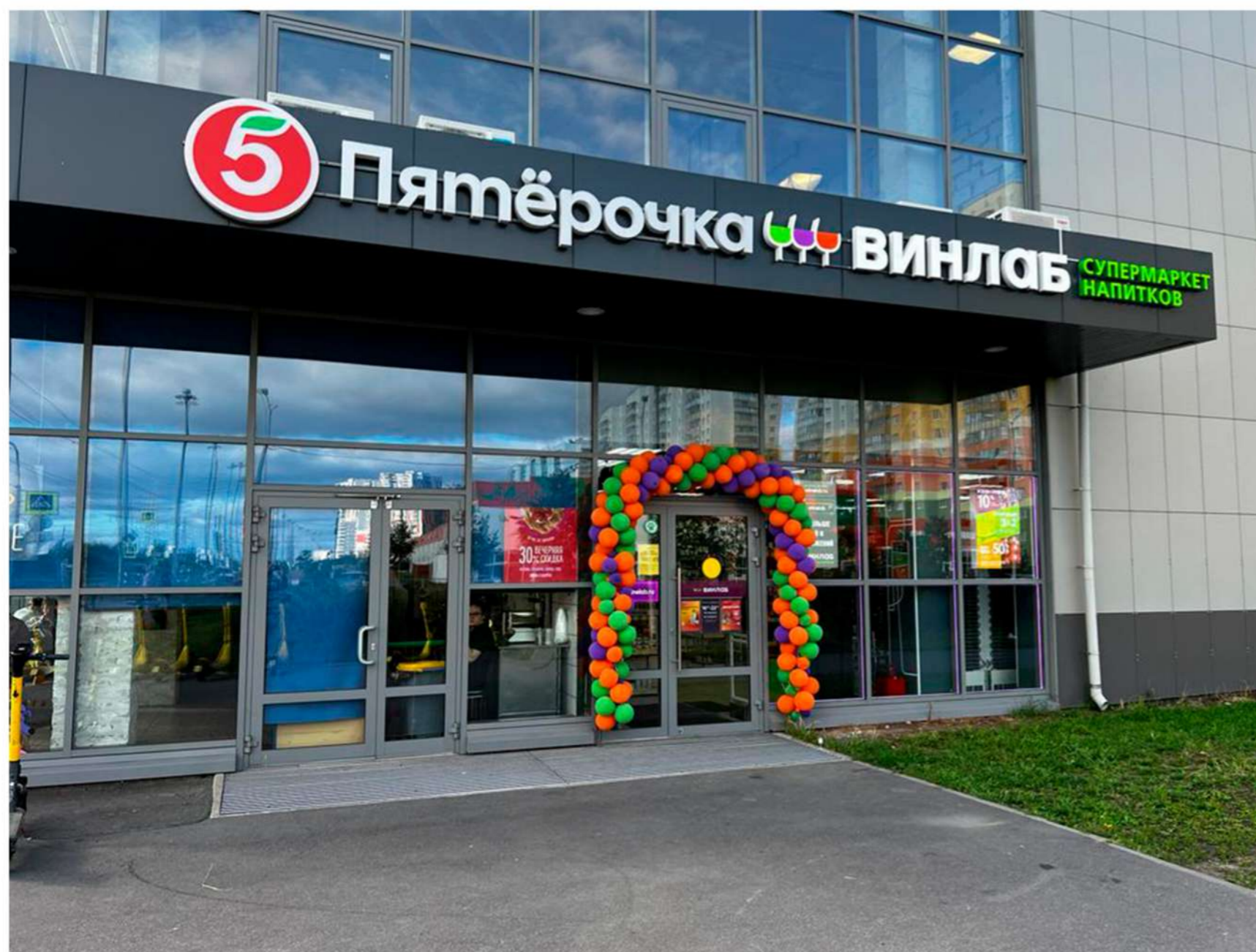
РЕЗУЛЬТАТ

С помощью таких решений мы получили 7 отдельных помещений и таких арендаторов как: "Цех 85", "Винлаб", "Vapar Shop", "Корейские Салаты", "Бытовая Химия для дома", "Магазин игрушек", "Овощи Фрукты".

Стоимость итоговой продажи объекта составила 92 500 000 руб.



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА



БЫСТРАЯ СДЕЛКА НА 100 000 000 РУБЛЕЙ



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА



ЗАДАЧА

В кратчайший срок реализовать 2 крупных объекта недвижимости в Ленинградской обл. для последующего привлечения инвестиций в иностранный проект.

РЕШЕНИЕ

1-й этап – прозвонили 100+ инвесторов.

2-й этап – 15 потенциальных клиентов вывезли на показ.

3-й этап – с тремя покупателями вышли на переговоры.

РЕЗУЛЬТАТ

Продано 2 объекта недвижимости одному покупателю по рыночной стоимости, общая сумма продажи 100+ миллионов рублей.

НАМ ГОВОРЯТ «СПАСИБО!»



Благодарственное письмо Агентству недвижимости Северо-Запада

Компания «Четыре лапы» благодарит компанию «Недвижимость Северо-Запада» за продолжительное сотрудничество!

Брокеры проявили себя настоящими профессионалами и дали отличные результаты: за время сотрудничества с компанией совместными усилиями было открыто 11 магазинов «Четыре лапы», что является большим вкладом в развитие нашей компании.

Отдельно хотим поблагодарить Сигова Даниила и Лунева Михаила за то, что они с первых дней вгрызлись в поставленные задачи и достойно представляли наши интересы на протяжении всего сотрудничества.



НАМ ГОВОРЯТ «СПАСИБО!»



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА

ООО «Кронунг»

ОГРН 1217800100066
ИНН/КПП 7839141799/783901001
190005, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного Канала,
д. 118а литера Х, офис 433
Тел. +7(921)930-08-70
e-mail: info@kronung.ru

«03» июля 2023г. № КРО-35-ГД

Благодарственное письмо

Общество с ограниченной ответственностью «Кронунг» ИНН 7839141799 выражает свою благодарность агентству недвижимости «Северо-Запада» и лично Сигову Даниилу Августовичу за эффективную и быструю реализацию большого объема коммерческой недвижимости в сравнении с другими Агентствами, а также за разработку концепции торговых площадей в наших ТРК и заполнение арендаторами на стадии строительства.

Даниил Августович проявил себя как надежный, компетентный специалист, которому под силу вопросы любой сложности.

Считаем компанию Недвижимость Северо-Запада неопределимым партнером по недвижимости и рекомендуем агентство всем, как профессионалов своего дела, и надеемся на дальнейшее сотрудничество!

С Уважением,

Генеральный директор



Шраге Ф.Б.

Smart
Commerce

Благодарственное письмо

ООО «СпецПроект» выражает благодарность компании – «Недвижимость Северо-Запада» (ИП Лунёв Михаил Иванович) за плодотворное активную деятельность по реализации наших объектов в сети коммерческих центров Smart.

Успешно продали несколько помещений в Smart-центр Светлановский и два помещения на нашем МФК Smart Восстановления. В том числе большое помещение под ресторан быстрого обслуживания.

Брокеры проявили себя исключительно с положительных, сильных сторон, вели профессиональные переговоры, осуществляли показы и рекламу объектов. Спасибо! Надеемся на продолжительное, плодотворное сотрудничество.

Директор

ООО «СпецПроект»



Петров И.Г.

НАМ ГОВОРЯТ «СПАСИБО!»



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА

Благодарственное письмо

Мы, частные инвесторы Левит Леонид Михайлович и Дмитриев Александр Сергеевич, выражаем свою благодарность агентству недвижимости «Северо-Запада» и лично Сигову Даниилу Августовичу за эффективную проделанную работу, мы сработали по следующим адресам:

1. Индустриальный пр.27 - сдано помещение арендатору 4 Лапы.
2. Ул. Осипенко 2 - продажа помещения.
3. Парголовская ул.7- продажа помещения.
4. 4-я Советская ул.20 - сдано в аренду помещение.
5. Ул. Ветряных Мельниц 3 - покупка двух помещений.
6. Ул. Шостаковича 5 - две сделки по аренде помещений.
7. Ул. Ветряных Мельниц - сдано помещение в аренду.

Даниил проявил себя как надежный, компетентный специалист, которому под силу вопросы любой сложности.

Считаем компанию Недвижимость «Северо-Запада» неоценимым партнером по недвижимости и рекомендуем агентство всем развивающимся бизнесам как профессионалов своего дела и надеемся на дальнейшее сотрудничество!

С Уважением,

Левит Леонид Михайлович

Дмитриев Александр Сергеевич



От «28» сентября 2023 г.

Благодарственное письмо

ООО «Ритейл Инвест» выражает благодарность Агентству Недвижимости «Северо-Запада» за плодотворное сотрудничество и активное участие в реализации недвижимости. Спасибо за Ваш профессионализм, оперативность и комфорт в проведении сделки.

Мы верим на сохранение сложившихся деловых и дружественных отношений, а также надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество и желаем Вам дальнейших профессиональных достижений, процветания и неиссякаемый поток благодарных клиентов!

Ритейл Инвест



ОТЗЫВЫ



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА

 **Артур Чернышев** Знаток города 4 уровня ...

★★★★★ 3 октября

Помогли с поиском помещения под большой офис с несколькими комнатами и санузлами. Цена стандартная, само помещение в отличном состоянии, не требовалась перепланировка и грандиозный ремонт, что намного облегчало задачу. Спасибо специалисту АН Северо-Запада за проделанную работу!



 **Анна Васильева** Знаток города 4 уровня ...

★★★★★ 15 сентября

Хорошее агенство, помогли с поиском коммерческой недвижимости в нужном мне районе и по разумной цене, довольна работой агента, отнесся к работе ответственно.



 **Сергей Ульянов** Знаток города 3 уровня ...

★★★★★ 3 сентября

Работой специалиста из агенства Северо-Запада остался доволен, учел все пункты касаемо интересующей коммерческой недвижки, предложил сразу же подходящий вариант, что я даже не стал рассматривать другие, все быстро оформили, никаких форс мажоров не возникло.



 **Julia Romanova** Знаток города 5 уровня ...

★★★★★ 17 августа

Михаил, отличный специалист. Согласовал все условия по сделке, которые были важны для нас, как Покупателя. Оперативно и грамотно ее провел. Обязательно обратимся повторно.



 **Евгений Лихачев** Знаток города 9 уровня ...

★★★★★ 19 июня

Проводили сделку, все прошло прекрасно. Хорошие специалисты. Рекомендую




 **Никита Сорокин** Знаток города 4 уровня ...

★★★★★ 19 октября

Остался очень доволен работой специалиста из агентства Северо-Запада. Он внимательно послушал все наши пожелания относительно коммерческой недвижимости, а именно помещения под кафе, в проходном месте, с красивым фасадом и еще некоторыми пунктами. Специалист проявил профессионализм и оперативность. Мы благодарим его за помощь и рекомендуем агентство Северо-Запада.




 **Игорь П.** Знаток города 11 уровня ...

★★★★★ 20 июня

Постоянно сотрудничаем с этой компанией. Они подбирают нам арендаторов для наших помещений. Даже не знаю, что и писать. Делают всё быстро, помещения почти не пустуют. Буквально в течение месяца нашли нам двух новых арендаторов. Очень рекомендую. С нами работает Михаил.



 **Полина Горшкова** Знаток города 3 уровня ...

★★★★★ 24 августа

Помогли с поиском коммерческой недвижимости - офисное помещение. Учили все пожелания, выбор большой помещений, разные цены и вид. Выбрали самый подходящий для нас.



НАС ВЫБИРАЮТ ЛУЧШИЕ



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА



ЭТАЛОН KRÔNUNG

LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT





АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА



КОНТАКТЫ

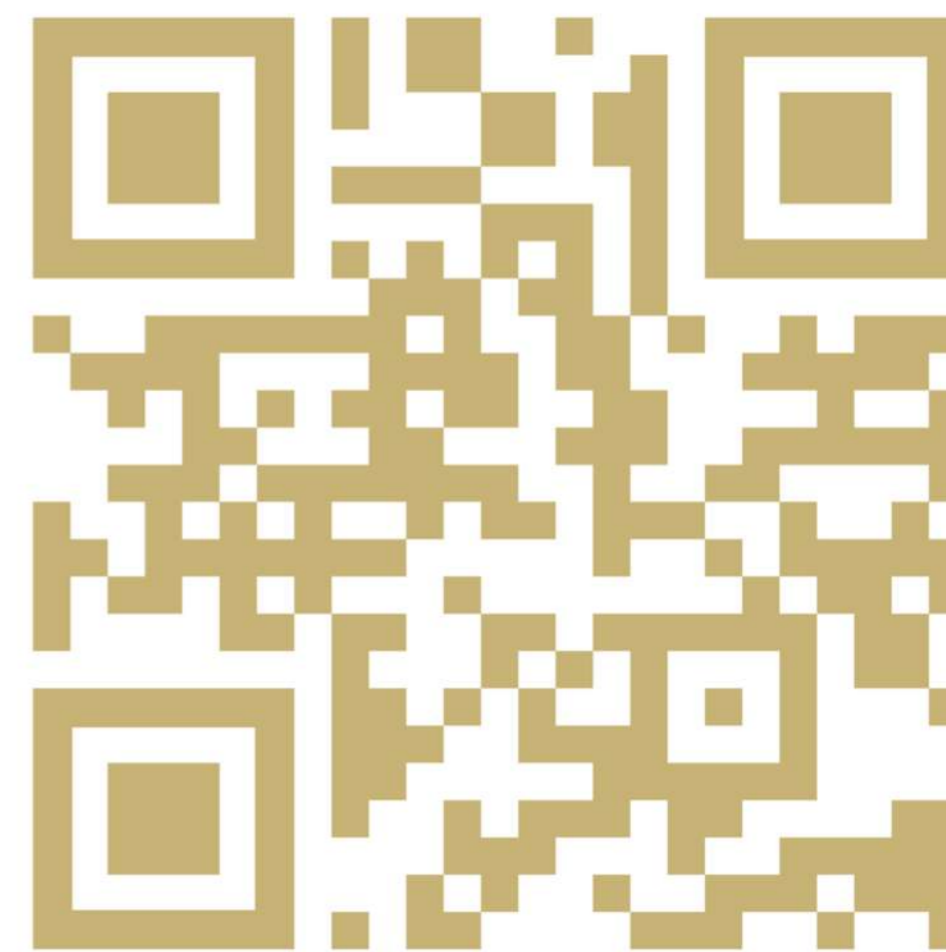


**ПОЗВОНИТЕ НАМ, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ
БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ!**

 **333-77-33**

 **Лиговский проспект, 150**

 **Пн-Пт 10⁰⁰ - 20⁰⁰**



nordwestinvest.ru



NORDWESTINVEST.RU

ВАШ КЛЮЧЕВОЙ ПАРТНЕР

333-77-33
ЛИГОВСКИЙ ПР. 150